

الكويت في ١١ أغسطس ٢٠٢١

المحترمين،

السادة/ شركة بورصة الكويت للأوراق المالية

تحية طيبة وبعد،،،

**الموضوع:** إفصاح بشأن معلومات جوهرية تتعلق بنتائج اجتماع مجلس إدارة شركة المصالح العقارية (ش.م.ك.ع)

بالإشارة الى الموضوع أعلاه، وعملاً بأحكام الكتاب العاشر من اللائحة التنفيذية للقانون رقم ٧ لسنة ٢٠١٠ بشأن الإفصاح والشفافية يرجى التكرم بالعلم:

التاريخ	١١ أغسطس ٢٠٢١
اسم الشركة المدرجة	شركة المصالح العقارية (ش.م.ك.ع)
المعلومات الجوهرية	يرجى العلم أنه تم انعقاد اجتماع مجلس إدارة شركة المصالح العقارية (ش.م.ك.ع) في مقر الشركة، وذلك يوم الأربعاء الموافق ١١ أغسطس ٢٠٢١ في تمام الساعة الواحدة والنصف من بعد الظهر وتمت الموافقة على اعتماد بيانات الشركة المالية للربع الثاني من العام ٢٠٢١ المقدمة من مكتب RSM - Albazie & Co.
أثر المعلومة الجوهرية على المركز المالي للشركة	لا يوجد أي أثر على المركز المالي للشركة.

وتفضلوا بقبول فائق الاحترام،،،

محمد داود مساعد الصالح  
رئيس مجلس الإدارة

MASSALEH REAL ESTATE  
المصالح العقارية

نسخة الى هيئة اسواق المال

الكويت في ١٠ أغسطس ٢٠٢١

المحترمين،

السادة/ شركة بورصة الكويت للأوراق المالية

تحية طيبة وبعد،،،

**الموضوع:** إفصاح بشأن معلومات جوهرية تتعلق بانعقاد اجتماع مجلس إدارة شركة المصالح العقارية (ش.م.ك.ع) لمناقشة اعتماد بيانات الشركة المالية للربع الثاني من العام ٢٠٢١

بالإشارة الى الموضوع أعلاه، وعملاً بأحكام الكتاب العاشر من اللائحة التنفيذية للقانون رقم ٧ لسنة ٢٠١٠ بشأن الإفصاح والشفافية يرجى التكرم بالعلم:

التاريخ	١٠ أغسطس ٢٠٢١
اسم الشركة المدرجة	شركة المصالح العقارية (ش.م.ك.م)
المعلومات الجوهرية	يرجى العلم أنه سيتم انعقاد اجتماع مجلس الإدارة شركة المصالح العقارية (ش.م.ك.ع) في مقر الشركة، وذلك يوم الأربعاء الموافق ١١ أغسطس ٢٠٢١ في تمام الساعة الواحدة والنصف من بعد الظهر لمناقشة اعتماد بيانات الشركة المالية للربع الثاني من العام ٢٠٢١.
أثر المعلومة الجوهرية على المركز المالي للشركة	لا يوجد أثر على المركز المالي للشركة.

وتفضلوا بقبول فائق الاحترام،،،

محمد داود مساعد الصالح  
رئيس مجلس الإدارة

MASSALEH REAL ESTATE  
المصالح العقارية

نسخة الى هيئة اسواق المال

الكويت في ١٠ أغسطس ٢٠٢١

المحترمين،  
المحترم،

السادة/ هيئة أسواق المال  
السيد/ مدير إدارة الإفصاح

تحية طيبة وبعد،،،

**الموضوع:** إفصاح بشأن معلومات جوهرية تتعلق بدعوة مجلس إدارة شركة المصالح العقارية ش.م.ك.ع. للإجتماع

بالإشارة الى الموضوع أعلاه، وعملاً بأحكام الكتاب العاشر (الإفصاح والشفافية) من اللائحة التنفيذية للقانون رقم ٧ لسنة ٢٠١٠ وتعديلاته، تجدون مرفقاً ربطاً نموذج الإفصاح عن معلومات جوهرية تتعلق بدعوة مجلس إدارة شركة المصالح العقارية ش.م.ك.ع. للإجتماع لمناقشة البيانات المالية للربع الثاني من العام ٢٠٢١.

وتفضلوا بقبول فائق الإحترام،،،

محمد زاود مساعد الصالح  
رئيس مجلس الإدارة

MASSALEH REAL ESTATE  
المصالح العقارية

الكويت في ١٠ أغسطس ٢٠٢١

السادة/ هيئة أسواق المال  
السيد/ مدير إدارة الإفصاح  
المحترمين،  
المحترم،

تحية طيبة وبعد،،،

**الموضوع:** إفصاح بشأن معلومات جوهرية تتعلق بانعقاد اجتماع مجلس إدارة شركة المصالح العقارية (ش.م.ك.ع) لمناقشة اعتماد بيانات الشركة المالية للربع الثاني من العام ٢٠٢١

بالإشارة الى الموضوع أعلاه، وعملاً بأحكام الكتاب العاشر من اللائحة التنفيذية للقانون رقم ٧ لسنة ٢٠١٠ بشأن الإفصاح والشفافية يرجى التكرم بالعلم:

التاريخ	١٠ أغسطس ٢٠٢١
اسم الشركة المدرجة	شركة المصالح العقارية (ش.م.ك.ع)
المعلومات الجوهرية	يرجى العلم أنه سيتم انعقاد اجتماع مجلس الإدارة شركة المصالح العقارية (ش.م.ك.ع) في مقر الشركة، وذلك يوم الأربعاء الموافق ١١ أغسطس ٢٠٢١ في تمام الساعة الواحدة والنصف من بعد الظهر لمناقشة اعتماد بيانات الشركة المالية للربع الثاني من العام ٢٠٢١.
أثر المعلومة الجوهرية على المركز المالي للشركة	لا يوجد أثر على المركز المالي للشركة.

وتفضلوا بقبول فائق الاحترام،،،

محمد داود مساعد الصالح  
رئيس مجلس الإدارة

MASSALEH REAL ESTATE  
المصالح العقارية

الكويت في ١١ أغسطس ٢٠٢١

المحترمين،

السادة/ شركة بورصة الكويت للأوراق المالية

تحية طيبة وبعد،،،

**الموضوع:** إفصاح بشأن معلومات جوهرية تتعلق بنتائج اجتماع مجلس إدارة شركة المصالح العقارية (ش.م.ك.ع)

بالإشارة الى الموضوع أعلاه، وعملاً بأحكام الكتاب العاشر من اللائحة التنفيذية للقانون رقم ٧ لسنة ٢٠١٠ بشأن الإفصاح والشفافية يرجى التكرم بالعلم:

التاريخ	١١ أغسطس ٢٠٢١
اسم الشركة المدرجة	شركة المصالح العقارية (ش.م.ك.ع)
المعلومات الجوهرية	يرجى العلم أنه تم انعقاد اجتماع مجلس إدارة شركة المصالح العقارية (ش.م.ك.ع) في مقر الشركة، وذلك يوم الأربعاء الموافق ١١ أغسطس ٢٠٢١ في تمام الساعة الواحدة والنصف من بعد الظهر وتمت الموافقة على اعتماد بيانات الشركة المالية للربع الثاني من العام ٢٠٢١ المقدمة من مكتب RSM - Albazie & Co.
أثر المعلومة الجوهرية على المركز المالي للشركة	لا يوجد أي أثر على المركز المالي للشركة.

وتفضلوا بقبول فائق الاحترام،،،

محمد داود مساعد الصالح  
رئيس مجلس الإدارة

MASSALEH REAL ESTATE  
المصالح العقارية

نسخة الى هيئة اسواق المال

Company Name	اسم الشركة
AL-MASSALEH REAL ESTATE CO. (K.S.C)	شركة المصالح العقارية (ش.م.ك)

Select from the list	2021-06-30	اختر من القائمة
----------------------	------------	-----------------

Board of Directors Meeting Date	2021-08-11	تاريخ اجتماع مجلس الإدارة
---------------------------------	------------	---------------------------

Required Documents	المستندات الواجب إرفاقها بالنموذج
Approved financial statements. Approved auditor's report This form shall not be deemed to be complete unless the documents mentioned above are provided	نسخة من البيانات المالية المعتمدة نسخة من تقرير مراقب الحسابات المعتمد لا يعتبر هذا النموذج مكتملاً ما لم يتم إرفاق هذه المستندات

التغيير (%)	فترة السنة اشرير المقارنة	فترة السنة اشرير الحالية	البيان
Change (%)	Six Month Comparativ Period	Six Month Current Per	Statement
	2020-06-30	2021-06-30	
283%	(107,696)	197,358	صافي الربح (الخسارة) الخاص بمساهمي الشركة الأم Net Profit (Loss) represents the amount attributable to the owners of the parent Company
283%	(0.46)	0.84	ربحية (خسارة) السهم الأتي والمخفضة Basic & Diluted Earnings per Share
(3%)	7,397,226	7,207,283	الموجودات المتداولة Current Assets
(2%)	91,733,075	89,732,454	إجمالي الموجودات Total Assets
2%	25,180,947	25,797,795	المطلوبات المتداولة Current Liabilities
1%	71,715,834	72,332,161	إجمالي المطلوبات Total Liabilities
(3%)	20,828,464	20,176,733	إجمالي حقوق الملكية الخاصة بمساهمي الشركة الأم Total Equity attributable to the owners of the Parent Company
3%	2,275,765	2,337,689	إجمالي الإيرادات التشغيلية Total Operating Revenue
3%	1,264,754	1,302,370	صافي الربح (الخسارة) التشغيلية Net Operating Profit (Loss)
19%	(30%)	(36%)	الخسائر المتراكمة / رأس المال المدفوع Accumulated Loss / Paid-Up Share Capital

التغيير (%)	الربع الثاني المقارن	الربع الثاني الحالي	البيان
Change (%)	Second quarter Comparative Period	Second quarter Current Period	Statement
	2020-06-30	2021-06-30	
21%	83,857	101,768	صافي الربح (الخسارة) الخاص بمساهمي الشركة الأم Net Profit (Loss) represents the amount attributable to the owners of the parent Company
19%	0.36	0.43	ربحية (خسارة) السهم الأمامية والمخفضة Basic & Diluted Earnings per Share
3%	1,103,823	1,179,363	إجمالي الإيرادات التشغيلية Total Operating Revenue
3%	623,725	665,473	صافي الربح (الخسارة) التشغيلية Net Operating Profit (Loss)

• Not Applicable for first Quarter

• لا ينطبق على الربع الأول

Increase/Decrease in Net Profit (Loss) is due to	سبب ارتفاع/انخفاض صافي الربح (الخسارة)
<p>The parent company achieved net profits during the six months ending on June 30, 2021, compared to net losses for the six months ending on June 30, 2020. It is mainly due to the formation of expected credit provisions in the amount of 299,641 thousand Kuwaiti dinars resulting from the Covid-19 during the period of months ending on June 30, 2020.</p>	<p>حققت الشركة الام صافي ارباح خلال الستة اشهر المنتهية في 30 يونيو 2021 مقارنة بصافي خسائر الستة اشهر المنتهية في 30 يونيو 2020 يعود بشكل اساسي الى تكوين مخصص خسائر ائتمانية متوقعة بقيمة 299,641 الف دينار كويتي والنتيجة عن جائحة كوفيد 19 خلال الستة اشهر المنتهية في 30 يونيو 2020.</p>

Total Revenue realized from dealing with related parties (value, KWD)	صفر Zero	بلغ إجمالي الإيرادات من التعاملات مع الأطراف ذات الصلة (المبلغ د.ك.)
Total Expenditures incurred from dealing with related parties (value, KWD)	982,232	بلغ إجمالي المصروفات من التعاملات مع الأطراف ذات الصلة (المبلغ د.ك.)

Auditor Opinion		رأي مراقب الحسابات
1.	Unqualified Opinion	<input type="checkbox"/> رأي غير متحفظ
2.	Qualified Opinion	<input checked="" type="checkbox"/> رأي متحفظ
3.	Disclaimer of Opinion	<input type="checkbox"/> عدم إبداء الرأي
4.	Adverse Opinion	<input type="checkbox"/> رأي معاكس

In the event of selecting item No. 2, 3 or 4, the following table must be filled out, and this form is not considered complete unless it is filled.

بحال اختيار بند رقم 2 أو 3 أو 4 يجب تعبئة الجدول التالي، ولا يعتبر هذا النموذج مكتملاً ما لم يتم تعبئته

أسس الاستنتاج المتحفظ:	نص رأي مراقب الحسابات كما ورد في التقرير
<p>تتضمن المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة كما في 30 يونيو 2021 المعلومات المالية للشركات التابعة (جيمشيا كراون ليمتد "جيمشيا") و (شركة المصالح جلف ليمتد وشركاتها التابعة)، والتي تمثل إجمالي موجوداتهما ومطلوباتهما 19.8% و 28.1% (31 ديسمبر 2020: 20.2% و 24.1% - 30 يونيو 2020: 20.3% و 24.3%) على التوالي من الأجماليات المجمعة. كما تتضمن المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة للفترة المنتهية في 30 يونيو 2021 على مصاريف بمبلغ 146,686 دينار كويتي (30 يونيو 2020: 86,081 دينار كويتي) من إجمالي مصاريف المجموعة. تم إدراج الأرصدة والمبالغ الخاصة بتلك الشركات التابعة ضمن المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة للمجموعة بناءً على معلومات مالية معدة من قبل إدارة الشركات التابعة. لم تتمكن من التحقق من صحة الأرصدة والمعاملات والإفصاحات الواردة في المعلومات المالية لتلك الشركات التابعة نظراً لعدم تمكننا من الحصول على المعلومات المالية لتلك الشركات التابعة أو مراجعة إدارتهم أو مراقبي حساباتهم. وعليه، فإنه لا يمكننا تحديد أي تعديلات قد تكون ضرورية فيما يتعلق بهذا الأمر على المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة المرفقة. إضافة لذلك، لم تقم الإدارة بإجراء تقييم واحتساب أي غرامات ناتجة عن الإخفاق في السداد قرض شركة جيمشيا كما هو مبين في الإيضاح رقم (7) حول المعلومات المالية المرحلية المجمعة المكثفة. وبالتالي، لم تتمكن من تحديد ما إذا كان من الضروري إجراء تعديلات فيما يتعلق بهذه البنود على المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة المرفقة.</p> <p>تضمنت المعلومات المرحلية المكثفة المجمعة للفترة المنتهية في 30 يونيو 2021 على استثمار في شركات زميلة، لم تقم المجموعة بإدراج حصتها من نتائج أعمال الشركات الزميلة للفترة المنتهية آنذاك. إننا لم نتمكن من الحصول على إثباتات كافية وملائمة حول القيمة الدفترية لاستثمار المجموعة في الشركات الزميلة كما في 30 يونيو 2021. إضافة لذلك، لم نتمكن من الحصول على المعلومات المالية لتلك الشركات الزميلة أو مراجعة إدارتها. وبالتالي، لم نتمكن من تحديد ما إذا كان من الضروري إجراء تعديلات فيما يتعلق بهذه البنود على المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة المرفقة.</p> <p><u>الاستنتاج المتحفظ</u></p> <p>استناداً إلى مراجعتنا، وباستثناء أية تأثيرات محتملة نتيجة للأمر المبينة في فقرة "أسس الاستنتاج المتحفظ"، لم يرد إلى علمنا ما يجعلنا نعتقد بأن المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة المرفقة لم تعد، من جميع النواحي المادية، وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم 34.</p>	<p>شرح تفصيلي بحالة التي استدعت مراقب الحسابات الرأي لإبداء</p>
<p>أولاً: المعلومات المالية للشركات التابعة (جيمشيا كراون ليمتد "جيمشيا") و (شركة المصالح جلف ليمتد وشركاتها التابعة): تم إدراج الأرصدة والمبالغ الخاصة بتلك الشركات التابعة ضمن المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة للمجموعة بناءً على معلومات مالية معدة من قبل إدارة الشركات التابعة. وذلك لعدم وجود بيانات مالية مرحلية مدققة لتلك الشركات حيث أن المعلومات المالية المدققة تصدر بشكل التتوي وليس مرحلي.</p> <p>لم نتمكن من تقييم أي غرامات قد تنجم عن تخلف جيمشيا عن السداد أصل القرض الخاص بها، حيث إن إدارتنا حالياً في طور إعادة جدولة القرض وتجري حالياً مناقشة مع طرف ثالث فيما يتعلق بعرض بيع الرهن للعقارات المتعلقة بالقرض.</p> <p>ثانياً: استثمار في شركات زميلة: ولم نتمكن من الحصول على معلومات مالية معدة من قبل الإدارة الشركات الزميلة بسبب ضيق الوقت و إجازة عيد الأضحى وجدير بالذكر ان المعلومات المالية لدي الشركات الزميلة تصدر بشكل التتوي وليس مرحلي.</p>	



<p>المالية للشركات التابعة (جيمشيا كراون ليمتد ("جيمشيا") و (شركة المصالح جلف ليمتد وشركاتها التابعة):  جاري العمل والتنسيق مع إدارات الشركات التابعة علي اصدار تعليمات إلى المدققين بتزويدنا بالبيانات المالية المرحلية المدققة على أ ٢٠٢١ ربع ٤ ونوي وفي الوقت المنا ٢٠٢١.  تقوم إدارتنا حاليًا بصدد إعادة جدولة القرض وهي في نقاش مع طرف ثالث فيما يتعلق بعرض لبيع العقارات المرهونة المتعلقة بالقرض.  إستثمار في شركات زميلة:  تم اصدار تعليمات إلى إدارة شركتنا الزميلة لإصدار تعليمات إلى المدققين لتزويدنا بالبيانات المالية المرحلية المدققة على أ ٢٠٢١ ربع ٤ ونوي وفي الوقت المنا ٢٠٢١</p>	<p>الخطوات التي ستقوم بها الشركة لمعالجة ما ورد في رأي مراقب الحسابات</p>
<p>تتوقع إدارتنا معالجة ما تم تضمينه في فقرة "أسس الاستنتاج المتحفظ" بحلول 31 ديسمبر 2021.</p>	<p>الجدول الزمني لتنفيذ الخطوات لمعالجة ما ورد في رأي مراقب الحسابات</p>

Corporate Actions		استحقاقات الأسهم (الإجراءات المؤسسية)	
النسبة	القيمة		
Not Applicable / لا ينطبق	Not Applicable / لا ينطبق		توزيعات نقدية Cash Dividends
Not Applicable / لا ينطبق	Not Applicable / لا ينطبق		توزيعات أ لهم منحة Bonus Share
Not Applicable / لا ينطبق	Not Applicable / لا ينطبق		توزيعات أخرى Other Dividend
Not Applicable / لا ينطبق	Not Applicable / لا ينطبق		عدم توزيع أرباح No Dividends
Not Applicable / لا ينطبق	Not / لا ينطبق / Applicable	علاوة الإصدار Issue Premium	Not / لا ينطبق / Applicable
			زيادة رأس المال Capital Increase
Not Applicable / لا ينطبق	Not Applicable / لا ينطبق		تخفيض رأس المال Capital Decrease

ختم الشركة Company Seal	التوقيع Signature	المسمى الوظيفي Title	الاسم Name
		رئيس مجلس الإدارة	محمد داود مساعد الصالح

شركة المصالح العقارية  
شركة مساهمة كويتية (عامة)  
وشركاتها التابعة  
دولة الكويت  
المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة  
للفترة المنتهية في 30 يونيو 2021  
(غير مدققة)  
مع  
تقرير المراجعة عن المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة

شركة المصالح العقارية  
شركة مساهمة كويتية (عامة)  
وشركاتها التابعة  
دولة الكويت

المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة  
للفترة المنتهية في 30 يونيو 2021  
(غير مدققة)  
مع  
تقرير المراجعة عن المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة

المحتويات

صفحة	تقرير المراجعة عن المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة
3	بيان المركز المالي المرحلي المكثف المجمع (غير مدقق)
4	بيان الأرباح أو الخسائر المرحلي المكثف المجمع (غير مدقق)
5	بيان الأرباح أو الخسائر والدخل الشامل الآخر المرحلي المكثف المجمع (غير مدقق)
6	بيان التغيرات في حقوق الملكية المرحلي المكثف المجمع (غير مدقق)
7	بيان التدفقات النقدية المرحلي المكثف المجمع (غير مدقق)
15 - 8	إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة (غير مدققة)

RSM البريع وشركاهم

برج الراءة ٢، الطابق ٤١ و ٤٢  
شارع عبدالعزيز حمد الصقر، شرق  
ص.ب 2115 الصفاة 13022، دولة الكويت

ت +965 22961000  
ف +965 22412761

www.rsm.global/kuwait

## تقرير المراجعة عن المعلومات المالية المرحلية المكثفة المراجعة

السادة أعضاء مجلس الإدارة المحترمين  
شركة المصالح العقارية - ش.م.ك. (عامة)  
دولة الكويت

### مقدمة

لقد راجعنا بيان المركز المالي المرحلي المكثف المجمع لشركة المصالح العقارية - ش.م.ك. (عامة) ("الشركة الأم") وشركاتها التابعة ("المجموعة") كما في 30 يونيو 2021، وكذلك البيانات المالية المرحلية المكثفة المراجعة للأرباح أو الخسائر أو الأرباح أو الخسائر والدخل الشامل الآخر لفترة الثلاثة أشهر والسنة أشهر المنتهية آنذاك، البيانات المالية المرحلية المكثفة المراجعة للتغيرات في حقوق الملكية والتدفقات النقدية لفترة الستة أشهر المنتهية آنذاك. إن إعداد وعرض هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المراجعة وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم (34) "التقرير المالي المرحلي" من مسؤولية إدارة الشركة الأم. إن مسؤوليتنا هي التعبير عن نتيجة مراجعتنا لهذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المراجعة.

