

الكويت في 30 مارس 2020

السادة/ شركة بورصة الكويت المحترمين،،،

تحية طيبة وبعد ،،،

**الموضوع:** إفصاح بشأن معلومات جوهرية تتعلق بنتائج اجتماع مجلس إدارة شركة المصالح العقارية (ش.م.ك.ع)

بالإشارة الى الموضوع أعلاه، وعملا بأحكام الكتاب العاشر من اللائحة التنفيذية للقانون رقم 7 لسنة 2010 بشأن الإفصاح والشفافية يرجى التكرم بالعلم:

التاريخ	30 مارس 2020
اسم الشركة المدرجة	شركة المصالح العقارية (ش.م.ك.ع)
المعلومات الجوهرية	يرجى العلم أنه تم انعقاد اجتماع مجلس إدارة شركة المصالح العقارية (ش.م.ك.ع) في مقر الشركة، وذلك يوم الإثنين الموافق 30 مارس 2020 في تمام الساعة الثانية من بعد الظهر وتمت الموافقة على: 1. اعتماد بيانات الشركة المالية للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2019 المقدمة من مكتب RSM - Albazie & Co. 2. عدم صرف أي مكافأة لأعضاء مجلس الإدارة التنفيذيين وغير التنفيذيين عن السنة المالية المنتهية في 2019/12/31 وذلك بناءً على توصية لجنة الترشيحات والمكافآت للشركة. لا يوجد أي أثر على المركز المالي للشركة.
أثر المعلومة الجوهرية على المركز المالي للشركة	

وتفضلوا بقبول فائق الإحترام،،،

محمد داود مساعد الصالح

رئيس مجلس الإدارة

«MASSALEH REAL ESTATE  
المصالح العقارية»

نسخة الى هيئة اسواق المال



الكويت في 29 مارس 2020

السادة/ هيئة أسواق المال  
السيد/ مدير إدارة الإفصاح  
المحترمين،،،  
المحترم،،،

تحية طيبة وبعد،،،

**الموضوع:** إفصاح بشأن معلومات جوهرية تتعلق بانعقاد اجتماع مجلس إدارة شركة المصالح العقارية (ش.م.ك.ع) لمناقشة اعتماد بيانات الشركة المالية للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2019

بالإشارة الى الموضوع أعلاه، وعملا بأحكام الكتاب العاشر من اللائحة التنفيذية للقانون رقم 7 لسنة 2010 بشأن الإفصاح والشفافية يرجى التكرم بالعلم:

التاريخ	29 مارس 2020
اسم الشركة المدرجة	شركة المصالح العقارية (ش.م.ك.ع)
المعلومات الجوهرية	يرجى العلم أنه سيتم انعقاد اجتماع مجلس الإدارة شركة المصالح العقارية (ش.م.ك.ع) في مقر الشركة، وذلك يوم الإثنين الموافق 30 مارس 2020 في تمام الساعة الثانية من بعد الظهر لمناقشة اعتماد بيانات الشركة المالية للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2019.
أثر المعلومة الجوهرية على المركز المالي للشركة	لا يوجد أثر على المركز المالي للشركة على أن يتم تحديده لاحقاً.

وتفضلوا بقبول فائق الاحترام،،،

محمد داود مساعد الصالح  
رئيس مجلس الإدارة

«MASSALEH REAL ESTATE  
المصالح العقارية»



الكويت في 30 مارس 2020

السادة/ شركة بورصة الكويت المحترمين،،،

تحية طيبة وبعد ،،،

**الموضوع:** إفصاح بشأن معلومات جوهرية تتعلق بنتائج اجتماع مجلس إدارة شركة المصالح العقارية (ش.م.ك.ع)

بالإشارة الى الموضوع أعلاه، وعملا بأحكام الكتاب العاشر من اللائحة التنفيذية للقانون رقم 7 لسنة 2010 بشأن الإفصاح والشفافية يرجى التكرم بالعلم:

التاريخ	30 مارس 2020
اسم الشركة المدرجة	شركة المصالح العقارية (ش.م.ك.ع)
المعلومات الجوهرية	يرجى العلم أنه تم انعقاد اجتماع مجلس إدارة شركة المصالح العقارية (ش.م.ك.ع) في مقر الشركة، وذلك يوم الإثنين الموافق 30 مارس 2020 في تمام الساعة الثانية من بعد الظهر وتمت الموافقة على: 1. اعتماد بيانات الشركة المالية للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2019 المقدمة من مكتب RSM - Albazie & Co. 2. عدم صرف أي مكافأة لأعضاء مجلس الإدارة التنفيذيين وغير التنفيذيين عن السنة المالية المنتهية في 2019/12/31 وذلك بناءً على توصية لجنة الترشيحات والمكافآت للشركة. لا يوجد أي أثر على المركز المالي للشركة.
أثر المعلومة الجوهرية على المركز المالي للشركة	