### نطاق المراجعة

لقد تمت مراجعتنا وفقاً للمعيار الدولي لمهام المراجعة رقم 2410 "مراجعة المعلومات المالية المرحلية المكثفة المراجعة من قبل المدقق المستقل للمنشأة". إن مراجعة المعلومات المالية المرحلية المكثفة المراجعة تشتمل مبدئياً على توجيه استفسارات للموظفين المسؤولين عن المعلومات المالية والمحاسبية، وتطبيق الإجراءات التحليلية وإجراءات المراجعة الأخرى. إن نطاق المراجعة الفعلي أقل مما هو مطبق في عملية التدقيق وفقاً لمعايير التدقيق الدولية وهي بالتالي لا تمكننا من التأكيد على أننا على علم بكافة الأحداث الهامة التي من الممكن تحديدها خلال عملية التدقيق، وبناء عليه فإننا لا نبدي رأياً يتعلق بالتدقيق.

### أسس الاستنتاج المتحفظ

- تتضمن المعلومات المالية المرحلية المكثفة المراجعة كما في 30 يونيو 2021 المعلومات المالية للشركات التابعة (جيمشيا كراون ليمتد ("جيمشيا") و (شركة المصالح جلف ليمتد وشركاتها التابعة)، والتي تمثل إجمالي موجوداتهما ومطلوباتهما 19.8% و 28.1% (31 ديسمبر 2020: 20.2% و 24.1% - 30 يونيو 2020: 20.3% و 24.3%) على التوالي من الإجماليات المراجعة. كما تتضمن المعلومات المالية المرحلية المكثفة المراجعة للفترة المنتهية في 30 يونيو 2021 على مصاريف بمبلغ 146,686 دينار كويتي (30 يونيو 2020: 86,081 دينار كويتي) من إجمالي مصاريف المجموعة. تم إدراج الأرصدة والمبالغ الخاصة ببنك الشركات التابعة ضمن المعلومات المالية المرحلية المكثفة المراجعة للمجموعة بناءً على معلومات مالية معدة من قبل إدارة الشركات التابعة. لم نتحقق من صحة الأرصدة والمعاملات والإفصاحات الواردة في المعلومات المالية لتلك الشركات التابعة نظراً لعدم تمكننا من الحصول على المعلومات المالية لتلك الشركات التابعة أو مراجعة إدارتهم أو مراقبي حساباتهم. وعليه، فإنه لا يمكننا تحديد أي تعديلات قد تكون ضرورية فيما يتعلق بهذا الأمر على المعلومات المالية المرحلية المكثفة المراجعة المرفقة. إضافة لذلك، لم نتم إجراء تقييم واحتساب أي غرامات ناتجة عن الإخفاق في سداد قرض شركة جيمشيا كما هو مبين في الإيضاح رقم (7) حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المراجعة. وبالتالي، لم نتحقق من تحديد ما إذا كان من الضروري إجراء تعديلات فيما يتعلق بهذه البنود على المعلومات المالية المرحلية المكثفة المراجعة.

- تضمنت المعلومات المالية المرحلية المكثفة المراجعة للفترة المنتهية في 30 يونيو 2021 على استثمار في شركات زميلة، لم نتم المجموعة بإدراج حصتها من نتائج أعمال الشركات الزميلة للفترة المنتهية آنذاك. إننا لم نتحقق من الحصول على إثباتات كافية وملزمة حول القيمة الدفترية لاستثمار المجموعة في الشركات الزميلة كما في 30 يونيو 2021. إضافة لذلك، لم نتحقق من الحصول على المعلومات المالية لتلك الشركات الزميلة أو مراجعة إدارتها. وبالتالي، لم نتحقق من تحديد ما إذا كان من الضروري إجراء تعديلات فيما يتعلق بهذه البنود على المعلومات المالية المرحلية المكثفة المراجعة المرفقة.

تدقيق حسابات | ضرائب | استشارات

### الاستنتاج المتحفظ

استناداً إلى مراجعتنا، وبإستثناء أية تأثيرات محتملة نتيجة للأمر المبينة في فقرة "أسس الاستنتاج المتحفظ"، لم يرد إلى علمنا ما يجعلنا نعتقد بأن المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة المرفقة لم تعد، من جميع النواحي المادية، وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم 34.

### عدم التأكد المادي المتعلق بمبدأ الإستمرارية

نود أن نلفت الانتباه إلى الإيضاح رقم (16) حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة، والذي يبين أن الخسائر المتراكمة للمجموعة قد بلغت مبلغ 8,461,703 دينار كويتي كما في 30 يونيو 2021 (31 ديسمبر 2020: 8,659,061 دينار كويتي، 30 يونيو 2020: 7,104,029 دينار كويتي)، وتجاوزت المطلوبات المتداولة للمجموعة موجوداتها المتداولة بمبلغ 18,590,512 دينار كويتي (31 ديسمبر 2020: 20,337,324 دينار كويتي، 30 يونيو 2020: 17,783,721 دينار كويتي). إن تلك الظروف تشير إلى وجود شكوك جوهرية حول قدرة المجموعة على تحقيق الإستمرارية. إن استنتاجنا غير متحفظ فيما يتعلق بهذا الأمر.

### تقرير حول المتطلبات القانونية والتنظيمية الأخرى

بالإضافة إلى ذلك، وإستناداً إلى مراجعتنا، فإن المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة متفقة مع ما هو وارد في دفاتر الشركة الأم، وحسب ما ورد إليه علمنا وإعتقادنا، وأثناء، فيما عدا ما ورد في فقرة "أسس الاستنتاج المتحفظ" أعلاه، لم يرد إلى علمنا أية مخالفات لأحكام قانون الشركات رقم 1 لسنة 2016 ولائحته التنفيذية، وتعديلاتها اللاحقة، أو للنظام الأساسي وعقد تأسيس الشركة الأم، وتعديلاتها اللاحقة، خلال فترة الستة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2021 على وجه قد يؤثر مادياً على المركز المالي للشركة الأم أو على نتائج أعمالها بإستثناء حيازة الإستثمار في شركات زميلة حيث أنه ليس من ضمن الأنشطة الرئيسية للشركة الأم.

كذلك، خلال مراجعتنا لم يرد إلى علمنا أية مخالفات مادية للقانون رقم 7 لسنة 2010 بشأن هيئة أسواق المال وتنظيم الأوراق المالية والتعديلات اللاحقة عليه ولائحته التنفيذية خلال فترة الستة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2021 على وجه كان من الممكن أن يؤثر مادياً على المركز المالي للشركة الأم أو نتائج أعمالها.



نائف مساعد البزيع  
مراقب حسابات مرخص فئة أ رقم 91  
RSM البزيع وشركاهم

دولة الكويت  
11 أغسطس 2021

شركة المصالح العقارية - ش.م.ك. (عامة)  
وشركاتها التابعة  
بيان المركز المالي المرحلي المكثف المجمع (غير مدقق)  
كما في 30 يونيو 2021  
(جميع المبالغ بالدينار الكويتي)

30 يونيو 2020	31 ديسمبر 2020 (مدقق)	30 يونيو 2021	إيضاح	الموجودات
3,418,806	2,710,638	<b>2,431,004</b>	3	<b>الموجودات المتداولة:</b> نقد ونقد معادل
-	-	<b>1,012,609</b>		موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر
773,190	709,413	<b>825,006</b>		مدينون وأرصدة مدينة أخرى
3,205,230	2,726,345	<b>2,938,664</b>	4	مستحق من أطراف ذات صلة
7,397,226	6,146,396	<b>7,207,283</b>		مجموع الموجودات المتداولة
826,002	1,009,933	<b>1,132,975</b>		<b>الموجودات غير المتداولة:</b>
4,240,475	4,760,600	<b>4,760,600</b>		موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الأخر
61,539,017	60,669,577	<b>59,896,065</b>	5	استثمار في شركات زميلة
17,716,660	17,378,774	<b>16,716,379</b>	6	عقارات استثمارية
13,695	13,618	<b>19,152</b>		أراضي وعقارات محتفظ بها للتطوير
84,335,849	83,832,502	<b>82,525,171</b>		ممتلكات ومعدات
91,733,075	89,978,898	<b>89,732,454</b>		مجموع الموجودات غير المتداولة
				مجموع الموجودات
				<b>المطلوبات وحقوق الملكية</b>
14,176,400	15,285,205	<b>14,686,203</b>	7	<b>المطلوبات المتداولة:</b> قرض لأجل
8,115,382	8,316,991	<b>8,282,143</b>	8	دائنون وأرصدة دائنة أخرى
2,713,983	2,706,342	<b>2,654,267</b>	4	مستحق إلى أطراف ذات صلة
175,182	175,182	<b>175,182</b>		توزيعات أرباح مستحقة
25,180,947	26,483,720	<b>25,797,795</b>		مجموع المطلوبات المتداولة
46,250,000	46,250,000	<b>46,250,000</b>	9	<b>المطلوبات غير المتداولة:</b> التزام تأجير تمويلي
284,887	296,051	<b>284,366</b>		مخصص مكافأة نهاية الخدمة
46,534,887	46,546,051	<b>46,534,366</b>		مجموع المطلوبات غير المتداولة
71,715,834	73,029,771	<b>72,332,161</b>		مجموع المطلوبات
23,565,439	23,565,439	<b>23,565,439</b>		<b>حقوق الملكية:</b>
4,198,721	4,198,721	<b>4,198,721</b>		رأس المال
(400,073)	(216,142)	<b>(93,100)</b>		احتياطي اجباري
568,406	841,934	<b>967,376</b>		احتياطي التغيرات التراكمية في القيمة العادلة
(7,104,029)	(8,659,061)	<b>(8,461,703)</b>		احتياطي ترجمة عملات أجنبية
20,828,464	19,730,891	<b>20,176,733</b>		خسائر مترجمة
(811,223)	(2,781,764)	<b>(2,776,440)</b>		حقوق الملكية الخاصة بمساهمي الشركة الأم
20,017,241	16,949,127	<b>17,400,293</b>		الحصص غير المسيطرة
91,733,075	89,978,898	<b>89,732,454</b>		مجموع حقوق الملكية
				مجموع المطلوبات وحقوق الملكية

إن الإيضاحات المرفقة من (1) إلى (17) تشكل جزءاً من المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمع.

محمد الصالح  
رئيس مجلس الإدارة

شركة المصالح العقارية - ش.م.ك. (عامة)  
 وشركاتها التابعة  
 بيان الأرباح أو الخسائر المرحلي المكثف المجمع (غير مدقق)  
 للفترة المنتهية في 30 يونيو 2021  
 (جميع المبالغ بالدينار الكويتي)

للسنة أشهر المنتهية في 30 يونيو		للثلاثة أشهر المنتهية في 30 يونيو		إيضاح
2020	2021	2020	2021	
2,275,765	2,337,689	1,103,823	1,179,363	صافي إيرادات إيجارات
(1,011,011)	(1,035,319)	(480,098)	(513,890)	تكاليف إيجارات
1,264,754	1,302,370	623,725	665,473	ربح التشغيل
(211,762)	(276,953)	(96,924)	(164,009)	مصاريف عمومية وإدارية
(299,641)	-	(129,930)	-	مخصص خسائر إنتمانية متوقعة
-	71,540	-	71,540	صافي أرباح إستثمارات
121,458	-	121,458	-	حصة من نتائج أعمال شركات زميلة
-	(49,794)	-	(49,794)	مخصص قضايا قانونية
7,500	4,106	6,552	1,106	إيرادات أخرى
(1,068,285)	(949,732)	(519,304)	(522,078)	تكاليف تمويل
				ربح (خسارة) الفترة قبل ضريبة
(185,976)	101,537	5,577	2,238	دعم العمالة الوطنية وحصة
-	(4,806)	-	(2,157)	الزكاة
-	(1,776)	-	(716)	ضريبة دعم العمالة الوطنية
(185,976)	94,955	5,577	(635)	حصة الزكاة
				صافي (خسارة) ربح الفترة
(107,696)	197,358	83,857	101,768	الخاص بـ:
(78,280)	(102,403)	(78,280)	(102,403)	مساهمي الشركة الأم
(185,976)	94,955	5,577	(635)	الحصص غير المسيطرة
				صافي (خسارة) ربح الفترة
(0.46)	0.84	0.36	0.43	10 ربحية (خسارة) السهم الأساسية والمخففة الخاصة بمساهمي الشركة الأم (فلس)

إن الإيضاحات المرفقة من (1) إلى (17) تشكل جزءاً من المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمع.



شركة المصالح العقارية - ش.م.ك. (عامة)  
وشركاتها التابعة  
بيان الأرباح أو الخسائر والدخل الشامل الآخر المرحلي المكثف المجمع (غير مدقق)  
للفترة المنتهية في 30 يونيو 2021  
(جميع المبالغ بالدينار الكويتي)

للسنة أشهر المنتهية في 30 يونيو		لثلاثة أشهر المنتهية في 30 يونيو		
2020	2021	2020	2021	
(185,976)	94,955	5,577	(635)	صافي (خسارة) ربح الفترة
				الدخل الشامل الآخر (الخسارة الشاملة الأخرى):
				بند يمكن أن يعاد تصنيفه لاحقاً إلى بيان الأرباح أو
				الخسائر المرحلي المكثف المجمع
89,751	233,169	89,751	233,169	فروقات ترجمة عملة من العمليات الأجنبية
				بند لن يعاد تصنيفه لاحقاً إلى بيان الأرباح أو الخسائر
				المرحلي المكثف المجمع
				التغير في القيمة العادلة للموجودات المالية بالقيمة
(135,420)	123,042	78,369	146,113	العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر
(45,669)	356,211	168,120	379,282	الدخل الشامل الآخر (الخسارة الشاملة الأخرى) للفترة
(231,645)	451,166	173,697	378,647	مجموع الدخل الشامل (الخسارة الشاملة) للفترة
				الخاص بـ:
(149,099)	445,842	256,243	373,323	مساهمي الشركة الأم
(82,546)	5,324	(82,546)	5,324	الحصص غير المسيطرة
(231,645)	451,166	173,697	378,647	

إن الإيضاحات المرفقة من (1) إلى (17) تشكل جزءاً من المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمع.

شركة المصالح العقارية - ش.م.ك. (علمة)  
 وشركاتها التابعة  
 بيان التغيرات في حقوق الملكية المرحلي المكثف المجمع (غير مدقق)  
 للفترة المنتهية في 30 يونيو 2021  
 (جميع المبالغ بالدينار الكويتي)

حقوق الملكية الخاصة بمساهمي الشركة الأم	حقوق الملكية الخاصة بمساهمي الشركة الأم		حقوق الملكية الخاصة بمساهمي الشركة الأم		حقوق الملكية الخاصة بمساهمي الشركة الأم		حقوق الملكية الخاصة بمساهمي الشركة الأم		الرصيد كما في 30 يونيو 2020	الرصيد كما في 30 يونيو 2021
	احتياطي التغيرات	احتياطي التغيرات	احتياطي التغيرات	احتياطي التغيرات	احتياطي التغيرات	احتياطي التغيرات	احتياطي التغيرات	احتياطي التغيرات		
مجموع حقوق الملكية	احتياطي التغيرات	احتياطي التغيرات	احتياطي التغيرات	احتياطي التغيرات	احتياطي التغيرات	احتياطي التغيرات	احتياطي التغيرات	احتياطي التغيرات		
الحصص غير المسيطرة	احتياطي التغيرات	احتياطي التغيرات	احتياطي التغيرات	احتياطي التغيرات	احتياطي التغيرات	احتياطي التغيرات	احتياطي التغيرات	احتياطي التغيرات		
20,017,241	(811,223)	20,828,464	(7,104,029)	568,406	(400,073)	4,198,721	23,565,439			
(2,781,764)	19,730,891	(8,659,061)	841,934	(216,142)	4,198,721	23,565,439				
94,955	(102,403)	197,358	197,358	-	-	-				
356,211	107,727	248,484	-	125,442	123,042	-				
451,166	5,324	445,842	197,358	125,442	123,042	-				
<b>17,400,293</b>	<b>(2,776,440)</b>	<b>20,176,733</b>	<b>(8,461,703)</b>	<b>967,376</b>	<b>(93,100)</b>	<b>4,198,721</b>	<b>23,565,439</b>			

إن الإيضاحات المرفقة من (1) إلى (17) تشكل جزءاً من المطومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة.

شركة المصالح العقارية - ش.م.ك. (عامة)  
 وشركاتها التابعة  
 بيان التدفقات النقدية المرحلي المكثف المجمع (غير مدقق)  
 للفترة المنتهية في 30 يونيو 2021  
 (جميع المبالغ بالدينار الكويتي)

للسنة أشهر المنتهية في 30 يونيو		إيضاح	
2020	2021		
(185,976)	101,537		التدفقات النقدية من الأنشطة التشغيلية: ربح (خسارة) الفترة قبل ضريبة دعم العمالة الوطنية وحصة الزكاة
704,218	698,987		التسويات: الإستهلاك
299,641	-		مخصص خسائر إئتمانية متوقعة
-	(71,540)		صافي أرباح إستثمارات
(121,458)	-		حصة من نتائج أعمال شركات زميلة
-	49,794	17	مخصص قضائياً قانونية
(7,150)	(1,106)		إيرادات فوائد
1,068,285	949,732		تكاليف تمويل
12,219	13,315		مخصص مكافأة نهاية الخدمة
1,769,779	1,740,719		
(185,927)	(115,593)		التغيرات في الموجودات والمطلوبات التشغيلية: مدينون وأرصدة مدينة أخرى
193,495	(212,319)		مستحق من أطراف ذات صلة
94,389	(180,896)		دائنون وأرصدة دائنة أخرى
5,864	(52,075)		مستحق إلى أطراف ذات صلة
1,877,600	1,179,836		التدفقات النقدية الناتجة من العمليات
-	(25,000)		مكافأة نهاية الخدمة المدفوعة
1,877,600	1,154,836		صافي التدفقات النقدية الناتجة من الأنشطة التشغيلية
-	(955,706)		التدفقات النقدية من الأنشطة الاستثمارية: شراء موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر
(87,956)	(13,453)	5	إضافات على عقارات إستثمارية
-	(5,555)		إضافات على ممتلكات ومعدات
-	14,637		توزيعات أرباح نقدية مستلمة
7,150	1,106		إيرادات فوائد مستلمة
(80,806)	(958,971)		صافي التدفقات النقدية المستخدمة في الأنشطة الاستثمارية
-	(860,060)		التدفقات النقدية من الأنشطة التمويلية: تكاليف تمويل مدفوعة
-	(860,060)		صافي التدفقات النقدية المستخدمة في الأنشطة التمويلية
1,796,794	(664,195)		صافي (النقص) الزيادة في نقد ونقد معادل
(205,135)	384,561		تعديلات ترجمة صلات أجنبية
1,827,147	2,710,638		نقد ونقد معادل في بداية الفترة
3,418,806	2,431,004	3	نقد ونقد معادل في نهاية الفترة

إن الإيضاحات المرفقة من (1) إلى (17) تشكل جزءاً من المعلومات المالية المرحلية المكثفة المراجعة.

1- تأسيس ونشاط الشركة الأم  
 إن شركة المصالح العقارية ش.م.ك. (عامة) ("الشركة الأم") هي شركة مساهمة كويتية عامة مسجلة في دولة الكويت ومدرجة في بورصة الكويت. تم تأسيس الشركة الأم بموجب عقد تأسيس رقم 19 جلد / 464 المؤرخ في 25 ديسمبر 1989.

- إن الأنشطة الرئيسية للشركة الأم وفقاً لعقد التأسيس هي:
- تملك وبيع وشراء وتطوير العقارات والأراضي لحساب الشركة الأم داخل دولة الكويت وخارجها وكذلك إدارة أملاك الغير وكل ذلك بما لا يخالف الأحكام المنصوص عليها في القوانين القائمة وما حظرته من الإنجاز في قسائم السكن الخاص على النحو الذي نصت عليه هذه القوانين.
  - تملك وشراء وبيع أسهم وسندات الشركات العقارية لحساب الشركة الأم فقط، داخل دولة الكويت وخارجها.
  - إعداد الدراسات وتقديم الاستشارات في المجالات العقارية بكافة أنواعها على أن تتوفر الشروط المطلوبة فيمن يزاول تقديم هذه الخدمة.
  - تملك وإدارة الفنادق والنوادي الصحية والمرافق السياحية وإيجارها واستئجارها.
  - القيام بأعمال الصيانة المتعلقة بالمباني والعقارات المملوكة للشركة الأم وللغير بما في ذلك أعمال الصيانة وتنفيذ الأعمال المدنية والميكانيكية والكهربائية والمساعد وأعمال تكييف الهواء بما يكفل المحافظة على المباني وسلامتها.
  - إدارة وتشغيل واستثمار وإيجار واستئجار الفنادق والنوادي والموتيلات وبيوت الضيافة والاستراحات والمنتزهات والحدائق والمعارض والمطاعم والكافيتريات والمجمعات السكنية والمنتجعات السياحية والصحية والمشروعات الترويحية والرياضية والمحلات وذلك عن مختلف الدرجات والمستويات شاملاً جميع الخدمات الأصلية والمساعدة والمرافق الملحقة بها وغيرها من الخدمات اللازمة لها.
  - تنظيم المعارض العقارية الخاصة بمشاريع الشركة الأم العقارية وذلك حسب الأنظمة المعمول بها في الوزارة.
  - إقامة المزادات العقارية وذلك حسب الأنظمة المعمول بها في الوزارة.
  - تملك الأسواق التجارية والمجمعات السكنية.
  - استغلال الفوائض المالية المتوفرة لدى الشركة الأم عن طريق استثمارها في محافظ مالية تدار من قبل شركات وجهات متخصصة.
  - المساهمة المباشرة لوضع البنية الأساسية للمناطق والمشاريع السكنية والتجارية والصناعية بنظام البناء والتشغيل والتحويل (BOT) وإدارة المرافق العقارية بنظام (BOT).

إن العنوان المسجل للشركة الأم هو ص.ب. 719، الصفاة 13008، دولة الكويت.

تمت الموافقة على إصدار المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة للمجموعة من قبل مجلس إدارة الشركة الأم بتاريخ 11 أغسطس 2021.

2- أسس العرض  
 لقد أعدت هذه المعلومات المالية المرحلية المجمعة طبقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم (34). إن السياسات المحاسبية المستخدمة في إعداد هذه المعلومات المالية المرحلية المجمعة للفترة ماثلة لتلك المطبقة في إعداد البيانات المالية المجمعة السنوية للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2020.

لم تقم المجموعة بتطبيق مبكر لأي معايير أو تفسيرات أو تعديلات تم إصدارها وغير جارية التأثير. إن التعديلات والتفسيرات التي يتم تطبيقها لأول مرة في 2021 ليس لها أي تأثير مادي على المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة للمجموعة.

إن المعلومات المالية المرحلية المجمعة لا تتضمن جميع المعلومات والإفصاحات المطلوبة لبيانات مالية كاملة وفقاً للمعايير الدولية للتقارير المالية. في رأي الإدارة أنه قد تم إدراج جميع التعديلات المتمثلة في الاستحقاقات العادية المتكررة والتي تعتبر ضرورية لعرض عادل. إن نتائج الأعمال للفترة المنتهية في 30 يونيو 2021 لا تعتبر بالضرورة مؤشراً عن نتائج الأعمال التي يمكن توقعها للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2021. للحصول على معلومات إضافية يمكن الرجوع إلى البيانات المالية المجمعة والإيضاحات المتعلقة بها للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2020.

3- نقد ونقد معادل

30 يونيو 2020	31 ديسمبر 2020 (مدقق)	30 يونيو 2021	
19,404	5,128	10,903	نقد في الصندوق
2,393,605	1,693,744	1,403,861	نقد لدى البنوك
1,005,797	1,011,509	1,005,889	ودائع بنكية قصيرة الأجل
-	257	10,351	نقد لدى محافظ استثمارية
3,418,806	2,710,638	2,431,004	

بلغ معدل الفائدة الفعلي على الودائع البنكية قصيرة الأجل 1.1% سنوياً كما في 30 يونيو 2021 (31 ديسمبر 2020: 1.1%) و 30 يونيو 2020: 2.3%)، وتستحق خلال فترة 90 يوماً.

شركة المصالح العقارية - ش.م.ك. (عامة)  
وشركاتها التابعة  
إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة (غير مدققة)  
30 يونيو 2021  
(جميع المبالغ بالدينار الكويتي)

4- الإفصاحات المتعلقة بالأطراف ذات الصلة

قامت المجموعة بمعاملات متنوعة مع أطراف ذات صلة كالمساهمين، شركة زميلة، أفراد الإدارة العليا وبعض الأطراف ذات الصلة الأخرى. إن الأسعار وشروط الدفع المتعلقة بهذه المعاملات يتم الموافقة عليها من قبل إدارة المجموعة. إن الأرصدة والمعاملات الهامة التي تمت مع أطراف ذات صلة هي كما يلي:

الأرصدة المتضمنة في بيان المركز المالي المرحلي المكثف المجمع:

30 يونيو 2020	31 ديسمبر 2020 (مدقق)	30 يونيو 2021	أطراف ذات صلة أخرى	شركة زميلة	المساهمين	
4,500,150	4,593,076	4,805,395	3,684,643	223,511	897,241	مستحق من أطراف ذات صلة نحصلاً: مخصص خسائر ائتمانية متوقعة (أ)
(1,294,920)	(1,866,731)	(1,866,731)	(1,380,186)	(223,067)	(263,478)	
3,205,230	2,726,345	2,938,664	2,304,457	444	633,763	
240,958	253,774	376,816	-	-	376,816	موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر
2,713,983	2,706,342	2,654,267	1,522,506	-	1,131,761	مستحق إلى أطراف ذات صلة مجموز ضمان مستحق (إيضاح 8)
2,831,382	2,832,177	2,823,361	-	-	2,823,361	مستحق إلى المقاولين
8,246	8,270	8,210	-	-	8,210	
46,250,000	46,250,000	46,250,000	46,250,000	-	-	التزام تأجير تمويلي (إيضاح 9)

إن الأرصدة المستحقة من / إلى أطراف ذات صلة لا تحمل فائدة وتستحق عند الطلب، باستثناء التزام التأجير التمويلي والذي يحمل فائدة بواقع 2.25% (31 ديسمبر 2020: 2.25%) سنوياً فوق سعر الخصم المعلن من قبل بنك الكويت المركزي، ويستحق سداد أصل المبلغ خلال مدة العقد والذي سينتهي في 28 نوفمبر 2023 - (إيضاح 9).

(أ) إن الحركة على مخصص الخسائر الائتمانية المتوقعة هي كما يلي:

للسنة أشهر المنتهية في 30 يونيو		
2020	2021	
1,075,942	1,866,731	الرصيد في بداية الفترة
218,978	-	المحمل خلال الفترة
1,294,920	1,866,731	الرصيد في نهاية الفترة

المعاملات المتضمنة في بيان الأرباح أو الخسائر المرحلي المكثف المجمع:

للسنة أشهر المنتهية في 30 يونيو		المساهمين	تكاليف تمويل
2020	2021	949,732	
1,068,285	949,732		

مزايا الإدارة العليا:

للسنة أشهر المنتهية في 30 يونيو		
2020	2021	
32,500	30,000	مزايا قصيرة الأجل
2,500	2,500	مكافأة نهاية الخدمة
35,000	32,500	

5- عقارات استثمارية

الإجمالي	مباني	أراضي	التكلفة:
76,270,637	45,057,333	31,213,304	في 1 يناير 2021
13,453	13,453	-	إضافات
(87,999)	-	(87,999)	تعديلات ترجمة عملة أجنبية
76,196,091	45,070,786	31,125,305	الرصيد في 30 يونيو 2021
15,601,060	15,601,060	-	الإستهلاك المتراكم:
698,966	698,966	-	في 1 يناير 2021
16,300,026	16,300,026	-	الإستهلاك المحمل على الفترة (أ)
			الرصيد في 30 يونيو 2021
59,896,065	28,770,760	31,125,305	صافي القيمة الدفترية:
60,669,577	29,456,273	31,213,304	الرصيد في 30 يونيو 2021
61,539,017	30,143,713	31,395,304	الرصيد في 31 ديسمبر 2020 (مدقق)
			الرصيد في 30 يونيو 2020

(أ) تم إدراج الإستهلاك المحمل على الفترة ضمن بند تكاليف إيجارات في بيان الأرباح أو الخسائر المرحلي المكثف المجمع.

خلال السنة المنتهية في 31 ديسمبر 2018، باعت المجموعة عقارات استثمارية بصفافي قيمة دفترية بلغت 50,515,858 دينار كويتي إلى مجموعة الأوراق المالية ش.م.ك. مقابل سداد القرض المستحق إلى بنك محلي بمبلغ 49,250,000 دينار كويتي. قامت إحدى الشركات التابعة للمجموعة بإبرام اتفاقية تأجير تمويلي مع مجموعة الأوراق المالية ش.م.ك. لاستثمار هذه العقارات مع حق الشراء بمبلغ 49,250,000 دينار كويتي. يحمل التزام التأجير التمويلي معدل فائدة فعلي بواقع 2.25% سنوياً فوق سعر الخصم المعلن من قبل بنك الكويت المركزي وتستحق السداد مرتين سنوياً. وفي حالة رغبة الشركة التابعة بشراء تلك العقارات الاستثمارية فإنها تلتزم بسداد أصل التزام التأجير التمويلي خلال مدة العقد والذي سوف ينتهي في 28 نوفمبر 2023 (إيضاح 9).

#### 6- أراضي وعقارات محتفظ بها للتطوير

30 يونيو 2020	31 ديسمبر 2020 (مدقق)	30 يونيو 2021	
17,424,051	17,424,051	17,378,774	الرصيد في بداية الفترة / السنة
-	(1,571,789)	-	خسائر إنخفاض في القيمة
292,609	1,526,512	(662,395)	تعديلات ترجمة عملات أجنبية
17,716,660	17,378,774	16,716,379	الرصيد في نهاية الفترة / السنة

كما في 30 يونيو 2021، تضمنت الأراضي والعقارات المحتفظ بها للتطوير لبعض العقارات بقيمة دفترية بلغت 16,136,865 دينار كويتي (31 ديسمبر 2020: 16,795,035 دينار كويتي و30 يونيو 2020: 16,615,152 دينار كويتي) والمرهونة كضمان مقابل قرض لأجل (إيضاح 7). إن تلك العقارات مملوكة لشركة تابعة (شركة جيمشيا كراون ليمتد) المملوكة بنسبة 57.5% للشركة الأم.

#### 7- قرض لأجل

يمثل القرض لأجل تسهيلات إئتمانية بالعملة الأجنبية ممنوحة لشركة تابعة للمجموعة (شركة جيمشيا كراون ليمتد) والمملوكة بنسبة 57.5% بقيمة إجمالية بلغت 14,686,203 دينار كويتي (31 ديسمبر 2020: 15,285,205 دينار كويتي و30 يونيو 2020: 14,176,400 دينار كويتي) مقابل رهن أراضي وعقارات محتفظ بها للتطوير بمبلغ 16,136,865 دينار كويتي (31 ديسمبر 2020: 16,795,035 دينار كويتي و30 يونيو 2020: 16,615,152 دينار كويتي) (إيضاح 6).

يحمل القرض لأجل فائدة تبلغ 3 أو 6 أشهر يوريبور +2% سنوياً (31 ديسمبر 2020 و31 مارس 2020: 3 أو 6 أشهر يوريبور +2% سنوياً). إن القرض والفوائد المترتبة عليه والجزاءات المتعلقة به مضمونة من قبل مساهمي الشركة التابعة. خلال السنة المنتهية في 31 ديسمبر 2015، لم تتمكن المجموعة من إعادة جدولة القرض الذي يعتبر متعثر السداد اعتباراً من 1 يوليو 2015، وتناقش إدارة الشركة الأم مع طرف ثالث بشأن عرض بيع للعقارات المرهونة لموافقة الدائن الذي له الحق في فك رهن الأرض.

#### 8- دائنون وأرصدة دائنة أخرى

30 يونيو 2020	31 ديسمبر 2020 (مدقق)	30 يونيو 2021	
34,447	34,077	25,138	دائنون تجاريون
69,617	61,366	61,224	مستحق إلى مقاولين
3,215,016	2,790,577	2,684,544	مصروفات مستحقة
2,831,382	2,832,177	2,823,361	محجوز ضمان مستحق (إيضاح 4)
1,097,402	-	5,785	إيرادات غير مستحقة
42,595	43,112	52,711	إجازات الموظفين المستحقة
193,160	194,827	203,830	الإيجارات المقبوضة مقدماً
520,937	549,922	569,367	ودائع مستردة
-	1,736,263	1,775,031	مخصص قضايا قانونية (إيضاح 17) (أ)
3,006	3,006	7,812	مستحق لضريبة دعم العمالة الوطنية
1,350	1,350	3,126	مستحق للزكاة
106,470	70,314	70,214	أرصدة دائنة أخرى
8,115,382	8,316,991	8,282,143	

(أ) خلال السنة المنتهية في 31 ديسمبر 2020، قامت إحدى الشركات التابعة للمجموعة (شركة سدرا المتحدة) بسداد جزء من مخصص القضايا القانونية بمبلغ 342,463 دينار كويتي.

9- التزام تأجير تمويلي  
 خلال السنة المنتهية في 31 ديسمبر 2018، باعت المجموعة عقارات استثمارية بصافي قيمة دفترية بلغت 50,515,858 دينار كويتي إلى مجموعة الأوراق المالية ش.م.ك. مقابل سداد القرض المستحق إلى بنك محلي بمبلغ 49,250,000 دينار كويتي. قامت إحدى الشركات التابعة للمجموعة بإبرام اتفاقية تأجير تمويلي مع مجموعة الأوراق المالية ش.م.ك. لاستثمار هذه العقارات مع حق الشراء بمبلغ 49,250,000 دينار كويتي. يحمل التزام التأجير التمويلي معدل فائدة فعلي بواقع 2.25% سنوياً فوق سعر الخصم المعلن من قبل بنك الكويت المركزي وتستحق السداد مرتين سنوياً. وفي حالة رغبة الشركة التابعة بشراء تلك العقارات الإستثمارية فإنها تلتزم بسداد أصل التزام التأجير التمويلي خلال مدة العقد والذي سوف ينتهي في 28 نوفمبر 2023 (إيضاح 4، 5).

10- ربحية (خسارة) السهم الأساسية والمخفضة  
 إن المعلومات الضرورية لاحتماب ربحية (خسارة) السهم الأساسية والمخفضة بناءً على المتوسط المرجح لعدد الأسهم القائمة خلال الفترة هي كما يلي:

للسنة أشهر المنتهية في 30 يونيو		للثلاثة أشهر المنتهية في 30 يونيو		ربح (خسارة) الفترة الخاص بمساهمي الشركة الأم
2020	2021	2020	2021	
(107,696)	197,358	83,857	101,768	
235,654,390	235,654,390	235,654,390	235,654,390	عدد الأسهم القائمة: المتوسط المرجح لعدد الأسهم القائمة
(0.46)	0.84	0.36	0.43	ربحية (خسارة) السهم الأساسية والمخفضة (فلس)

شركة المصالح العقارية - ش.م.ك. (عامة)  
 وشركائها التابعة  
 إيصاحات حول المعلومات المالية المرجحية المكثفة المجمعة (غير مدققة)  
 30 يونيو 2021  
 (جميع المبالغ بالدينار الكويتي)

1- معلومات القطاعات

قررت الإدارة أن القطاعات التشغيلية تستند إلى المعلومات التي تمت مراجعتها من قبل مجلس الإدارة بغرض توزيع الموارد وتقييم الأداء. تمارس المجموعة أنشطتها في العمليات العقارية والتي تشمل على تجارة وتطوير وتأجير وإدارة العقارات وتأجير العقارات الاستثمارية. يعرض الجدول التالي معلومات خاصة بالموجودات والمطلوبات والإيرادات والمصروفات:

الفترة المنتهية في 30 يونيو 2020		الفترة المنتهية في 30 يونيو 2021		
المدة أشهر	المدة أشهر	المدة أشهر	المدة أشهر	
المعاملات المقاربة	المعاملات المقاربة	المعاملات المقاربة	المعاملات المقاربة	
الإجمالي	الأخرى	الإجمالي	الأخرى	
2,275,765	-	2,337,689	-	صافي إيرادات إيجارات
(1,011,011)	-	(1,035,319)	-	تكاليف إيجارات
1,264,754	-	1,302,370	-	نتائج القطاع
(211,762)	-	(276,953)	-	مصاريف عروضية وإدارية
(299,641)	-	71,540	-	مخصص خسائر إقتصادية متوقفة
-	-	4,106	-	صافي أرباح استثمارات
121,458	121,458	-	-	حصصة من نتائج أعمال شركات زميلة
7,500	-	4,106	-	إيرادات أخرى
(1,068,285)	-	(949,732)	-	تكاليف تمويل
(185,976)	121,458	151,331	71,540	صافي ربح (خسارة) الفترة
-	-	(49,794)	-	مخصصات غير موزعة
(185,976)	121,458	101,537	71,540	ربح (خسارة) الفترة قبل ضريبة دعم العمالة الوطنية وحصصة الزكاة
	30 يونيو 2020		31 ديسمبر 2020 (مدقق)	
	الإجمالي		الإجمالي	
91,733,075	4,240,475	89,978,898	4,760,600	مجموع الموجودات
71,715,834	-	73,029,771	-	مجموع المطلوبات
	المعاملات المقاربة		المعاملات المقاربة	
87,492,600	87,492,600	85,218,298	85,218,298	
71,715,834	71,715,834	73,029,771	73,029,771	
	الإجمالي		الإجمالي	
83,959,245	5,773,209	83,959,245	5,773,209	
72,332,161	-	72,332,161	-	



12- الإلتزامات المحتملة

إن الإلتزامات المحتملة التي تم التعاقد عليها ولم يتم تكبدها بعد هي كما يلي:

30 يونيو 2020	31 ديسمبر 2020 (مدقق)	30 يونيو 2021	خطابات ضمان
114,199	114,199	114,199	

13- قياس القيمة العادلة

إن تفاصيل مستويات قياس القيمة العادلة هي كما يلي:

- المستوى الأول: ويشمل أسعار السوق النشط المعلنة (غير المعدلة) للموجودات والمطلوبات المتماثلة.
- المستوى الثاني: ويشمل أسس التقييم التي يكون فيها أقل مستوى مدخلات جوهري نسبة إلى قياس القيمة العادلة متاحا إما بشكل مباشر أو غير مباشر.
- المستوى الثالث: ويشمل أسس التقييم التي يكون فيها أقل مستوى مدخلات جوهري نسبة إلى قياس القيمة العادلة غير متاح.

يبين الجدول التالي تحليل البنود المسجلة بالقيمة العادلة طبقاً لمستوى القياس المتصل للقيمة العادلة:

الموجودات المالية

إن الأدوات المالية للمجموعة المقاسة بالقيمة العادلة قد تم تصنيفها كما يلي:

30 يونيو 2021			موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الأخر
المجموع	المستوى الثالث	المستوى الأول	
1,012,609	-	1,012,609	
1,132,975	756,159	376,816	
2,145,584	756,159	1,389,425	
31 ديسمبر 2020			موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الأخر
المجموع	المستوى الثالث	المستوى الأول	
1,009,933	756,159	253,774	
30 يونيو 2020			موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الأخر
المجموع	المستوى الثالث	المستوى الأول	
826,002	585,044	240,958	

14- أثر فيروس كورونا المستجد (كوفيد 19) على المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة

أدى تفشي فيروس كورونا (COVID - 19) عبر مناطق جغرافية مختلفة على مستوى العالم منذ نهايات عام 2019 حتى الآن إلى تعطيل الأعمال والأنشطة الاقتصادية، حيث أعلنت منظمة الصحة العالمية أنه وباء عالمي، كما أعلنت السلطات المالية والنقدية في جميع أنحاء العالم، بما في ذلك دولة الكويت، عن تدابير دعم مختلفة في جميع أنحاء العالم لمواجهة الآثار السلبية المحتملة. اتخذت إدارة المجموعة العديد من الإجراءات لإدارة المخاطر المتعلقة بالوباء، بما في ذلك تحديد القطاعات الأكثر ضعفاً التي تأثرت في المقام الأول ووضع تدابير إضافية لضمان مستوى عالٍ من إدارة تلك المخاطر. تطلبت حالات عدم التيقن الناجمة عن وباء (COVID - 19) من المجموعة أن تأخذ في الاعتبار تأثير التقلبات العالمية في عوامل الاقتصاد الكلي المستقبلية التي تم أخذها في الاعتبار وذلك لإدارة مخاطر الائتمان والسيولة وتحديد أثر تداعيات وباء (COVID - 19) على قياس القيمة العادلة للادوات المالية وغير المالية وقيد تلك الآثار في البيانات المالية للمجموعة منذ بداية تفشي الوباء وحتى تاريخ المعلومات المالية المرحلية المجمعة المرفقة.

كما أجرت المجموعة تقيماً حول قدرتها على الاستمرار كمنشأة مستمرة في ظل الظروف الاقتصادية الحالية وكافة المعلومات المتاحة حول المخاطر وحالات عدم التأكد المستقبلية وذلك لاعداد التوقعات التي تتناول الأداء المستقبلي للمجموعة ورأس المال والسيولة. رغم الأثر المتفاجم لوباء (COVID - 19)، إلا أنه في الوقت الراهن، تشير التوقعات إلى أن المجموعة لديها موارد كافية للاستمرار في مزاوله عملياتها التشغيلية فضلاً عن أن موقفها المتعلق بالاستمرارية لم يتأثر إلى حد كبير ولم يتغير بشكل مادي منذ 31 ديسمبر 2020. ونتيجة لذلك، فقد أعدت هذه المعلومات المالية المرحلية المجمعة بما يتوافق مع أساس مبدأ الاستمرارية.