وتفضلوا بقبول فائق الإحترام،،،

محمد داود مساعد المصالح

رئيس مجلس الإدارة

نسخة الى هيئة اسواق المال



الكويت في 30 مارس 2020

السادة/ هيئة أسواق المال  
السيد/ مدير إدارة الإفصاح  
المحترمين،،،  
المحترم،،،

تحية طيبة وبعد،،،

**الموضوع:** إفصاح بشأن معلومات جوهرية تتعلق بنتائج اجتماع مجلس إدارة شركة المصالح العقارية (ش.م.ك.ع)

بالإشارة الى الموضوع أعلاه، وعملا بأحكام الكتاب العاشر من اللائحة التنفيذية للقانون رقم 7 لسنة 2010 بشأن الإفصاح والشفافية يرجى التكرم بالعلم:

التاريخ	30 مارس 2020
اسم الشركة المدرجة	شركة المصالح العقارية (ش.م.ك.ع)
المعلومات الجوهرية	يرجى العلم أنه تم انعقاد اجتماع مجلس إدارة شركة المصالح العقارية (ش.م.ك.ع) في مقر الشركة، وذلك يوم الإثنين الموافق 30 مارس 2020 في تمام الساعة الثانية من بعد الظهر وتمت الموافقة على: 1. اعتماد بيانات الشركة المالية للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2019 المقدمة من مكتب RSM - Albazie & Co. 2. عدم صرف أي مكافأة لأعضاء مجلس الإدارة التنفيذيين وغير التنفيذيين عن السنة المالية المنتهية في 2019/12/31 وذلك بناءً على توصية لجنة الترشيحات والمكافآت للشركة. لا يوجد أي أثر على المركز المالي للشركة.
أثر المعلومة الجوهرية على المركز المالي للشركة	

وتفضلوا بقبول فائق الاحترام،،،

محمد داود مساعد الصالح  
رئيس مجلس الإدارة

«MASSALEH REAL ESTATE  
المصالح العقارية»

الكويت في 11 أغسطس 2020

السادة/ هيئة أسواق المال  
السيد/ مدير إدارة الإفصاح  
المحترمين،  
المحترم،

تحية طيبة وبعد،،،

الموضوع: إفصاح شركة المصالح العقارية ش.م.ك.ع. عن تأثير الأحداث الناتجة عن انتشار فيروس كورونا المستجد على بياناتها المالية

بالإشارة الى الموضوع أعلاه، وعملاً بتعميم هيئة أسواق المال رقم (07) لسنة 2020 بشأن الإفصاح عن تأثير الأحداث الناتجة عن انتشار فيروس كورونا المستجد على البيانات المالية، تجدون مرفقاً ربطاً نموذج إفصاح شركة المصالح العقارية ش.م.ك.ع. عن تأثير الأحداث الناتجة عن انتشار فيروس كورونا المستجد على بياناتها المالية.

وتفضلوا بقبول فائق الإحترام،،،

محمد داود مساعد الصالح  
رئيس مجلس الإدارة

«MASSALEH REAL ESTATE  
المصالح العقارية»



**نموذج الإفصاح عن تأثير الأحداث الناتجة عن انتشار فيروس  
كورونا المستجد على البيانات المالية**

م.	أولاً: تأثير فيروس كورونا المستجد على المركز المالي للشركة	
1	التأثير على الأصول العقارية أياً كان تصنيفها	لا يوجد
2	التأثير على الاستثمارات بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر	لا ينطبق
3	التأثير على الاستثمارات بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر	انخفاض القيمة العادلة للاستثمارات بمبلغ 135,240 دينار كويتي
4	التأثير على الاستثمارات المدرجة بالتكلفة المطفأة	لا ينطبق
5	التأثير على الشركات الزميلة والمشاريع المشتركة	لا يوجد
6	التأثير على الأرصدة المدينة	انخفاض مدينون ولرصدة مدينة أخرى بقيمة 299,641 دينار كويتي
7	التأثير على القروض والأرصدة الدائنة	لا يوجد
8	التأثير على المخزون	لا ينطبق
9	التأثير على الشهرة والأصول غير الملموسة	لا يوجد
10	أي تأثير جوهري آخر على بيان المركز المالي	لا يوجد

م.	ثانياً: تأثير فيروس كورونا المستجد على الأنشطة الرئيسية للشركة (الإيرادات والمصروفات) بما فيها تأثير الحوافز الحكومية
----	---





لا يوجد اثر مادي على الفترة المنتهية في 30 يونيو 2020	التأثير على الإيرادات	1
اعترفت المجموعة بمخصص للخسائر الائتمانية المستقبلية المتوقعة الناتجة عن انتشار فايروس كورونا المستجد بقيمة 299,641 دينار كويتي . بالمقابل استفادت الشركة من تخفيض سعر الخصم من قبل البنك المركزي حيث انخفضت تكاليف التمويل بقيمة 164,113 دينار كويتي	التأثير على المصروفات	2

ثالثا: تأثير فايروس كورونا المستجد على استمرارية الشركة

لا يوجد اي تأثير على استمرارية الشركة في الوقت الحالي

رابعا: الخطوات التي اتبعتها الشركة للحد من الآثار الاقتصادية المترتبة على تفشي فايروس كورونا المستجد

- زيادة الاعتماد على الوسائل الالكترونية من خلال العمل عن بعد او التحصيلات من المستاجرين
- التقييم المستمر للتدفقات النقدية و المحافظة على السيولة
- السيطرة على المصاريف التشغيلية و تجميد النفقات الرأسمالية.