وقد خلصت إدارة المجموعة إلى عدم الحاجة إلى إجراء تعديلات مادية على المطلوبات والموجودات الأخرى للمجموعة كما في تاريخ المعلومات المالية المرحلية المجمعة المرفقة، وستحتاج إدارة المجموعة إلى النظر بعناية في متطلبات القياس والاعتراف بخسائر الانخفاض في قيمة موجودات المجموعة مستقبلاً، ذلك لأنه لا يزال مدى ومدة الأثر الاقتصادي لهذه الأحداث غير مؤكد، حيث أنه يعتمد على التطورات المستقبلية التي لا يمكن التنبؤ بها بدقة في هذا الوقت، مثل معدل انتقال الفيروس ومدى فعالية إجراءات الاحتواء الاحترازية المتخذة، وكذلك مدى سرعة انتشار وفعالية اللقاحات المعتمدة من الجهات الحكومية على مستوى العالم. ونظرًا لعدم التيقن المستمر المتعلق بالأثر الاقتصادي، لا يمكن إجراء تقدير موثوق لذلك التأثير في الوقت الحالي، ولكن قد يؤثر على المعلومات المالية في الفترات المالية المستقبلية، وقد يختلف حجم ومقدار ذلك التأثير وفقاً للمدى والفترة التي من المتوقع أن تنتهي هذه الأحداث وآثارها.

#### 15- الجمعية العامة

تمت الموافقة على البيانات المالية المجمعة للمجموعة للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2020 من قبل مساهمي الشركة الأم في اجتماع الجمعية العامة العادية المنعقد في تاريخ 10 مايو 2021. ولم تعلن الشركة الأم عن أي توزيعات أرباح للسنة المنتهية في ذلك التاريخ.

بناءً على اجتماع مجلس إدارة الشركة الأم المنعقد بتاريخ 19 أبريل 2021، تمت الموافقة على شراء عقار كائن في منطقة المهبولة من طرف ذي صلة (شركة الكورنيش البحري ش.م.ك.) بسعر شراء متفق عليه بمبلغ 10,500,000 دينار كويتي. إن عملية لشراء تمت الموافقة على هذه المعاملة من قبل الجمعية العامة العادية لمساهمي الشركة الأم بتاريخ 10 مايو 2021، لم يتم إستكمال هذه المعاملة حتى تاريخ إصدار المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة.

#### 16- مبدأ الإستمرارية

تم إعداد المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة وفقاً لمبدأ الإستمرارية، والذي يفترض قدرة المجموعة على تحقيق موجوداتها وسداد التزاماتها من خلال نشاطها الإعتيادي، ولا تتضمن المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة أية تعديلات قد تنتج عن عدم التأكد من إستمرارية المجموعة.

كما في 30 يونيو 2021، بلغت الخسائر المتراكمة للمجموعة مبلغ 8,461,703 دينار كويتي (31 ديسمبر 2020: 8,659,061 دينار كويتي، 30 يونيو 2020: 7,104,029 دينار كويتي)، وتجاوزت المطلوبات المتداولة للمجموعة موجوداتها المتداولة بمبلغ 18,590,512 دينار كويتي (31 ديسمبر 2020: 20,337,324 دينار كويتي، 30 يونيو 2020: 17,783,721 دينار كويتي).

تشير هذه الأمور إلى وجود عدم تأكد مادي حول قدرة المجموعة على الاستمرار.

تقوم إدارة المجموعة بدراسة العديد من الاستراتيجيات لتحسين الأداء التشغيلي والمركز المالي وكفاية الموارد المالية للمجموعة، ولديها اعتقاد راسخ بأن المجموعة قادرة على مواصلة أعمالها كمنشأة مستمرة. تلقت المجموعة كتاب دعم من الشركة الأم النهائية (شركة المصالح الإستثمارية ش.م.ك. (مقولة)) مؤكدة على مواصلة دعمها لعمليات المجموعة الجارية.

إذا لم تتمكن المجموعة من الاستمرار في التواجد التشغيلي في المستقبل القريب فإنها قد لا تتمكن من الوفاء بالتزاماتها وتحقيق موجوداتها في السياق المعتاد للعمل. بالتالي قد يكون من الضروري إجراء تعديلات لكي تعكس إمكانية اللجوء إلى تحقيق الموجودات في غير السياق المعتاد للعمل وبالمبالغ التي قد تختلف بشكل كبير عن المبالغ المسجلة حالياً في بيان المركز المالي المرحلي المكثف المجموع. لم يتم إجراء مثل هذه تعديلات على هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة.

#### 17- دعاوى قضائية

أ) خلال السنة المنتهية في 31 ديسمبر 2010، أبرمت الشركة الأم عقوداً لإنشاء عقارات مع مساهم رئيسي (الشركة الكويتية لبناء المعامل والمقاولات ش.م.ك.ع.) ("المساهم") والذي لديه الخبرة في تنفيذ أعمال المقاولات. بلغت القيمة الإجمالية لهذه العقود 12,720,000 دينار كويتي. بناءً على تلك العقود إعترفت الشركة الأم بمحجوز ضمان مستحق للمساهم بمبلغ 1,614,063 دينار كويتي كما في 31 ديسمبر 2020 (31 ديسمبر 2019: 1,614,063 دينار كويتي).

خلال السنة المنتهية في 31 ديسمبر 2017، قام المساهم الرئيسي برفع دعوى قضائية ضد الشركة الأم بالإعتراض على الرصيد المستحق من محجوز الضمان والمطالبة بقيمة الأوامر التغييرية، حيث قدر المساهم أن قيمة المستحقات المطلوبة تتجاوز 2,622,000 دينار كويتي كما هو موضح في صحيفة الدعوى رقم (17/54925) بتاريخ 3 ديسمبر 2017.

أصدرت المحكمة الابتدائية بتاريخ 26 مارس 2019 حكماً ضد الشركة الأم بإلزامها بمبلغ 1,849,621 دينار كويتي، وعليه، قامت الشركة الأم والمساهم بالطعن بالاستئناف على الحكم سالف الذكر بموجب الاستئنافين أرقام (3097، 2019/3103 - س ت 1/)، وقد تم تأجيل القضية إلى جلسة 11 نوفمبر 2019. والذي تم بموجبها تحديد جلسة في 15 ديسمبر 2019 لمثول الخصوم أمام لجنة الخبراء المنتدبة وجلسة في 7 يونيو 2020 لنظر موضوع الاستئناف حتى يرد تقرير لجنة الخبراء. والتي تم إعادة تأجيلها لجلسة 26 سبتمبر 2021.

بناءً على الحكم الصادر من المحكمة الابتدائية بتاريخ 26 مارس 2019، قامت الشركة الأم بتكوين مخصص لمواجهة الإلتزامات المحتملة لتلك الدعوى القضائية بمبلغ 235,558 دينار كويتي كما في 31 ديسمبر 2020.

ب) خلال السنة المنتهية في 31 ديسمبر 2020، قامت إحدى الشركات التابعة للشركة الأم (شركة سدرا المتحدة) (الشركة التابعة) والكاننة في دولة الإمارات العربية المتحدة بقرض مخصصات دعاوى قضائية بمبلغ 22,396,033 درهم إماراتي، أي ما يعادل 1,843,168 دينار كويتي بناء على الأحكام الصادرة من محاكم دبي وبيانها كالتالي:

1) خلال السنوات السابقة، أبرمت الشركة التابعة عقوداً لإنشاء عقارات مع مساهم رئيسي (الشركة الكويتية لبناء المعامل والمقاولات ش.م.ك.ع.) (المساهم) والذي لديه الخبرة في تنفيذ أعمال المقاولات. بناءً على تلك العقود إعترفت الشركة التابعة بمحجوز ضمان مستحق للمساهم بمبلغ 1,218,114 دينار كويتي كما في 31 ديسمبر 2020.

كما في 24 أكتوبر 2018، قضت محكمة دبي الابتدائية في القضية رقم 2017/586، بإلزام الشركة التابعة بسداد مبلغ وقدره 15,716,382 درهم إماراتي بالإضافة إلى الفوائد المستحقة والتي بلغت 9% من أصل المبلغ المطلوب سداً، أي ما يعادل 1,740,324 دينار كويتي. وعليه، قامت الشركة التابعة بتكوين مخصص إضافي لمواجهة الإلتزامات المحتملة الناتجة عن تلك الدعوى القضائية بمبلغ 522,210 دينار كويتي كما في 31 ديسمبر 2020.

2) القضية رقم 2016/283، والتي صدر بها حكماً بإلزام الشركة التابعة بسداد مبلغ وقدره 11,151,174 درهم إماراتي بالإضافة إلى الفوائد المستحقة والتي بلغت 9% من أصل المبلغ المطلوب سداً، أي ما يعادل 1,320,958 دينار كويتي. وعليه، قامت الشركة التابعة بتكوين مخصص لمواجهة الإلتزامات المحتملة لتلك الدعوى القضائية بمبلغ 1,320,958 دينار كويتي كما في 31 ديسمبر 2020.

خلال السنة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2021، قامت الشركة التابعة بزيادة رصيد مخصص القضايا القانونية بما يعادل قيمة الفوائد المستحقة عن أصل المبلغ خلال الفترة، وذلك بموجب الحكم الصادر من محكمة دبي الابتدائية كما ورد أعلاه. بلغت الفائدة المستحقة لفترة السنة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2021 مبلغ 49,794 دينار كويتي والذي تم الاعتراف بها في بيان الأرباح أو الخسائر المرحلي المكثف المجمع.

الكويت في ١١ أغسطس ٢٠٢١

المحترمين،  
المحترم،

السادة/ هيئة أسواق المال  
السيد/ مدير إدارة الإفصاح

تحية طيبة وبعد،،،

**الموضوع:** إفصاح بشأن معلومات جوهرية تتعلق بنتائج اجتماع مجلس إدارة شركة المصالح العقارية ش.م.ك.ع.

بالإشارة الى الموضوع أعلاه، وعملاً بأحكام الكتاب العاشر (الإفصاح والشفافية) من اللائحة التنفيذية للقانون رقم ٧ لسنة ٢٠١٠ وتعديلاته،، تجدون مرفق ربطاً نموذج الإفصاح عن معلومات جوهرية تتعلق بنتائج اجتماع مجلس إدارة شركة المصالح العقارية ش.م.ك.ع.

وتفضلوا بقبول فائق الإحترام،،،

محمد داود مساعد المصالح  
رئيس مجلس الإدارة

« MASSALEH REAL ESTATE  
المصالح العقارية »

الكويت في ١١ أغسطس ٢٠٢١

المحترمين،  
المحترم،

السادة/ هيئة أسواق المال  
السيد/ مدير إدارة الإفصاح

تحية طيبة وبعد،،،

**الموضوع:** إفصاح بشأن معلومات جوهرية تتعلق بنتائج اجتماع مجلس إدارة شركة المصالح العقارية (ش.م.ك.ع.)

بالإشارة الى الموضوع أعلاه، وعملاً بأحكام الكتاب العاشر من اللائحة التنفيذية للقانون رقم ٧ لسنة ٢٠١٠ بشأن الإفصاح والشفافية يرجى التكرم بالعلم:

التاريخ	١١ أغسطس ٢٠٢١
اسم الشركة المدرجة	شركة المصالح العقارية (ش.م.ك.ع.)
المعلومات الجوهرية	يرجى العلم أنه تم انعقاد اجتماع مجلس إدارة شركة المصالح العقارية (ش.م.ك.ع.) في مقر الشركة، وذلك يوم الأربعاء الموافق ١١ أغسطس ٢٠٢١ في تمام الساعة الواحدة والنصف من بعد الظهر وتمت الموافقة على اعتماد بيانات الشركة المالية للربع الثاني من العام ٢٠٢١ المقدمة من مكتب RSM – Albazie & Co.
أثر المعلومة الجوهرية على المركز المالي للشركة	لا يوجد أي أثر على المركز المالي للشركة.

وتفضلوا بقبول فائق الاحترام،،،

محمد داود مساعد الصالح  
رئيس مجلس الإدارة

MASSALEH REAL ESTATE  
المصالح العقارية

الكويت في ١٥ أغسطس ٢٠٢١

المحترمين،

السادة / شركة بورصة الكويت للأوراق المالية

تحية طيبة وبعد،،،

**الموضوع:** إفصاح عن معلومات جوهرية تتعلق بانعقاد اجتماع مجلس الإدارة لشركة المصالح العقارية (ش.م.ك.ع.)

بالإشارة الى الموضوع أعلاه، وعملاً بأحكام الكتاب العاشر من اللائحة التنفيذية للقانون رقم ٧ لسنة ٢٠١٠ بشأن الإفصاح والشفافية يرجى التكرم بالعلم:

التاريخ	١٥ أغسطس ٢٠٢١
اسم الشركة المدرجة	شركة المصالح العقارية (ش.م.ك.ع.)
المعلومات الجوهرية	يرجى العلم أنه سيتم انعقاد اجتماع مجلس الإدارة شركة المصالح العقارية (ش.م.ك.ع.) في مقر الشركة، وذلك يوم الإثنين الموافق ١٦ أغسطس ٢٠٢١ في تمام الساعة الواحدة والنصف من بعد الظهر لمناقشة قرار شراء عقار في منطقة المهبولة.
أثر المعلومة الجوهرية على المركز المالي للشركة	لا يوجد أثر على المركز المالي للشركة على أن يتم تحديده لاحقاً.

وتفضلوا بقبول فائق الاحترام،،،

محمد داود مساعد الصالح  
رئيس مجلس الإدارة

«MASSALEH REAL ESTATE  
المصالح العقارية»

نسخة الى هيئة اسواق المال

الكويت في ١٥ أغسطس ٢٠٢١

السادة/ هيئة أسواق المال  
السيد/ مدير إدارة الإفصاح  
المحترمين،،،  
المحترم،،،

تحية طيبة وبعد،،،

الموضوع: إفصاح بشأن معلومات جوهرية تتعلق بدعوة مجلس إدارة شركة المصالح العقارية ش.م.ك.ع. للاجتماع

بالإشارة الى الموضوع أعلاه، وعملاً بأحكام الكتاب العاشر (الإفصاح والشفافية) من اللائحة التنفيذية للقانون رقم ٧ لسنة ٢٠١٠ وتعديلاته، تجدون مرفقاً ربطاً نموذج الإفصاح عن معلومات جوهرية تتعلق بدعوة مجلس إدارة شركة المصالح العقارية ش.م.ك.ع. للاجتماع.

وتفضلوا بقبول فائق الإحترام،،،

محمد داود مساعد الصالح  
رئيس مجلس الإدارة

الكويت في ١٥ أغسطس ٢٠٢١

المحترمين،  
المحترم،

السادة/ هيئة أسواق المال  
السيد/ مدير إدارة الإفصاح

تحية طيبة وبعد،،،

**الموضوع:** إفصاح عن معلومات جوهرية تتعلق بانعقاد اجتماع مجلس الإدارة لشركة المصالح العقارية (ش.م.ك.ع)

بالإشارة الى الموضوع أعلاه، وعملاً بأحكام الكتاب العاشر من اللائحة التنفيذية للقانون رقم ٧ لسنة ٢٠١٠ بشأن الإفصاح والشفافية يرجى التكرم بالعلم:

التاريخ	١٥ أغسطس ٢٠٢١
اسم الشركة المدرجة	شركة المصالح العقارية (ش.م.ك.ع)
المعلومات الجوهرية	يرجى العلم أنه سيتم انعقاد اجتماع مجلس الإدارة لشركة المصالح العقارية (ش.م.ك.ع) في مقر الشركة، وذلك يوم الإثنين الموافق ١٦ أغسطس ٢٠٢١ في تمام الساعة الواحدة والنصف من بعد الظهر لمناقشة قرار شراء عقار في منطقة المهبولة.
أثر المعلومة الجوهرية على المركز المالي للشركة	لا يوجد أثر على المركز المالي للشركة على أن يتم تحديده لاحقاً.

وتفضلوا بقبول فائق الاحترام،،،

محمد داود مساعد الصالح  
رئيس مجلس الإدارة

MASSALEH REAL ESTATE  
المصالح العقارية



الكويت في ١٦ أغسطس ٢٠٢١

المحترمين،

السادة/ شركة بورصة الكويت للأوراق المالية

تحية طيبة وبعد،،،

الموضوع: إفصاح عن معلومات جوهرية تتعلق بنتائج اجتماع مجلس إدارة شركة المصالح العقارية (ش.م.ك.ع.)

بالإشارة الى الموضوع أعلاه، وعملاً بأحكام الكتاب العاشر من اللائحة التنفيذية للقانون رقم ٧ لسنة ٢٠١٠ بشأن الإفصاح والشفافية يرجى التكرم بالعلم:

التاريخ	١٦ أغسطس ٢٠٢١
اسم الشركة المدرجة	شركة المصالح العقارية (ش.م.ك.ع.)
المعلومات الجوهرية	يرجى العلم أنه تم انعقاد اجتماع مجلس إدارة شركة المصالح العقارية (ش.م.ك.ع.) في مقر الشركة، وذلك يوم الإثنين الموافق ١٦ أغسطس ٢٠٢١ في تمام الساعة الواحدة والنصف من بعد الظهر وجاء في قراراتها: ١- الموافقة على الشراء، من شركة نادي الكورنيش البحري ش.م.ك.م.، عقار في منطقة المهبولة مقابل مبلغ وقدره /١٢,٥٠٠,٠٠٠/د.ك. (إثني عشر مليون وخمسمائة ألف دينار كويتي). ٢- دعوة الجمعية العمومية العادية للشركة للإنعقاد للموافقة على قرار الشراء.
أثر المعلومة الجوهرية على المركز المالي للشركة	لا يوجد أثر على المركز المالي للشركة على أن يتم تحديده لاحقاً.

وتفضلوا بقبول فائق الاحترام،،،

محمد داود مساعد الصالح  
رئيس مجلس الإدارة

«MASSALEH REAL ESTATE  
المصالح العقارية»

نسخة الى هيئة اسواق المال

الكويت في ١٦ أغسطس ٢٠٢١

السادة/ هيئة أسواق المال  
السيد/ مدير إدارة الإفصاح  
المحترمين،،،  
المحترم،،،

تحية طيبة وبعد،،،

الموضوع: إفصاح بشأن معلومات جوهرية تتعلق بنتائج اجتماع مجلس إدارة شركة المصالح العقارية ش.م.ك.ع.

بالإشارة الى الموضوع أعلاه، وعملاً بأحكام الكتاب العاشر (الإفصاح والشفافية) من اللائحة التنفيذية للقانون رقم ٧ لسنة ٢٠١٠ وتعديلاته، تجدون مرفقاً ربطاً نموذج الإفصاح عن معلومات جوهرية تتعلق بنتائج اجتماع مجلس إدارة شركة المصالح العقارية ش.م.ك.ع.

وتفضلوا بقبول فائق الإحترام،،،

محمد داود مساعد الصالح  
رئيس مجلس الإدارة

«MASSALEH REAL ESTATE  
المصالح العقارية»

الكويت في ١٦ أغسطس ٢٠٢١

المحترمين،  
المحترم،

السادة/ هيئة أسواق المال  
السيد/ مدير إدارة الإفصاح

تحية طيبة وبعد،،،

**الموضوع:** إفصاح عن معلومات جوهرية تتعلق بنتائج اجتماع مجلس إدارة شركة المصالح العقارية (ش.م.ك.ع.)

بالإشارة الى الموضوع أعلاه، وعملاً بأحكام الكتاب العاشر من اللائحة التنفيذية للقانون رقم ٧ لسنة ٢٠١٠ بشأن الإفصاح والشفافية يرجى التكرم بالعلم:

التاريخ	١٦ أغسطس ٢٠٢١
اسم الشركة المدرجة	شركة المصالح العقارية (ش.م.ك.ع.)
المعلومات الجوهرية	يرجى العلم أنه تم انعقاد اجتماع مجلس إدارة شركة المصالح العقارية (ش.م.ك.ع.) في مقر الشركة، وذلك يوم الإثنين الموافق ١٦ أغسطس ٢٠٢١ في تمام الساعة الواحدة والنصف من بعد الظهر وجاء في قراراتها: ١- الموافقة على الشراء، من شركة نادي الكورنيش البحري ش.م.ك.م.، عقار في منطقة المهبولة مقابل مبلغ وقدره /١٢,٥٠٠,٠٠٠/د.ك. (إثني عشر مليون وخمسمائة ألف دينار كويتي). ٢- دعوة الجمعية العمومية العادية للشركة للإنعقاد للموافقة على قرار الشراء.
أثر المعلومة الجوهرية على المركز المالي للشركة	لا يوجد أثر على المركز المالي للشركة على أن يتم تحديده لاحقاً.

وتفضلوا بقبول فائق الاحترام،،،

محمد داود مساعد الصالح  
رئيس مجلس الإدارة

« MASSALEH REAL ESTATE  
المصالح العقارية »

الكويت في ١٧ أغسطس ٢٠٢١

المحترمين،

السادة/ شركة بورصة الكويت للأوراق المالية

تحية طيبة وبعد،،،

**الموضوع:** إفصاح مكمل بشأن شراء شركة المصالح العقارية ش.م.ك.ع. لعقار في منطقة المهبولة

بالإشارة الى الموضوع أعلاه، وعملاً بأحكام الكتاب العاشر من اللائحة التنفيذية للقانون رقم ٧ لسنة ٢٠١٠ بشأن الإفصاح والشفافية يرجى التكرم بالعلم:

التاريخ	١٧ أغسطس ٢٠٢١
اسم الشركة المدرجة	شركة المصالح العقارية (ش.م.ك.ع.)
عنوان الإفصاح	إفصاح مكمل من شركة المصالح العقارية ش.م.ك.ع. بخصوص موافقة مجلس الإدارة على شراء عقار في منطقة المهبولة
تاريخ الإفصاح السابق	١٦ أغسطس ٢٠٢١
التطور الحاصل على الإفصاح	وافق مجلس إدارة شركة المصالح العقارية ش.م.ك.ع. على شراء القسيمة رقم ١/١٠٠/ من العقار ٢٠١٨/٤٥٩٩ (المخطط رقم ٣٨٧٤١/ من منطقة المهبولة (الشريط الساحلي ج) المملوكة من شركة نادي الكورنيش البحري ش.م.ك.م. - وهو كناية عن أرض مساحتها ٦/٦٣٧,٦م/٨ (ثمانية آلاف وستمائة وسبعة وثلاثون متراً وستة أعشار) تضم ثلاثة فلل سكن خاص مع عدة استراحات عائلية وحوض سباحة وملعب تنس - مقابل مبلغ إجمالي وقدره ١٢,٥٠٠,٠٠٠/ د.ك. (إثني عشر مليون وخمسمائة ألف دينار كويتي) يتم تسديده على الشكل التالي: أ) حوالة الديون المترصدة على شركة نادي الكورنيش البحري ش.م.ك.م. تجاه شركة مجموعة الأوراق المالية ش.م.ك.م. القابلة لذلك، أي أن تصبح شركة المصالح العقارية ش.م.ك.ع. مدينة بمبلغ وقدره ٥,٧٥٠,٠٠٠/ د.ك. (خمسة ملايين وسبعمائة وخمسون ألف دينار كويتي) تجاه شركة مجموعة الأوراق المالية ش.م.ك.م.؛ و ب) سداد باقي الثمن ويمثل مبلغ مقداره ٦,٧٥٠,٠٠٠/ د.ك. (ستة ملايين وسبعمائة وخمسون ألف دينار كويتي) خلال مدة أقصاها سنة من تاريخ التوقيع على عقد البيع مع التزام شركة المصالح العقارية ش.م.ك.ع. بإصدار إقرار دين رسمي لصالح شركة نادي الكورنيش البحري ش.م.ك.م. بهذا المبلغ، بحيث يكون سند الدين قابل للتحويل إلى أسهم في رأسمال شركة المصالح العقارية ش.م.ك.ع. لا يوجد أثر على المركز المالي للشركة على أن يتم تحديده لاحقاً.
الأثر المالي للتطور الحاصل (إن وجد)	

وتفضلوا بقبول فائق الاحترام،،،

محمد ذؤيب مساعد المصالح  
رئيس مجلس الإدارة

« MASSALEH REAL ESTATE  
المصالح العقارية »

الكويت في ١٧ أغسطس ٢٠٢١

المحترمين،  
المحترم،

السادة/ هيئة أسواق المال  
السيد/ مدير إدارة الإفصاح

تحية طيبة وبعد،،،

الموضوع: إفصاح تكميلي من شركة المصالح العقارية ش.م.ك.ع. بخصوص الإفصاح بتاريخ ١٦ أغسطس ٢٠٢١ بموضوع الموافقة على شراء عقار في منطقة المهبولة

بالإشارة الى الموضوع أعلاه، وعملاً بأحكام الكتاب العاشر (الإفصاح والشفافية) من اللائحة التنفيذية للقانون رقم ٧ لسنة ٢٠١٠ وتعديلاته، تجدون مرفقاً نموذج الإفصاح التكميلي من شركة المصالح العقارية ش.م.ك.ع. بخصوص موافقة الشركة على شراء عقار في منطقة المهبولة.

وتفضلوا بقبول فائق الإحترام،،،

محمد داود مساعد الصالح  
رئيس مجلس الإدارة

الكويت في ١٧ أغسطس ٢٠٢١

المحترمين،  
المحترم،

السادة/ هيئة أسواق المال  
السيد/ مدير إدارة الإفصاح

تحية طيبة وبعد،،،

**الموضوع:** إفصاح مكمل بشأن شراء شركة المصالح العقارية ش.م.ك.ع. لعقار في منطقة المهبولة

بالإشارة الى الموضوع أعلاه، وعملاً بأحكام الكتاب العاشر من اللائحة التنفيذية للقانون رقم ٧ لسنة ٢٠١٠ بشأن الإفصاح والشفافية يرجى التكرم بالعلم:

التاريخ	١٧ أغسطس ٢٠٢١
اسم الشركة المدرجة	شركة المصالح العقارية (ش.م.ك.ع.)
عنوان الإفصاح	إفصاح مكمل من شركة المصالح العقارية ش.م.ك.ع. بخصوص موافقة مجلس الإدارة على شراء عقار في منطقة المهبولة
تاريخ الإفصاح السابق	١٦ أغسطس ٢٠٢١
التطور الحاصل على الإفصاح	وافق مجلس إدارة شركة المصالح العقارية ش.م.ك.ع. على شراء القسيمة رقم ١/١٠٠/ من العقار ٢٠١٨/٤٥٩٩ (المخطط رقم ٣٨٧٤١/) من منطقة المهبولة (الشريط الساحلي ج) المملوكة من شركة نادي الكورنيش البحري ش.م.ك.م. - وهو كناية عن أرض مساحتها ٦/٨،٦٣٧،٦/م/٢ (ثمانية آلاف وستمائة وسبعة وثلاثون متراً وستة أعشار) تضم ثلاثة فلل سكن خاص مع عدة استراحات عائلية وحوض سباحة وملعب تنس - مقابل مبلغ إجمالي وقدره ١٢,٥٠٠,٠٠٠/ د.ك. (إثني عشر مليون وخمسمائة ألف دينار كويتي) يتم تسديده على الشكل التالي: ت) حوالة الديون المترصدة على شركة نادي الكورنيش البحري ش.م.ك.م. تجاه شركة مجموعة الأوراق المالية ش.م.ك.م. القابلة لذلك، أي أن تصبح شركة المصالح العقارية ش.م.ك.ع. مدينة بمبلغ وقدره ٥,٧٥٠,٠٠٠/ د.ك. (خمسة ملايين وسبعمائة وخمسون ألف دينار كويتي) تجاه شركة مجموعة الأوراق المالية ش.م.ك.م.؛ و ث) سداد باقي الثمن ويمثل مبلغ مقداره ٦,٧٥٠,٠٠٠/ د.ك. (سنة ملايين وسبعمائة وخمسون ألف دينار كويتي) خلال مدة أقصاها سنة من تاريخ التوقيع على عقد البيع مع التزام شركة المصالح العقارية ش.م.ك.ع. بإصدار إقرار دين رسمي لصالح شركة نادي الكورنيش البحري ش.م.ك.م. بهذا المبلغ، بحيث يكون سند الدين قابل للتحويل إلى أسهم في رأسمال شركة المصالح العقارية ش.م.ك.ع. لا يوجد أثر على المركز المالي للشركة على أن يتم تحديده لاحقاً.
الإثر المالي للتطور الحاصل (إن وجد)	

وتفضلوا بقبول فائق الاحترام،،،

محمد داود مساعد الصالح  
رئيس مجلس الإدارة

الكويت في ١٨ أغسطس ٢٠٢١

المحترمين،  
المحترم،

السادة/ هيئة أسواق المال  
السيد/ مدير إدارة الإفصاح

تحية طيبة وبعد،،،

**الموضوع:** إفصاح عن معلومات جوهرية بشأن تغيير الهدف من تملك الشركة الكويتية لبناء المعامل والمقاولات ش.م.ك.ع. في شركة المصالح العقارية ش.م.ك.ع.

بالإشارة الى الموضوع أعلاه، وعملاً بأحكام الفصل الرابع من الكتاب العاشر (الإفصاح والشفافية) من اللائحة التنفيذية للقانون رقم ٧ لسنة ٢٠١٠ وتعديلاته، تجدون مرفقاً ربطاً نسخة عن نموذج إفصاح الشركة الكويتية لبناء المعامل والمقاولات ش.م.ك.ع. بخصوص تغيير الهدف من تملك الشركة في شركة المصالح العقارية ش.م.ك.ع. والذي تم توجيهه إلى الأخيرة بتاريخ ١٨ أغسطس ٢٠٢١.

وتفضلوا بقبول فائق الإحترام،،،

محمد باود مساعد الصالح  
رئيس مجلس الإدارة

MASSALEH REAL ESTATE  
المصالح العقارية

التاريخ: 2021/08/18

المحترمين  
المحترم

السادة/ شركة المصالح العقارية  
السيد/ رئيس مجلس الإدارة

تحية طيبة وبعد،

الموضوع: إفصاح عن تغيير الهدف من تملك

شركة المعامل في شركة المصالح العقارية

بالإشارة إلى الموضوع أعلاه وعطفاً على الفصل الثاني من كتاب الإفصاح والشفافية من اللائحة التنفيذية لهيئة أسواق المال والذي نص على ان يلتزم الشخص المستفيد الإفصاح عن تغيير الهدف من تملك المصلحة بتعبئة النموذج 2 وتزويد هذا النموذج إلى كل من السادة/ الهيئة والبورصة و الشركة المدرجة. وعليه فجننا بموجب هذا الكتاب بالإفصاح عن تغيير الهدف من التملك لشركة المعامل في شركة المصالح العقارية ش.م.ك.ع .

وتفضلوا بقبول فائق الاحترام والتقدير،،،



ناصر نجيب حمد الصالح  
مدير قطاع الخدمات المساندة



نسخة إلى كل من:  
-بورصة الكويت.  
-هيئة أسواق المال.





ملحق رقم (2)  
نموذج إفصاح عن تغيير في مصلحة شخص مستفيد، وبغير الهدى من التملك

<p>يلتزم الشخص المستفيد بهذا النموذج عند حدوث تغيير بنحو 0.5% في مصلحة يمثل 5% أو أكثر من رأس مال شركة مدرجة بشكل مسامر أو غير مسامر أو بالتحالف مع الآخرين أو حدوث تغيير يؤدي إلى انحصار المصلحة عن 5% من رأس مال شركة مدرجة، أو الإفصاح عن تغير الهدى من تملك المصلحة. ويسلم هذا النموذج إلى الهيئة والوزارة و الشركة المدرجة خلال مدة عشرة أيام عمل من بداية اليوم الذي يتحقق فيه التغير.</p>			
اسم الشخص المستفيد		الشركة الكويتية لبناء المعامل والمباني شركة ع	
رقم السجل التجاري / أو رقم السجل التجاري		28140	
معلومات الاتصال	هاتف :	24911804	الفاكس :
اسم الشركة المدرجة في البورصة		شركة الصالح التجارية شركة ع	
هل يوجد تغير في الهدى من المصلحة؟		<input checked="" type="radio"/> نعم <input type="radio"/> لا	تاريخ
المصلحة قبل التغير (عدد/نسبة الأسهم)		33,903,442	15 مايو 2012
المصلحة بعد التغير (عدد/نسبة الأسهم)		33,903,442	14.383%
		33,903,442	14.383%

مصدر التغير في المصلحة		
1	هل هناك تغير في أسهم يملكها الشخص المستفيد وأولاده الغير المشمولون بولائه؟	<input type="radio"/> نعم <input checked="" type="radio"/> لا
2	هل هناك تغير في أسهم يملكها الشخص المستفيد من خلال محافظ استثمارية أو حسابات تداول إلكترونية أو لدى الغير ويحفظ بحقوق التصويت عليها؟	<input type="radio"/> نعم <input checked="" type="radio"/> لا
3	هل هناك تغير في أسهم مملوكة للشخص المستفيد أو مستثمر عليها في حقوق التصويت التي يحصل عليها الشخص المستفيد - بشكل دائم أو مؤقت - بموجب اتفاق مع مالك هذه الأسهم؟	<input type="radio"/> نعم <input checked="" type="radio"/> دائم <input type="radio"/> مؤقت
4	هل هناك تغير في حقوق تصويت ناشئة عن الأسهم الموجودة في محفظة استثمارية أو حساب تداول إلكتروني والتي يقوم الشخص المنشأ له المحفظة الاستثمارية أو حساب التداول الإلكتروني (الشخص المستفيد) باستخدامها؟	<input type="radio"/> نعم <input checked="" type="radio"/> لا
5	هل هناك تغير حقوق تصويت يحصل عليها الدائن (الشخص المستفيد) على الأسهم المرهونة له ضماناً لديه؟	<input type="radio"/> نعم <input checked="" type="radio"/> لا
6	هل هناك حقوق التصويت مبروكة للشخص المستفيد بموجب عقود الخيار أو العقود الأجله؟	<input type="radio"/> نعم <input checked="" type="radio"/> لا

جم الشركة الكويتية لبناء المعامل والمباني شركة ع  
  
 (الشخص المستفيد)

اسم مقدم النموذج : مزيد حمد مساعد الصالح  
 صفة مقدم النموذج : (1) نائب رئيس مجلس الإدارة والرئيس التنفيذي  
 الموقع :  
 التاريخ : 18/08/2012

- (1) الطاقة المدنية / حوار السعر لغير المعتمدين.  
 (2) الاستحواذ / السيطرة / استثمار طويل الأجل / استثمار قصير الأجل / أخرى (حدد).  
 (3) يقصد بالصفة: المستفيد ذاته إذا كان المصحح شخصاً طبيعياً، أو المسمى الوظيفي إذا كان المصحح يمثل شخصاً مستفيداً اعتماداً على لدى مقدم بهذا النموذج (رئيس مجلس الإدارة، أو من يبوب عنه) وفقاً لعقد التأسيس والنظام الأساسي.

**في حال الاجابة نعم في أي من الأسئلة أعلاه يتم ملء الجدول التالي ويتم ادراج الملكيات بعد النص فقط:**

ر	اسم الشخص مالك الأسهم	نوع (المصلحة <sup>(1)</sup> )	عدد الأسهم	نسبة الأسهم	اسم الشركة العاملة لديها محافظ/حسابات تداول إلكترونية (إن وجد) <sup>(2)</sup>
	الشركة الكويتية لبناء المعامل والمقاولات	تخارج	33,903,442	14.383	شركة المركز المالي - الشركة الكويتية للمقاصة

\* التزامات الشخص المستفيد:

1. يحق المصلحة بنسبة 5% أو أكثر من رأس مال الشركة المدرجة.
2. أي تغير بطراً على هذه المصلحة بخارج 0.5% من رأس مال الشركة المدرجة (مجرد/مجموع).
3. حدوث أي تغير في المصلحة يؤدي إلى احتياضها عن 5% من رأس مال الشركة المدرجة.
4. تحديد الهدف من يملك الشخص المستفيد لهذه المصلحة.
5. في حال تغير الهدف الذي تم الإفصاح عنه مسبقاً يجب الإفصاح عن الهدف الجديد فور تغيره.

المعاصلة:

\* إقرار الشخص المعص:

1. أقر بأن كافة المعلومات الواردة في هذا النموذج (بما في ذلك جميع الملحقات والمرفقات) كاملة ودقيقة وصحيحة.
2. أقر بإطلاعي على اللوائح الواردة في الفصل العاشر من القانون رقم 7 لسنة 2010 المعدل بموجب القانون رقم 22 لسنة 2015 بشأن إنشاء هيئة أسواق المال وتنظيم نشاط الأوراق المالية ولائحته التنفيذية.
3. أقر بأنني على علم بحق هيئة أسواق المال في اتخاذ أي إجراء جزائي أو تأديبي ضد أي شخص يقدم بيانات أو إقرارات غير صحيحة ومضللة في هذا النموذج.
4. أقر وأتعهد بإبلاغ الهيئة كتابياً فور حدوث أو إجراء أي تغير في بيانات الشخص المستفيد التي تم تقديمها بموجب هذا النموذج.

حجم الشركة

الشركة الكويتية لبناء المعامل والمقاولات ش.م.ك.ع  
 The Kuwait Company For  
 (الشخص الاعناري) 02 Process Plant Const. & Cont. K.p.s.c.

اسم مقدم النموذج: مزيد حمد الصالح

صحة مقدم النموذج: نائب رئيس مجلس الإدارة والرئيس التنفيذي

التوقيع: 

التاريخ: 18/08/2021

- (1) أسهم مملوكة باسم المستفيد - أسهم باسم أولاده العسر المنتمولين بولائه - أسهم مملوكة من خلال محافظ استثماريه أو حسابات تداول إلكترونية أو لدى العسر - عميل - مدين.
- (2) بخلاف الأسهم المسجلة باسم أي من الأطراف المذكورين في طبعه العلاقة يتم إدراج الأسهم المملوكة لهم من خلال محافظ / حسابات تداول إلكترونية بشكل منفصل.
- (3) بغض النظر: المستفيد ذاته إذا كان المعص شخصاً طبيعياً، أو المسمى الوظيفي إذا كان المعص يمثل شخصاً مسجلاً اعنارياً لدى التقدم بهذا النموذج (رئيس مجلس الإدارة، أو من يوب عنه) وفقاً لعقد التأسيس والنظام الأساسي.

الكويت في 25 أغسطس 2021

المحترمين،

السادة/ شركة بورصة الكويت للأوراق المالية

تحية طيبة وبعد،،،

**الموضوع:** إفصاح شركة المصالح العقارية ش.م.ك.ع. عن معلومات جوهرية بشأن تحديد موعد انعقاد اجتماع جمعية عمومية عادية للشركة.

بالإشارة الى الموضوع أعلاه، وعملاً بأحكام الفصل الرابع من الكتاب العاشر (الإفصاح والشفافية) من اللائحة التنفيذية للقانون رقم 7 لسنة 2010 وتعديلاته، تجدون مرفقاً نموذج إفصاح شركة المصالح العقارية ش.م.ك.ع. عن موعد انعقاد اجتماع جمعية عمومية عادية للشركة، إضافةً إلى نسخة عن جدول أعمال الجمعية العمومية كما وكتاب أخذ العلم بموعد الجمعية الصادر عن وزارة التجارة والصناعة الكويتية.

وتفضلوا بقبول فائق الإحترام،،،

محمد ناود مساعد الصالح

رئيس مجلس الإدارة

« MASSALEH REAL ESTATE  
المصالح العقارية »

**المرفقات:**

- نموذج الإفصاح عن المعلومات الجوهرية؛
- جدول أعمال الجمعية العمومية السنوية للشركة؛
- كتاب أخذ العلم بموعد الجمعية الصادر عن وزارة التجارة والصناعة الكويتية.

الكويت في 25 أغسطس 2021

المحترمين،

السادة/ شركة بورصة الكويت للأوراق المالية

تحية طيبة وبعد،،،

**الموضوع:** إفصاح عن معلومات جوهرية بشأن تحديد موعد انعقاد اجتماع جمعية عمومية عادية لشركة المصالح العقارية ش.م.ك.ع.

بالإشارة الى الموضوع أعلاه، وعملاً بأحكام الكتاب العاشر من اللائحة التنفيذية للقانون رقم 7 لسنة 2010 بشأن الإفصاح والشفافية يرجى التكرم بالعلم:

التاريخ	25 أغسطس 2021
اسم الشركة المدرجة	شركة المصالح العقارية (ش.م.ك.ع)
المعلومات الجوهرية	يرجى العلم أنه تم دعوة الجمعية العمومية العادية لشركة المصالح العقارية (ش.م.ك.ع) للانعقاد بتاريخ 2021/9/9 في تمام الساعة التاسعة صباحاً وذلك في مقر الشركة الرئيسي الكائن في منطقة شرق - برج اليونفرسال وذلك للنظر بجدول الأعمال المرفق.
أثر المعلومات الجوهرية على المركز المالي للشركة	لا يوجد أثر على المركز المالي للشركة على أن يتم تحديده لاحقاً.

وتفضلوا بقبول فائق الاحترام،،،

محمد داود مساعد الصالح  
رئيس مجلس الإدارة

« MASSALEH REAL ESTATE  
المصالح العقارية »

نسخة الى هيئة اسواق المال

جدول أعمال الجمعية العامة العادية لشركة المصالح العقارية ش.م.ك.ع

- مناقشة قرار مجلس إدارة شركة المصالح العقارية ش.م.ك.ع. القاضي بالموافقة على شراء القسيمة رقم /100/ من العقار 2018/4599 (المخطط رقم /38741/) من منطقة المهبولة (الشريط الساحلي ج) والمملوكة من شركة نادي الكورنيش البحري ش.م.ك.م. مقابل مبلغ وقدره /12,500,000/ د.ك. (إثني عشر مليون وخمسمائة ألف دينار كويتي).

محمد داود مساعد الصالح  
رئيس مجلس الإدارة

« MASSALEH REAL ESTATE  
المصالح العقارية »

## الاحاطة بالاطار

السادة / شركة المصالح العقارية ش.م.ك

تحية طيبة و بعد

بالإشارة إلى إخطار جمعية عمومية عادية المقدم ، نفيديكم علما بأنه قد تمت الاحاطة بالموعد  
في / 2021/09/09

و تفضلو بقبول خالص التحية



د. صلاح محمد الحمد  
الرئيس العام لجمعية المصالح العقارية ش.م.ك

لتجارة والحد  
OF COMMERCE AND



مستند الكتروني لايحتاج الى ختم أو توقيع

الكويت في 25 أغسطس 2021

المحترمين،  
المحترم،

السادة/ هيئة أسواق المال  
السيد/ مدير إدارة الإفصاح

تحية طيبة وبعد،،،

الموضوع: إفصاح شركة المصالح العقارية ش.م.ك.ع. عن معلومات جوهرية بشأن تحديد موعد انعقاد اجتماع جمعية عمومية عادية للشركة.

بالإشارة الى الموضوع أعلاه، وعملاً بأحكام الفصل الرابع من الكتاب العاشر (الإفصاح والشفافية) من اللائحة التنفيذية للقانون رقم 7 لسنة 2010 وتعديلاته، تجدون مرفقاً ربطاً نموذج إفصاح شركة المصالح العقارية ش.م.ك.ع. عن موعد انعقاد اجتماع جمعية عمومية عادية للشركة، إضافةً إلى نسخة عن جدول أعمال الجمعية العمومية كما وكتاب أخذ العلم بموعد الجمعية الصادر عن وزارة التجارة والصناعة الكويتية.

وتفضلوا بقبول فائق الإحترام،،،

محمد داود مساعد الصالح  
رئيس مجلس الإدارة

◀ MASSALEH REAL ESTATE  
المصالح العقارية ▶

المرفقات:

- نموذج الإفصاح عن المعلومات الجوهرية؛
- جدول أعمال الجمعية العمومية السنوية للشركة؛
- كتاب أخذ العلم بموعد الجمعية الصادر عن وزارة التجارة والصناعة الكويتية.

الكويت في 25 أغسطس 2021

السادة/ هيئة أسواق المال  
السيد/ مدير إدارة الإفصاح  
المحترمين،  
المحترم،

تحية طيبة وبعد،،،

الموضوع: إفصاح عن معلومات جوهرية بشأن تحديد موعد انعقاد اجتماع جمعية عمومية عادية لشركة المصالح العقارية ش.م.ك.ع.

بالإشارة الى الموضوع أعلاه، وعملاً بأحكام الكتاب العاشر من اللائحة التنفيذية للقانون رقم 7 لسنة 2010 بشأن الإفصاح والشفافية يرجى التكرم بالعلم:

التاريخ	25 أغسطس 2021
اسم الشركة المدرجة	شركة المصالح العقارية (ش.م.ك.ع)
المعلومات الجوهرية	يرجى العلم أنه تم دعوة الجمعية العمومية العادية لشركة المصالح العقارية (ش.م.ك.ع) للانعقاد بتاريخ 2021/9/9 في تمام الساعة التاسعة صباحاً وذلك في مقر الشركة الرئيسي الكائن في منطقة شرق - برج اليونفرسال وذلك للنظر بجدول الأعمال المرفق.
أثر المعلومات الجوهرية على المركز المالي للشركة	لا يوجد أثر على المركز المالي للشركة على أن يتم تحديده لاحقاً.

وتفضلوا بقبول فائق الاحترام،،،

محمد داود مساعد الصالح

رئيس مجلس الإدارة

« MASSALEH REAL ESTATE  
المصالح العقارية »



جدول أعمال الجمعية العامة العادية لشركة المصالح العقارية ش.م.ك.ع

- مناقشة قرار مجلس إدارة شركة المصالح العقارية ش.م.ك.ع. القاضي بالموافقة على شراء القسيمة رقم /100/ من العقار 2018/4599 (المخطط رقم /38741/) من منطقة المهبولة (الشريط الساحلي ج) والمملوكة من شركة نادي الكورنيش البحري ش.م.ك.م. مقابل مبلغ وقدره /12,500,000/ د.ك. (إثني عشر مليون وخمسمائة ألف دينار كويتي).

محمد داود مساعد الصالح  
رئيس مجلس الإدارة

« MASSALEH REAL ESTATE  
المصالح العقارية »

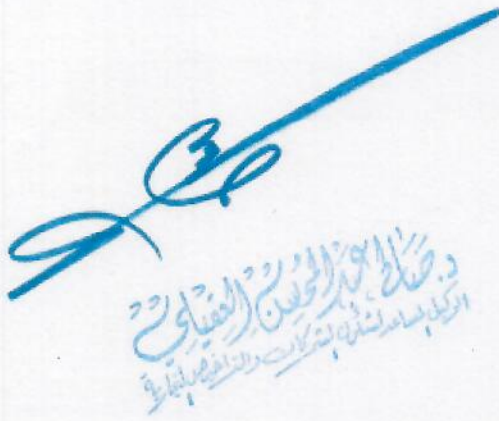
## الاحاطة بالاحطار

السادة / شركة المصالح العقارية ش.م.ك

تحية طيبة و بعد

بالإشارة إلى إخطار جمعية عمومية عادية المقدم ، نفيديكم علما بأنه قد تمت الاحاطة بالموعد  
في / 2021/09/09

و تفضلو بقبول خالص التحية



د. صلاح بن محمد الخويطر  
الرئيس العام لجمعية المصالح العقارية

لتجارة والحد  
OF COMMERCE AND



مستند الكتروني لايحتاج الى ختم أو توقيع

Company Name	اسم الشركة
AL-MASSALEH REAL ESTATE CO. (K.S.C)	شركة المصالح العقارية (ش.م.ك)

Select from the list	2021-06-30	اختر من القائمة
----------------------	------------	-----------------

Board of Directors Meeting Date	2021-08-11	تاريخ اجتماع مجلس الإدارة
---------------------------------	------------	---------------------------

Required Documents	المستندات الواجب إرفاقها بالنموذج
Approved financial statements. Approved auditor's report This form shall not be deemed to be complete unless the documents mentioned above are provided	نسخة من البيانات المالية المعتمدة نسخة من تقرير مراقب الحسابات المعتمد لا يعتبر هذا النموذج مكتملاً ما لم يتم إرفاق هذه المستندات

التغيير (%)	فترة السنة اشرير المقارنة	فترة السنة اشرير الحالية	البيان
Change (%)	Six Month Comparativ Period	Six Month Current Per	Statement
	2020-06-30	2021-06-30	
283%	(107,696)	197,358	صافي الربح (الخسارة) الخاص بمساهمي الشركة الأم Net Profit (Loss) represents the amount attributable to the owners of the parent Company
283%	(0.46)	0.84	ربحية (خسارة) السهم الأتي والمخفضة Basic & Diluted Earnings per Share
(3%)	7,397,226	7,207,283	الموجودات المتداولة Current Assets
(2%)	91,733,075	89,732,454	إجمالي الموجودات Total Assets
2%	25,180,947	25,797,795	المطلوبات المتداولة Current Liabilities
1%	71,715,834	72,332,161	إجمالي المطلوبات Total Liabilities
(3%)	20,828,464	20,176,733	إجمالي حقوق الملكية الخاصة بمساهمي الشركة الأم Total Equity attributable to the owners of the Parent Company
3%	2,275,765	2,337,689	إجمالي الإيرادات التشغيلية Total Operating Revenue
3%	1,264,754	1,302,370	صافي الربح (الخسارة) التشغيلية Net Operating Profit (Loss)
19%	(30%)	(36%)	الخسائر المتراكمة / رأس المال المدفوع Accumulated Loss / Paid-Up Share Capital

التغيير (%)	الربع الثاني المفاين	الربع الثاني الحالي	البيان
Change (%)	Second quarter Comparative Period	Second quarter Current Period	Statement
	2020-06-30	2021-06-30	
21%	83,857	101,768	صافي الربح (الخسارة) الخاص بمساهمي الشركة الأم Net Profit (Loss) represents the amount attributable to the owners of the parent Company
19%	0.36	0.43	ربحية (خسارة) السهم الأتم والمخففة Basic & Diluted Earnings per Share
3%	1,103,823	1,179,363	إجمالي الإيرادات التشغيلية Total Operating Revenue
3%	623,725	665,473	صافي الربح (الخسارة) التشغيلية Net Operating Profit (Loss)

• Not Applicable for first Quarter

• لا ينطبق على الربع الأول

Increase/Decrease in Net Profit (Loss) is due to	سبب ارتفاع/انخفاض صافي الربح (الخسارة)
<p>The parent company achieved net profits during the six months ending on June 30, 2021, compared to net losses for the six months ending on June 30, 2020. It is mainly due to the formation of expected credit provisions in the amount of 299,641 thousand Kuwaiti dinars resulting from the Covid-19 during the period of months ending on June 30, 2020.</p>	<p>حققت الشركة الام صافي ارباح خلال الستة اشهر المنتهية في 30 يونيو 2021 مقارنة بصافي خسائر الستة اشهر المنتهية في 30 يونيو 2020 يعود بشكل اساسي الي تكوين مخصص خسائر اتمانية متوقعة بقيمة 299,641 الف دينار كويتي والنتيجة عن جائحة كوفيد 19 خلال الستة اشهر المنتهية في 30 يونيو 2020.</p>

Total Revenue realized from dealing with related parties (value, KWD)	صفر Zero	بلغ إجمالي الإيرادات من التعاملات مع الأطراف ذات الصلة (المبلغ د.ك.)
---	-------------	--

Total Expenditures incurred from dealing with related parties (value, KWD)	982,232	بلغ إجمالي المصروفات من التعاملات مع الأطراف ذات الصلة (المبلغ د.ك.)
--	---------	--

Auditor Opinion		رأي مراقب الحسابات
1.	Unqualified Opinion	<input type="checkbox"/> رأي غير متحفظ
2.	Qualified Opinion	<input checked="" type="checkbox"/> رأي متحفظ
3.	Disclaimer of Opinion	<input type="checkbox"/> عدم إبداء الرأي
4.	Adverse Opinion	<input type="checkbox"/> رأي معاكس

In the event of selecting item No. 2, 3 or 4, the following table must be filled out, and this form is not considered complete unless it is filled.

بحال اختيار بند رقم 2 أو 3 أو 4 يجب تعبئة الجدول التالي، ولا يعتبر هذا النموذج مكتملاً ما لم يتم تعبئته

أسس الاستنتاج المتحفظ:	نص رأي مراقب الحسابات كما ورد في التقرير
<p>تتضمن المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة كما في 30 يونيو 2021 المعلومات المالية للشركات التابعة (جيمشيا كراون ليمتد "جيمشيا") و (شركة المصالح جلف ليمتد وشركاتها التابعة)، والتي تمثل إجمالي موجوداتهما ومطلوباتهما 19.8% و 28.1% (31 ديسمبر 2020: 20.2% و 24.1% - 30 يونيو 2020: 20.3% و 24.3%) على التوالي من الأجماليات المجمعة. كما تتضمن المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة للفترة المنتهية في 30 يونيو 2021 على مصاريف بمبلغ 146,686 دينار كويتي (30 يونيو 2020: 86,081 دينار كويتي) من إجمالي مصاريف المجموعة. تم إدراج الأرصدة والمبالغ الخاصة بتلك الشركات التابعة ضمن المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة للمجموعة بناءً على معلومات مالية معدة من قبل إدارة الشركات التابعة. لم تتمكن من التحقق من صحة الأرصدة والمعاملات والإفصاحات الواردة في المعلومات المالية لتلك الشركات التابعة نظراً لعدم تمكننا من الحصول على المعلومات المالية لتلك الشركات التابعة أو مراجعة إدارتهم أو مراقبي حساباتهم. وعليه، فإنه لا يمكننا تحديد أي تعديلات قد تكون ضرورية فيما يتعلق بهذا الأمر على المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة المرفقة. إضافة لذلك، لم تقم الإدارة بإجراء تقييم واحتساب أي غرامات ناتجة عن الإخفاق في السداد قرض شركة جيمشيا كما هو مبين في الإيضاح رقم (7) حول المعلومات المالية المرحلية المجمعة المكثفة. وبالتالي، لم تتمكن من تحديد ما إذا كان من الضروري إجراء تعديلات فيما يتعلق بهذه البنود على المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة المرفقة.</p> <p>تضمنت المعلومات المرحلية المكثفة المجمعة للفترة المنتهية في 30 يونيو 2021 على استثمار في شركات زميلة، لم تقم المجموعة بإدراج حصتها من نتائج أعمال الشركات الزميلة للفترة المنتهية آنذاك. إننا لم نتمكن من الحصول على إثباتات كافية وملائمة حول القيمة الدفترية لاستثمار المجموعة في الشركات الزميلة كما في 30 يونيو 2021. إضافة لذلك، لم نتمكن من الحصول على المعلومات المالية لتلك الشركات الزميلة أو مراجعة إدارتها. وبالتالي، لم نتمكن من تحديد ما إذا كان من الضروري إجراء تعديلات فيما يتعلق بهذه البنود على المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة المرفقة.</p> <p><u>الاستنتاج المتحفظ</u></p> <p>استناداً إلى مراجعتنا، وباستثناء أية تأثيرات محتملة نتيجة للأمر المبينة في فقرة "أسس الاستنتاج المتحفظ"، لم يرد إلى علمنا ما يجعلنا نعتقد بأن المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة المرفقة لم تعد، من جميع النواحي المادية، وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم 34.</p>	
<p>أولاً: المعلومات المالية للشركات التابعة (جيمشيا كراون ليمتد "جيمشيا") و (شركة المصالح جلف ليمتد وشركاتها التابعة): تم إدراج الأرصدة والمبالغ الخاصة بتلك الشركات التابعة ضمن المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة للمجموعة بناءً على معلومات مالية معدة من قبل إدارة الشركات التابعة. وذلك لعدم وجود بيانات مالية مرحلية مدققة لتلك الشركات حيث أن المعلومات المالية المدققة تصدر بشكل التوي وليس مرحلي.</p> <p>لم نتمكن من تقييم أي غرامات قد تنجم عن تخلف جيمشيا عن السداد أصل القرض الخاص بها، حيث إن إدارتنا حالياً في طور إعادة جدولة القرض وتجري حالياً مناقشة مع طرف ثالث فيما يتعلق بعرض بيع الرهن للعقارات المتعلقة بالقرض.</p> <p>ثانياً: استثمار في شركات زميلة: ولم نتمكن من الحصول على معلومات مالية معدة من قبل الإدارة الشركات الزميلة بسبب ضيق الوقت و إجازة عيد الأضحى وجدير بالذكر ان المعلومات المالية لدي الشركات الزميلة تصدر بشكل التوي وليس مرحلي.</p>	<p>شرح تفصيلي بحالة التي استدعت مراقب الحسابات الرأي لإبداء</p>

<p>المالية للشركات التابعة (جيمشيا كراون ليمتد ("جيمشيا") و (شركة المصالح جلف ليمتد وشركاتها التابعة):  جاري العمل والتنسيق مع إدارات الشركات التابعة علي اصدار تعليمات إلى المدققين بتزويدنا بالبيانات المالية المرحلية المدققة على أ ٢٠٢١ ربع ٢٠٢١ وفي الوقت المنا ٢٠٢١.  تقوم إدارتنا حاليًا بصدد إعادة جدولة القرض وهي في نقاش مع طرف ثالث فيما يتعلق بعرض لبيع العقارات المرهونة المتعلقة بالقرض.  إستثمار في شركات زميلة:  تم اصدار تعليمات إلى إدارة شركتنا الزميلة لإصدار تعليمات إلى المدققين لتزويدنا بالبيانات المالية المرحلية المدققة على أ ٢٠٢١ ربع ٢٠٢١ وفي الوقت المنا ٢٠٢١</p>	<p>الخطوات التي ستقوم بها الشركة لمعالجة ما ورد في رأي مراقب الحسابات</p>
<p>تتوقع إدارتنا معالجة ما تم تضمينه في فقرة "أسس الاستنتاج المتحفظ" بحلول 31 ديسمبر 2021.</p>	<p>الجدول الزمني لتنفيذ الخطوات لمعالجة ما ورد في رأي مراقب الحسابات</p>

Corporate Actions		استحقاقات الأسهم (الإجراءات المؤسسية)	
النسبة	القيمة		
Not Applicable / لا ينطبق	Not Applicable / لا ينطبق		توزيعات نقدية Cash Dividends
Not Applicable / لا ينطبق	Not Applicable / لا ينطبق		توزيعات أ لهم منحة Bonus Share
Not Applicable / لا ينطبق	Not Applicable / لا ينطبق		توزيعات أخرى Other Dividend
Not Applicable / لا ينطبق	Not Applicable / لا ينطبق		عدم توزيع أرباح No Dividends
Not Applicable / لا ينطبق	Not / لا ينطبق / Applicable	علاوة الإصدار Issue Premium	Not / لا ينطبق / Applicable
			زيادة رأس المال Capital Increase
Not Applicable / لا ينطبق	Not Applicable / لا ينطبق		تخفيض رأس المال Capital Decrease

ختم الشركة Company Seal	التوقيع Signature	المسمى الوظيفي Title	الاسم Name
		رئيس مجلس الإدارة	محمد داود مساعد الصالح

شركة المصالح العقارية  
شركة مساهمة كويتية (عامة)  
وشركاتها التابعة  
دولة الكويت  
المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة  
للفترة المنتهية في 30 يونيو 2021  
(غير مدققة)  
مع  
تقرير المراجعة عن المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة



شركة المصالح العقارية  
شركة مساهمة كويتية (عامة)  
وشركاتها التابعة  
دولة الكويت

المعلومات المالية المرحلية المكثفة المراجعة  
للفترة المنتهية في 30 يونيو 2021  
(غير مدققة)  
مع  
تقرير المراجعة عن المعلومات المالية المرحلية المكثفة المراجعة

المحتويات

صفحة	تقرير المراجعة عن المعلومات المالية المرحلية المكثفة المراجعة
3	بيان المركز المالي المرحلي المكثف المجمع (غير مدقق)
4	بيان الأرباح أو الخسائر المرحلي المكثف المجمع (غير مدقق)
5	بيان الأرباح أو الخسائر والدخل الشامل الآخر المرحلي المكثف المجمع (غير مدقق)
6	بيان التغييرات في حقوق الملكية المرحلي المكثف المجمع (غير مدقق)
7	بيان التدفقات النقدية المرحلي المكثف المجمع (غير مدقق)
15 - 8	إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المراجعة (غير مدققة)

RSM البريع وشركاهم

برج الراءة ٢، الطابق ٤١ و ٤٢  
شارع عبدالعزيز حمد الصقر، شرق  
ص.ب 2115 الصفاة 13022، دولة الكويت

ت +965 22961000  
ف +965 22412761

www.rsm.global/kuwait

## تقرير المراجعة عن المعلومات المالية المرحلية المكثفة المراجعة

السادة أعضاء مجلس الإدارة المحترمين  
شركة المصالح العقارية - ش.م.ك. (عامة)  
دولة الكويت

### مقدمة

لقد راجعنا بيان المركز المالي المرحلي المكثف المجمع لشركة المصالح العقارية - ش.م.ك. (عامة) ("الشركة الأم") وشركاتها التابعة ("المجموعة") كما في 30 يونيو 2021، وكذلك البيانات المالية المرحلية المكثفة المراجعة للأرباح أو الخسائر أو الأرباح أو الخسائر والدخل الشامل الآخر لفترة الثلاثة أشهر والسنة أشهر المنتهية آنذاك، البيانات المالية المرحلية المكثفة المراجعة للتغيرات في حقوق الملكية والتدفقات النقدية لفترة الستة أشهر المنتهية آنذاك. إن إعداد وعرض هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المراجعة وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم (34) "التقرير المالي المرحلي" من مسؤولية إدارة الشركة الأم. إن مسؤوليتنا هي التعبير عن نتيجة مراجعتنا لهذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المراجعة.

### نطاق المراجعة

لقد تمت مراجعتنا وفقاً للمعيار الدولي لمهام المراجعة رقم 2410 "مراجعة المعلومات المالية المرحلية المكثفة المراجعة من قبل المدقق المستقل للمنشأة". إن مراجعة المعلومات المالية المرحلية المكثفة المراجعة تشتمل مبدئياً على توجيه استفسارات للموظفين المسؤولين عن المعلومات المالية والمحاسبية، وتطبيق الإجراءات التحليلية وإجراءات المراجعة الأخرى. إن نطاق المراجعة الفعلي أقل مما هو مطبق في عملية التدقيق وفقاً لمعايير التدقيق الدولية وهي بالتالي لا تمكننا من التأكيد على أننا على علم بكافة الأحداث الهامة التي من الممكن تحديدها خلال عملية التدقيق، وبناء عليه فإننا لا نبدي رأياً يتعلق بالتدقيق.

### أسس الاستنتاج المتحفظ

- تتضمن المعلومات المالية المرحلية المكثفة المراجعة كما في 30 يونيو 2021 المعلومات المالية للشركات التابعة (جيمشيا كراون ليمتد ("جيمشيا") و (شركة المصالح جلف ليمتد وشركاتها التابعة)، والتي تمثل إجمالي موجوداتهما ومطلوباتهما 19.8% و 28.1% (31 ديسمبر 2020: 20.2% و 24.1% - 30 يونيو 2020: 20.3% و 24.3%) على التوالي من الإجماليات المراجعة. كما تتضمن المعلومات المالية المرحلية المكثفة المراجعة للفترة المنتهية في 30 يونيو 2021 على مصاريف بمبلغ 146,686 دينار كويتي (30 يونيو 2020: 86,081 دينار كويتي) من إجمالي مصاريف المجموعة. تم إدراج الأرصدة والمبالغ الخاصة ببنك الشركات التابعة ضمن المعلومات المالية المرحلية المكثفة المراجعة للمجموعة بناءً على معلومات مالية معدة من قبل إدارة الشركات التابعة. لم نتحقق من صحة الأرصدة والمعاملات والإفصاحات الواردة في المعلومات المالية لتلك الشركات التابعة نظراً لعدم تمكننا من الحصول على المعلومات المالية لتلك الشركات التابعة أو مراجعة إدارتهم أو مراقبي حساباتهم. وعليه، فإنه لا يمكننا تحديد أي تعديلات قد تكون ضرورية فيما يتعلق بهذا الأمر على المعلومات المالية المرحلية المكثفة المراجعة. إضافة لذلك، لم نتمكّن من إجراء تقييم واحتساب أي غرامات ناتجة عن الإخفاق في سداد قرض شركة جيمشيا كما هو مبين في الإيضاح رقم (7) حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المراجعة. وبالتالي، لم نتمكن من تحديد ما إذا كان من الضروري إجراء تعديلات فيما يتعلق بهذه البنود على المعلومات المالية المرحلية المكثفة المراجعة.

- تضمنت المعلومات المالية المرحلية المكثفة المراجعة للفترة المنتهية في 30 يونيو 2021 على استثمار في شركات زميلة، لم نتمكّن من إجراء حسابات حصتها من نتائج أعمال الشركات الزميلة للفترة المنتهية آنذاك. إننا لم نتمكن من الحصول على إثباتات كافية وملامحة حول القيمة الدفترية لاستثمار المجموعة في الشركات الزميلة كما في 30 يونيو 2021. إضافة لذلك، لم نتمكن من الحصول على المعلومات المالية لتلك الشركات الزميلة أو مراجعة إدارتها. وبالتالي، لم نتمكن من تحديد ما إذا كان من الضروري إجراء تعديلات فيما يتعلق بهذه البنود على المعلومات المالية المرحلية المكثفة المراجعة.

تدقيق حسابات | ضرائب | استشارات

### الاستنتاج المتحفظ

استناداً إلى مراجعتنا، وبإستثناء أية تأثيرات محتملة نتيجة للأمر المبينة في فقرة "أسس الاستنتاج المتحفظ"، لم يرد إلى علمنا ما يجعلنا نعتقد بأن المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة المرفقة لم تعد، من جميع النواحي المادية، وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم 34.

### عدم التأكد المادي المتعلق بمبدأ الإستمرارية

نود أن نلفت الانتباه إلى الإيضاح رقم (16) حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة، والذي يبين أن الخسائر المتراكمة للمجموعة قد بلغت مبلغ 8,461,703 دينار كويتي كما في 30 يونيو 2021 (31 ديسمبر 2020: 8,659,061 دينار كويتي، 30 يونيو 2020: 7,104,029 دينار كويتي)، وتجاوزت المطلوبات المتداولة للمجموعة موجوداتها المتداولة بمبلغ 18,590,512 دينار كويتي (31 ديسمبر 2020: 20,337,324 دينار كويتي، 30 يونيو 2020: 17,783,721 دينار كويتي). إن تلك الظروف تشير إلى وجود شكوك جوهرية حول قدرة المجموعة على تحقيق الإستمرارية. إن استنتاجنا غير متحفظ فيما يتعلق بهذا الأمر.

### تقرير حول المتطلبات القانونية والتنظيمية الأخرى

بالإضافة إلى ذلك، وإستناداً إلى مراجعتنا، فإن المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة متفقة مع ما هو وارد في دفاتر الشركة الأم، وحسب ما ورد إليه علمنا وإعتقادنا، وأثناء، فيما عدا ما ورد في فقرة "أسس الاستنتاج المتحفظ" أعلاه، لم يرد إلى علمنا أية مخالفات لأحكام قانون الشركات رقم 1 لسنة 2016 ولائحته التنفيذية، وتعديلاتها اللاحقة، أو للنظام الأساسي وعقد تأسيس الشركة الأم، وتعديلاتها اللاحقة، خلال فترة الستة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2021 على وجه قد يؤثر مادياً على المركز المالي للشركة الأم أو على نتائج أعمالها بإستثناء حيازة الإستثمار في شركات زميلة حيث أنه ليس من ضمن الأنشطة الرئيسية للشركة الأم.

كذلك، خلال مراجعتنا لم يرد إلى علمنا أية مخالفات مادية للقانون رقم 7 لسنة 2010 بشأن هيئة أسواق المال وتنظيم الأوراق المالية والتعديلات اللاحقة عليه ولائحته التنفيذية خلال فترة الستة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2021 على وجه كان من الممكن أن يؤثر مادياً على المركز المالي للشركة الأم أو نتائج أعمالها.

  
نائف مساعد البزيع  
مراقب حسابات مرخص فئة أ رقم 91  
RSM البزيع وشركاهم

دولة الكويت  
11 أغسطس 2021

شركة المصالح العقارية - ش.م.ك. (عامة)  
وشركاتها التابعة  
بيان المركز المالي المرحلي المكثف المجمع (غير مدقق)  
كما في 30 يونيو 2021  
(جميع المبالغ بالدينار الكويتي)

30 يونيو 2020	31 ديسمبر 2020 (مدقق)	30 يونيو 2021	إيضاح	الموجودات
3,418,806	2,710,638	<b>2,431,004</b>	3	<b>الموجودات المتداولة:</b> نقد ونقد معادل
-	-	<b>1,012,609</b>		موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر
773,190	709,413	<b>825,006</b>		مدينون وأرصدة مدينة أخرى
3,205,230	2,726,345	<b>2,938,664</b>	4	مستحق من أطراف ذات صلة
7,397,226	6,146,396	<b>7,207,283</b>		مجموع الموجودات المتداولة
826,002	1,009,933	<b>1,132,975</b>		<b>الموجودات غير المتداولة:</b>
4,240,475	4,760,600	<b>4,760,600</b>		موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الأخر
61,539,017	60,669,577	<b>59,896,065</b>	5	استثمار في شركات زميلة
17,716,660	17,378,774	<b>16,716,379</b>	6	عقارات استثمارية
13,695	13,618	<b>19,152</b>		أراضي وعقارات محتفظ بها للتطوير
84,335,849	83,832,502	<b>82,525,171</b>		ممتلكات ومعدات
91,733,075	89,978,898	<b>89,732,454</b>		مجموع الموجودات غير المتداولة
				مجموع الموجودات
				<b>المطلوبات وحقوق الملكية</b>
14,176,400	15,285,205	<b>14,686,203</b>	7	<b>المطلوبات المتداولة:</b> قرض لأجل
8,115,382	8,316,991	<b>8,282,143</b>	8	دائنون وأرصدة دائنة أخرى
2,713,983	2,706,342	<b>2,654,267</b>	4	مستحق إلى أطراف ذات صلة
175,182	175,182	<b>175,182</b>		توزيعات أرباح مستحقة
25,180,947	26,483,720	<b>25,797,795</b>		مجموع المطلوبات المتداولة
46,250,000	46,250,000	<b>46,250,000</b>	9	<b>المطلوبات غير المتداولة:</b> التزام تأجير تمويلي
284,887	296,051	<b>284,366</b>		مخصص مكافأة نهاية الخدمة
46,534,887	46,546,051	<b>46,534,366</b>		مجموع المطلوبات غير المتداولة
71,715,834	73,029,771	<b>72,332,161</b>		مجموع المطلوبات
23,565,439	23,565,439	<b>23,565,439</b>		<b>حقوق الملكية:</b>
4,198,721	4,198,721	<b>4,198,721</b>		رأس المال
(400,073)	(216,142)	<b>(93,100)</b>		احتياطي اجباري
568,406	841,934	<b>967,376</b>		احتياطي التغيرات التراكمية في القيمة العادلة
(7,104,029)	(8,659,061)	<b>(8,461,703)</b>		احتياطي ترجمة عملات أجنبية
20,828,464	19,730,891	<b>20,176,733</b>		خسائر متركمة
(811,223)	(2,781,764)	<b>(2,776,440)</b>		حقوق الملكية الخاصة بمساهمي الشركة الأم
20,017,241	16,949,127	<b>17,400,293</b>		الحصص غير المسيطرة
91,733,075	89,978,898	<b>89,732,454</b>		مجموع حقوق الملكية
				مجموع المطلوبات وحقوق الملكية

إن الإيضاحات المرفقة من (1) إلى (17) تشكل جزءاً من المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمع.

محمد الصالح  
رئيس مجلس الإدارة

شركة المصالح العقارية - ش.م.ك. (عامة)  
 وشركاتها التابعة  
 بيان الأرباح أو الخسائر المرحلي المكثف المجمع (غير مدقق)  
 للفترة المنتهية في 30 يونيو 2021  
 (جميع المبالغ بالدينار الكويتي)

للسنة أشهر المنتهية في 30 يونيو		للثلاثة أشهر المنتهية في 30 يونيو		إيضاح
2020	2021	2020	2021	
2,275,765	2,337,689	1,103,823	1,179,363	صافي إيرادات إيجارات
(1,011,011)	(1,035,319)	(480,098)	(513,890)	تكاليف إيجارات
1,264,754	1,302,370	623,725	665,473	ربح التشغيل
(211,762)	(276,953)	(96,924)	(164,009)	مصاريف عمومية وإدارية
(299,641)	-	(129,930)	-	مخصص خسائر إنتمانية متوقعة
-	71,540	-	71,540	صافي أرباح إستثمارات
121,458	-	121,458	-	حصة من نتائج أعمال شركات زميلة
-	(49,794)	-	(49,794)	مخصص قضايا قانونية
7,500	4,106	6,552	1,106	إيرادات أخرى
(1,068,285)	(949,732)	(519,304)	(522,078)	تكاليف تمويل
				ربح (خسارة) الفترة قبل ضريبة
(185,976)	101,537	5,577	2,238	دعم العمالة الوطنية وحصة
-	(4,806)	-	(2,157)	الزكاة
-	(1,776)	-	(716)	ضريبة دعم العمالة الوطنية
(185,976)	94,955	5,577	(635)	حصة الزكاة
				صافي (خسارة) ربح الفترة
(107,696)	197,358	83,857	101,768	الخاص بـ:
(78,280)	(102,403)	(78,280)	(102,403)	مساهمي الشركة الأم
(185,976)	94,955	5,577	(635)	الحصص غير المسيطرة
				صافي (خسارة) ربح الفترة
(0.46)	0.84	0.36	0.43	10 ربحية (خسارة) السهم الأساسية والمخففة الخاصة بمساهمي الشركة الأم (فلس)

إن الإيضاحات المرفقة من (1) إلى (17) تشكل جزءاً من المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمع.

شركة المصالح العقارية - ش.م.ك. (عامة)  
وشركاتها التابعة  
بيان الأرباح أو الخسائر والدخل الشامل الآخر المرحلي المكثف المجمع (غير مدقق)  
للفترة المنتهية في 30 يونيو 2021  
(جميع المبالغ بالدينار الكويتي)

للسنة أشهر المنتهية في 30 يونيو		لثلاثة أشهر المنتهية في 30 يونيو		
2020	2021	2020	2021	
(185,976)	94,955	5,577	(635)	صافي (خسارة) ربح الفترة
				الدخل الشامل الآخر (الخسارة الشاملة الأخرى):
				بند يمكن أن يعاد تصنيفه لاحقاً إلى بيان الأرباح أو
				الخسائر المرحلي المكثف المجمع
89,751	233,169	89,751	233,169	فروقات ترجمة عملة من العمليات الأجنبية
				بند لن يعاد تصنيفه لاحقاً إلى بيان الأرباح أو الخسائر
				المرحلي المكثف المجمع
				التغير في القيمة العادلة للموجودات المالية بالقيمة
(135,420)	123,042	78,369	146,113	العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر
(45,669)	356,211	168,120	379,282	الدخل الشامل الآخر (الخسارة الشاملة الأخرى) للفترة
(231,645)	451,166	173,697	378,647	مجموع الدخل الشامل (الخسارة الشاملة) للفترة
				الخاص بـ:
(149,099)	445,842	256,243	373,323	مساهمي الشركة الأم
(82,546)	5,324	(82,546)	5,324	الحصص غير المسيطرة
(231,645)	451,166	173,697	378,647	

إن الإيضاحات المرفقة من (1) إلى (17) تشكل جزءاً من المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمع.



شركة المصالح العقارية - ش.م.ك. (عامة)  
 وشركاتها التابعة  
 بيان التدفقات النقدية المرحلي المكثف المجمع (غير مدقق)  
 للفترة المنتهية في 30 يونيو 2021  
 (جميع المبالغ بالدينار الكويتي)

للسنة أشهر المنتهية في 30 يونيو		إيضاح	
2020	2021		
(185,976)	101,537		التدفقات النقدية من الأنشطة التشغيلية: ربح (خسارة) الفترة قبل ضريبة دعم العمالة الوطنية وحصة الزكاة
704,218	698,987		التسويات: الإستهلاك
299,641	-		مخصص خسائر إئتمانية متوقعة
-	(71,540)		صافي أرباح إستثمارات
(121,458)	-		حصة من نتائج أعمال شركات زميلة
-	49,794	17	مخصص قضائياً قانونية
(7,150)	(1,106)		إيرادات فوائد
1,068,285	949,732		تكاليف تمويل
12,219	13,315		مخصص مكافأة نهاية الخدمة
1,769,779	1,740,719		
(185,927)	(115,593)		التغيرات في الموجودات والمطلوبات التشغيلية: مدينون وأرصدة مدينة أخرى
193,495	(212,319)		مستحق من أطراف ذات صلة
94,389	(180,896)		دائنون وأرصدة دائنة أخرى
5,864	(52,075)		مستحق إلى أطراف ذات صلة
1,877,600	1,179,836		التدفقات النقدية الناتجة من العمليات
-	(25,000)		مكافأة نهاية الخدمة المدفوعة
1,877,600	1,154,836		صافي التدفقات النقدية الناتجة من الأنشطة التشغيلية
-	(955,706)		التدفقات النقدية من الأنشطة الاستثمارية: شراء موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر
(87,956)	(13,453)	5	إضافات على عقارات إستثمارية
-	(5,555)		إضافات على ممتلكات ومعدات
-	14,637		توزيعات أرباح نقدية مستلمة
7,150	1,106		إيرادات فوائد مستلمة
(80,806)	(958,971)		صافي التدفقات النقدية المستخدمة في الأنشطة الاستثمارية
-	(860,060)		التدفقات النقدية من الأنشطة التمويلية: تكاليف تمويل مدفوعة
-	(860,060)		صافي التدفقات النقدية المستخدمة في الأنشطة التمويلية
1,796,794	(664,195)		صافي (النقص) الزيادة في نقد ونقد معادل
(205,135)	384,561		تعديلات ترجمة صلات أجنبية
1,827,147	2,710,638		نقد ونقد معادل في بداية الفترة
3,418,806	2,431,004	3	نقد ونقد معادل في نهاية الفترة

إن الإيضاحات المرفقة من (1) إلى (17) تشكل جزءاً من المعلومات المالية المرحلية المكثفة المراجعة.



1- تأسيس ونشاط الشركة الأم  
 إن شركة المصالح العقارية ش.م.ك. (عامة) ("الشركة الأم") هي شركة مساهمة كويتية عامة مسجلة في دولة الكويت ومدرجة في بورصة الكويت. تم تأسيس الشركة الأم بموجب عقد تأسيس رقم 19 جلد / 464 المؤرخ في 25 ديسمبر 1989.

- إن الأنشطة الرئيسية للشركة الأم وفقاً لعقد التأسيس هي:
- تملك وبيع وشراء وتطوير العقارات والأراضي لحساب الشركة الأم داخل دولة الكويت وخارجها وكذلك إدارة أملاك الغير وكل ذلك بما لا يخالف الأحكام المنصوص عليها في القوانين القائمة وما حظرته من الإنجاز في قسائم السكن الخاص على النحو الذي نصت عليه هذه القوانين.
  - تملك وشراء وبيع أسهم وسندات الشركات العقارية لحساب الشركة الأم فقط، داخل دولة الكويت وخارجها.
  - إعداد الدراسات وتقديم الاستشارات في المجالات العقارية بكافة أنواعها على أن تتوفر الشروط المطلوبة فيمن يزاول تقديم هذه الخدمة.
  - تملك وإدارة الفنادق والنوادي الصحية والمرافق السياحية وإيجارها واستئجارها.
  - القيام بأعمال الصيانة المتعلقة بالمباني والعقارات المملوكة للشركة الأم وللغير بما في ذلك أعمال الصيانة وتنفيذ الأعمال المدنية والميكانيكية والكهربائية والمساعد وأعمال تكييف الهواء بما يكفل المحافظة على المباني وسلامتها.
  - إدارة وتشغيل واستثمار وإيجار واستئجار الفنادق والنوادي والموتيلات وبيوت الضيافة والاستراحات والمنتزهات والحدائق والمعارض والمطاعم والكافيتريات والمجمعات السكنية والمنتجعات السياحية والصحية والمشروعات الترويحية والرياضية والمحلات وذلك عن مختلف الدرجات والمستويات شاملاً جميع الخدمات الأصلية والمساعدة والمرافق الملحقة بها وغيرها من الخدمات اللازمة لها.
  - تنظيم المعارض العقارية الخاصة بمشاريع الشركة الأم العقارية وذلك حسب الأنظمة المعمول بها في الوزارة.
  - إقامة المزادات العقارية وذلك حسب الأنظمة المعمول بها في الوزارة.
  - تملك الأسواق التجارية والمجمعات السكنية.
  - استغلال الفوائض المالية المتوفرة لدى الشركة الأم عن طريق استثمارها في محافظ مالية تدار من قبل شركات وجهات متخصصة.
  - المساهمة المباشرة لوضع البنية الأساسية للمناطق والمشاريع السكنية والتجارية والصناعية بنظام البناء والتشغيل والتحويل (BOT) وإدارة المرافق العقارية بنظام (BOT).

إن العنوان المسجل للشركة الأم هو ص.ب. 719، الصفاة 13008، دولة الكويت.

تمت الموافقة على إصدار المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة للمجموعة من قبل مجلس إدارة الشركة الأم بتاريخ 11 أغسطس 2021.

2- أسس العرض  
 لقد أعدت هذه المعلومات المالية المرحلية المجمعة طبقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم (34). إن السياسات المحاسبية المستخدمة في إعداد هذه المعلومات المالية المرحلية المجمعة للفترة ماثلة لتلك المطبقة في إعداد البيانات المالية المجمعة السنوية للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2020.

لم تقم المجموعة بتطبيق مبكر لأي معايير أو تفسيرات أو تعديلات تم إصدارها وغير جارية التأثير. إن التعديلات والتفسيرات التي يتم تطبيقها لأول مرة في 2021 ليس لها أي تأثير مادي على المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة للمجموعة.

إن المعلومات المالية المرحلية المجمعة لا تتضمن جميع المعلومات والإفصاحات المطلوبة لبيانات مالية كاملة وفقاً للمعايير الدولية للتقارير المالية. في رأي الإدارة أنه قد تم إدراج جميع التعديلات المتمثلة في الاستحقاقات العادية المتكررة والتي تعتبر ضرورية لعرض عادل. إن نتائج الأعمال للفترة المنتهية في 30 يونيو 2021 لا تعتبر بالضرورة مؤشراً عن نتائج الأعمال التي يمكن توقعها للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2021. للحصول على معلومات إضافية يمكن الرجوع إلى البيانات المالية المجمعة والإيضاحات المتعلقة بها للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2020.

3- نقد ونقد معادل

30 يونيو 2020	31 ديسمبر 2020 (مدقق)	30 يونيو 2021	
19,404	5,128	10,903	نقد في الصندوق
2,393,605	1,693,744	1,403,861	نقد لدى البنوك
1,005,797	1,011,509	1,005,889	ودائع بنكية قصيرة الأجل
-	257	10,351	نقد لدى محافظ استثمارية
3,418,806	2,710,638	2,431,004	

بلغ معدل الفائدة الفعلي على الودائع البنكية قصيرة الأجل 1.1% سنوياً كما في 30 يونيو 2021 (31 ديسمبر 2020: 1.1%) و 30 يونيو 2020: 2.3%)، وتستحق خلال فترة 90 يوماً.

شركة المصالح العقارية - ش.م.ك. (عامة)  
وشركاتها التابعة  
إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة (غير مدققة)  
30 يونيو 2021  
(جميع المبالغ بالدينار الكويتي)

4- الإفصاحات المتعلقة بالأطراف ذات الصلة

قامت المجموعة بمعاملات متنوعة مع أطراف ذات صلة كالمساهمين، شركة زميلة، أفراد الإدارة العليا وبعض الأطراف ذات الصلة الأخرى. إن الأسعار وشروط الدفع المتعلقة بهذه المعاملات يتم الموافقة عليها من قبل إدارة المجموعة. إن الأرصدة والمعاملات الهامة التي تمت مع أطراف ذات صلة هي كما يلي:

الأرصدة المتضمنة في بيان المركز المالي المرحلي المكثف المجمع:

30 يونيو 2020	31 ديسمبر 2020 (مدقق)	30 يونيو 2021	أطراف ذات صلة أخرى	شركة زميلة	المساهمين	
4,500,150	4,593,076	4,805,395	3,684,643	223,511	897,241	مستحق من أطراف ذات صلة نحصلاً: مخصص خسائر ائتمانية متوقعة (أ)
(1,294,920)	(1,866,731)	(1,866,731)	(1,380,186)	(223,067)	(263,478)	
3,205,230	2,726,345	2,938,664	2,304,457	444	633,763	
240,958	253,774	376,816	-	-	376,816	موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر
2,713,983	2,706,342	2,654,267	1,522,506	-	1,131,761	مستحق إلى أطراف ذات صلة مجموز ضمان مستحق (إيضاح 8)
2,831,382	2,832,177	2,823,361	-	-	2,823,361	مستحق إلى المقاولين
8,246	8,270	8,210	-	-	8,210	
46,250,000	46,250,000	46,250,000	46,250,000	-	-	التزام تأجير تمويلي (إيضاح 9)

إن الأرصدة المستحقة من / إلى أطراف ذات صلة لا تحمل فائدة وتستحق عند الطلب، باستثناء التزام التأجير التمويلي والذي يحمل فائدة بواقع 2.25% (31 ديسمبر 2020: 2.25%) سنوياً فوق سعر الخصم المعلن من قبل بنك الكويت المركزي، ويستحق سداد أصل المبلغ خلال مدة العقد والذي سينتهي في 28 نوفمبر 2023 - (إيضاح 9).

(أ) إن الحركة على مخصص الخسائر الائتمانية المتوقعة هي كما يلي:

للسنة أشهر المنتهية في 30 يونيو		
2020	2021	
1,075,942	1,866,731	الرصيد في بداية الفترة
218,978	-	المحمل خلال الفترة
1,294,920	1,866,731	الرصيد في نهاية الفترة

المعاملات المتضمنة في بيان الأرباح أو الخسائر المرحلي المكثف المجمع:

للسنة أشهر المنتهية في 30 يونيو		المساهمين	تكاليف تمويل
2020	2021	949,732	
1,068,285	949,732		

مزايا الإدارة العليا:

للسنة أشهر المنتهية في 30 يونيو		
2020	2021	
32,500	30,000	مزايا قصيرة الأجل
2,500	2,500	مكافأة نهاية الخدمة
35,000	32,500	

5- عقارات استثمارية

الإجمالي	مباني	أراضي	التكلفة:
76,270,637	45,057,333	31,213,304	في 1 يناير 2021
13,453	13,453	-	إضافات
(87,999)	-	(87,999)	تعديلات ترجمة عملة أجنبية
76,196,091	45,070,786	31,125,305	الرصيد في 30 يونيو 2021
15,601,060	15,601,060	-	الإستهلاك المتراكم:
698,966	698,966	-	في 1 يناير 2021
16,300,026	16,300,026	-	الإستهلاك المحمل على الفترة (أ)
			الرصيد في 30 يونيو 2021
59,896,065	28,770,760	31,125,305	صافي القيمة الدفترية:
60,669,577	29,456,273	31,213,304	الرصيد في 30 يونيو 2021
61,539,017	30,143,713	31,395,304	الرصيد في 31 ديسمبر 2020 (مدقق)
			الرصيد في 30 يونيو 2020

(أ) تم إدراج الإستهلاك المحمل على الفترة ضمن بند تكاليف إيجارات في بيان الأرباح أو الخسائر المرحلي المكثف المجمع.

خلال السنة المنتهية في 31 ديسمبر 2018، باعت المجموعة عقارات استثمارية بصفافي قيمة دفترية بلغت 50,515,858 دينار كويتي إلى مجموعة الأوراق المالية ش.م.ك. مقابل سداد القرض المستحق إلى بنك محلي بمبلغ 49,250,000 دينار كويتي. قامت إحدى الشركات التابعة للمجموعة بإبرام اتفاقية تأجير تمويلي مع مجموعة الأوراق المالية ش.م.ك. لاستثمار هذه العقارات مع حق الشراء بمبلغ 49,250,000 دينار كويتي. يحمل التزام التأجير التمويلي معدل فائدة فعلي بواقع 2.25% سنوياً فوق سعر الخصم المعلن من قبل بنك الكويت المركزي وتستحق السداد مرتين سنوياً. وفي حالة رغبة الشركة التابعة بشراء تلك العقارات الاستثمارية فإنها تلتزم بسداد أصل التزام التأجير التمويلي خلال مدة العقد والذي سوف ينتهي في 28 نوفمبر 2023 (إيضاح 9).

#### 6- أراضي وعقارات محتفظ بها للتطوير

30 يونيو 2020	31 ديسمبر 2020 (مدقق)	30 يونيو 2021	
17,424,051	17,424,051	17,378,774	الرصيد في بداية الفترة / السنة
-	(1,571,789)	-	خسائر إنخفاض في القيمة
292,609	1,526,512	(662,395)	تعديلات ترجمة عملات أجنبية
17,716,660	17,378,774	16,716,379	الرصيد في نهاية الفترة / السنة

كما في 30 يونيو 2021، تضمنت الأراضي والعقارات المحتفظ بها للتطوير لبعض العقارات بقيمة دفترية بلغت 16,136,865 دينار كويتي (31 ديسمبر 2020: 16,795,035 دينار كويتي و30 يونيو 2020: 16,615,152 دينار كويتي) والمرهونة كضمان مقابل قرض لأجل (إيضاح 7). إن تلك العقارات مملوكة لشركة تابعة (شركة جيمشيا كراون ليمتد) المملوكة بنسبة 57.5% للشركة الأم.

#### 7- قرض لأجل

يمثل القرض لأجل تسهيلات إئتمانية بالعملة الأجنبية ممنوحة لشركة تابعة للمجموعة (شركة جيمشيا كراون ليمتد) والمملوكة بنسبة 57.5% بقيمة إجمالية بلغت 14,686,203 دينار كويتي (31 ديسمبر 2020: 15,285,205 دينار كويتي و30 يونيو 2020: 14,176,400 دينار كويتي) مقابل رهن أراضي وعقارات محتفظ بها للتطوير بمبلغ 16,136,865 دينار كويتي (31 ديسمبر 2020: 16,795,035 دينار كويتي و30 يونيو 2020: 16,615,152 دينار كويتي) (إيضاح 6).

يحمل القرض لأجل فائدة تبلغ 3 أو 6 أشهر يوريبور +2% سنوياً (31 ديسمبر 2020 و31 مارس 2020: 3 أو 6 أشهر يوريبور +2% سنوياً). إن القرض والفوائد المترتبة عليه والجزاءات المتعلقة به مضمونة من قبل مساهمي الشركة التابعة. خلال السنة المنتهية في 31 ديسمبر 2015، لم تتمكن المجموعة من إعادة جدولة القرض الذي يعتبر متعثر السداد اعتباراً من 1 يوليو 2015، وتناقش إدارة الشركة الأم مع طرف ثالث بشأن عرض بيع للعقارات المرهونة لموافقة الدائن الذي له الحق في فك رهن الأرض.

#### 8- دائنون وأرصدة دائنة أخرى

30 يونيو 2020	31 ديسمبر 2020 (مدقق)	30 يونيو 2021	
34,447	34,077	25,138	دائنون تجاريون
69,617	61,366	61,224	مستحق إلى مقاولين
3,215,016	2,790,577	2,684,544	مصروفات مستحقة
2,831,382	2,832,177	2,823,361	محجوز ضمان مستحق (إيضاح 4)
1,097,402	-	5,785	إيرادات غير مستحقة
42,595	43,112	52,711	إجازات الموظفين المستحقة
193,160	194,827	203,830	الإيجارات المقبوضة مقدماً
520,937	549,922	569,367	ودائع مستردة
-	1,736,263	1,775,031	مخصص قضايا قانونية (إيضاح 17) (أ)
3,006	3,006	7,812	مستحق لضريبة دعم العمالة الوطنية
1,350	1,350	3,126	مستحق للزكاة
106,470	70,314	70,214	أرصدة دائنة أخرى
8,115,382	8,316,991	8,282,143	

(أ) خلال السنة المنتهية في 31 ديسمبر 2020، قامت إحدى الشركات التابعة للمجموعة (شركة سدرا المتحدة) بسداد جزء من مخصص القضايا القانونية بمبلغ 342,463 دينار كويتي.

9- التزام تأجير تمويلي  
 خلال السنة المنتهية في 31 ديسمبر 2018، باعت المجموعة عقارات استثمارية بصافي قيمة دفترية بلغت 50,515,858 دينار كويتي إلى مجموعة الأوراق المالية ش.م.ك. مقابل سداد القرض المستحق إلى بنك محلي بمبلغ 49,250,000 دينار كويتي. قامت إحدى الشركات التابعة للمجموعة بإبرام اتفاقية تأجير تمويلي مع مجموعة الأوراق المالية ش.م.ك. لاستثمار هذه العقارات مع حق الشراء بمبلغ 49,250,000 دينار كويتي. يحمل إلزام التأجير التمويلي معدل فائدة فعلي بواقع 2.25% سنوياً فوق سعر الخصم المعلن من قبل بنك الكويت المركزي وتستحق السداد مرتين سنوياً. وفي حالة رغبة الشركة التابعة بشراء تلك العقارات الإستثمارية فإنها تلتزم بسداد أصل إلزام التأجير التمويلي خلال مدة العقد والذي سوف ينتهي في 28 نوفمبر 2023 (إيضاح 4، 5).

10- ربحية (خسارة) السهم الأساسية والمخفضة  
 إن المعلومات الضرورية لاحتماب ربحية (خسارة) السهم الأساسية والمخفضة بناءً على المتوسط المرجح لعدد الأسهم القائمة خلال الفترة هي كما يلي:

للسنة أشهر المنتهية في 30 يونيو		للثلاثة أشهر المنتهية في 30 يونيو		ربح (خسارة) الفترة الخاص بمساهمي الشركة الأم
2020	2021	2020	2021	
(107,696)	197,358	83,857	101,768	
<u>عدد الأسهم القائمة:</u>				
235,654,390	235,654,390	235,654,390	235,654,390	المتوسط المرجح لعدد الأسهم القائمة
(0.46)	0.84	0.36	0.43	ربحية (خسارة) السهم الأساسية والمخفضة (فلس)

شركة المصالح العقارية - ش.م.ك. (عامة)  
 وشركائها التابعة  
 إيصاحات حول المعلومات المالية المرجحية المكثفة المجمعة (غير مدققة)  
 30 يونيو 2021  
 (جميع المبالغ بالدينار الكويتي)

1- معلومات القطاعات

قررت الإدارة أن القطاعات التشغيلية تستند إلى المعلومات التي تمت مراجعتها من قبل مجلس الإدارة بغرض توزيع الموارد وتقييم الأداء. تمارس المجموعة أنشطتها في العمليات العقارية والتي تشمل على تجارة وتطوير وتأجير وإدارة العقارات وتأجير العقارات الاستثمارية. يعرض الجدول التالي معلومات خاصة بالموجودات والمطلوبات والإيرادات والمصروفات:

المدة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2020			المدة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2021		
الإجمالي	الآخرى	المعاملات المقاربة	الإجمالي	الآخرى	المعاملات المقاربة
2,275,765	-	2,275,765	2,337,689	-	2,337,689
(1,011,011)	-	(1,011,011)	(1,035,319)	-	(1,035,319)
1,264,754	-	1,264,754	1,302,370	-	1,302,370
(211,762)	-	(211,762)	(276,953)	-	(276,953)
(299,641)	-	(299,641)	-	-	-
-	-	-	71,540	71,540	-
121,458	121,458	-	-	-	-
7,500	-	7,500	4,106	-	4,106
(1,068,285)	-	(1,068,285)	(949,732)	-	(949,732)
(185,976)	121,458	(307,434)	151,331	71,540	79,791
-	-	-	(49,794)	-	-
(185,976)	121,458	(307,434)	101,537	71,540	79,791
30 يونيو 2020			31 ديسمبر 2020 (مدقق)		
الإجمالي	الآخرى	المعاملات المقاربة	الإجمالي	الآخرى	المعاملات المقاربة
91,733,075	4,240,475	87,492,600	89,978,898	4,760,600	85,218,298
71,715,834	-	71,715,834	73,029,771	-	73,029,771
30 يونيو 2021			30 يونيو 2021		
الإجمالي	الآخرى	المعاملات المقاربة	الإجمالي	الآخرى	المعاملات المقاربة
83,959,245	5,773,209	89,732,454	83,959,245	5,773,209	89,732,454
72,332,161	-	72,332,161	72,332,161	-	72,332,161

مصاريف صورية وإدارية

مخصص خسائر إتمانية متوقفة

صافي أرباح استثمارات

حصة من نتائج أعمال شركات زميلة

إيرادات أخرى

تكاليف تمويل

صافي ربح (خسارة) الفترة

مخصصات غير موزعة

ربح (خسارة) الفترة قبل ضريبة دعم العمالة الوطنية وحصة الزكاة

مجموع الموجودات

مجموع المطلوبات

12- الإلتزامات المحتملة

إن الإلتزامات المحتملة التي تم التعاقد عليها ولم يتم تكبدها بعد هي كما يلي:

30 يونيو 2020	31 ديسمبر 2020 (مدقق)	30 يونيو 2021	خطابات ضمان
114,199	114,199	114,199	

13- قياس القيمة العادلة

إن تفاصيل مستويات قياس القيمة العادلة هي كما يلي:

- المستوى الأول: ويشمل أسعار السوق النشط المعلنة (غير المعدلة) للموجودات والمطلوبات المتماثلة.
- المستوى الثاني: ويشمل أسس التقييم التي يكون فيها أقل مستوى مدخلات جوهري نسبة إلى قياس القيمة العادلة متاحا إما بشكل مباشر أو غير مباشر.
- المستوى الثالث: ويشمل أسس التقييم التي يكون فيها أقل مستوى مدخلات جوهري نسبة إلى قياس القيمة العادلة غير متاح.

يبين الجدول التالي تحليل البنود المسجلة بالقيمة العادلة طبقاً لمستوى القياس المتصل للقيمة العادلة:

الموجودات المالية

إن الأدوات المالية للمجموعة المقاسة بالقيمة العادلة قد تم تصنيفها كما يلي:

30 يونيو 2021			موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الأخر
المجموع	المستوى الثالث	المستوى الأول	
1,012,609	-	1,012,609	
1,132,975	756,159	376,816	
2,145,584	756,159	1,389,425	
31 ديسمبر 2020			موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الأخر
المجموع	المستوى الثالث	المستوى الأول	
1,009,933	756,159	253,774	
30 يونيو 2020			موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الأخر
المجموع	المستوى الثالث	المستوى الأول	
826,002	585,044	240,958	

14- أثر فيروس كورونا المستجد (كوفيد 19) على المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة

أدى تفشي فيروس كورونا (COVID - 19) عبر مناطق جغرافية مختلفة على مستوى العالم منذ نهايات عام 2019 حتى الآن إلى تعطيل الأعمال والأنشطة الاقتصادية، حيث أعلنت منظمة الصحة العالمية أنه وباء عالمي، كما أعلنت السلطات المالية والنقدية في جميع أنحاء العالم، بما في ذلك دولة الكويت، عن تدابير دعم مختلفة في جميع أنحاء العالم لمواجهة الآثار السلبية المحتملة. اتخذت إدارة المجموعة العديد من الإجراءات لإدارة المخاطر المتعلقة بالوباء، بما في ذلك تحديد القطاعات الأكثر ضعفاً التي تأثرت في المقام الأول ووضع تدابير إضافية لضمان مستوى عالٍ من إدارة تلك المخاطر. تطلبت حالات عدم التيقن الناجمة عن وباء (COVID - 19) من المجموعة أن تأخذ في الاعتبار تأثير التقلبات العالمية في عوامل الاقتصاد الكلي المستقبلية التي تم أخذها في الاعتبار وذلك لإدارة مخاطر الائتمان والسيولة وتحديد أثر تداعيات وباء (COVID - 19) على قياس القيمة العادلة للادوات المالية وغير المالية وقيد تلك الآثار في البيانات المالية للمجموعة منذ بداية تفشي الوباء وحتى تاريخ المعلومات المالية المرحلية المجمعة المرفقة.

كما أجرت المجموعة تقيماً حول قدرتها على الاستمرار كمنشأة مستمرة في ظل الظروف الاقتصادية الحالية وكافة المعلومات المتاحة حول المخاطر وحالات عدم التأكد المستقبلية وذلك لاعداد التوقعات التي تتناول الأداء المستقبلي للمجموعة ورأس المال والسيولة. رغم الأثر المتفاجم لوباء (COVID - 19)، إلا أنه في الوقت الراهن، تشير التوقعات إلى أن المجموعة لديها موارد كافية للاستمرار في مزاوله عملياتها التشغيلية فضلاً عن أن موقفها المتعلق بالاستمرارية لم يتأثر إلى حد كبير ولم يتغير بشكل مادي منذ 31 ديسمبر 2020. ونتيجة لذلك، فقد أعدت هذه المعلومات المالية المرحلية المجمعة بما يتوافق مع أساس مبدأ الاستمرارية.

وقد خلصت إدارة المجموعة إلى عدم الحاجة إلى إجراء تعديلات مادية على المطلوبات والموجودات الأخرى للمجموعة كما في تاريخ المعلومات المالية المرحلية المجمعة المرفقة، وستحتاج إدارة المجموعة إلى النظر بعناية في متطلبات القياس والاعتراف بخسائر الانخفاض في قيمة موجودات المجموعة مستقبلاً، ذلك لأنه لا يزال مدى ومدة الأثر الاقتصادي لهذه الأحداث غير مؤكد، حيث أنه يعتمد على التطورات المستقبلية التي لا يمكن التنبؤ بها بدقة في هذا الوقت، مثل معدل انتقال الفيروس ومدى فعالية إجراءات الاحتواء الاحترازية المتخذة، وكذلك مدى سرعة انتشار وفعالية اللقاحات المعتمدة من الجهات الحكومية على مستوى العالم. ونظرًا لعدم التيقن المستمر المتعلق بالأثر الاقتصادي، لا يمكن إجراء تقدير موثوق لذلك التأثير في الوقت الحالي، ولكن قد يؤثر على المعلومات المالية في الفترات المالية المستقبلية، وقد يختلف حجم ومقدار ذلك التأثير وفقاً للمدى والفترة التي من المتوقع أن تنتهي هذه الأحداث وآثارها.

#### 15- الجمعية العامة

تمت الموافقة على البيانات المالية المجمعة للمجموعة للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2020 من قبل مساهمي الشركة الأم في اجتماع الجمعية العامة العادية المنعقد في تاريخ 10 مايو 2021. ولم تعلن الشركة الأم عن أي توزيعات أرباح للسنة المنتهية في ذلك التاريخ.

بناءً على اجتماع مجلس إدارة الشركة الأم المنعقد بتاريخ 19 أبريل 2021، تمت الموافقة على شراء عقار كائن في منطقة المهبولة من طرف ذي صلة (شركة الكورنيش البحري ش.م.ك.) بسعر شراء متفق عليه بمبلغ 10,500,000 دينار كويتي. إن عملية لشراء تمت الموافقة على هذه المعاملة من قبل الجمعية العامة العادية لمساهمي الشركة الأم بتاريخ 10 مايو 2021، لم يتم إستكمال هذه المعاملة حتى تاريخ إصدار المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة.

#### 16- مبدأ الإستمرارية

تم إعداد المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة وفقاً لمبدأ الإستمرارية، والذي يفترض قدرة المجموعة على تحقيق موجوداتها وسداد التزاماتها من خلال نشاطها الإعتيادي، ولا تتضمن المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة أية تعديلات قد تنتج عن عدم التأكد من إستمرارية المجموعة.

كما في 30 يونيو 2021، بلغت الخسائر المتراكمة للمجموعة مبلغ 8,461,703 دينار كويتي (31 ديسمبر 2020: 8,659,061 دينار كويتي، 30 يونيو 2020: 7,104,029 دينار كويتي)، وتجاوزت المطلوبات المتداولة للمجموعة موجوداتها المتداولة بمبلغ 18,590,512 دينار كويتي (31 ديسمبر 2020: 20,337,324 دينار كويتي، 30 يونيو 2020: 17,783,721 دينار كويتي).

تشير هذه الأمور إلى وجود عدم تأكد مادي حول قدرة المجموعة على الاستمرار.

تقوم إدارة المجموعة بدراسة العديد من الاستراتيجيات لتحسين الأداء التشغيلي والمركز المالي وكفاية الموارد المالية للمجموعة، ولديها اعتقاد راسخ بأن المجموعة قادرة على مواصلة أعمالها كمنشأة مستمرة. تلقت المجموعة كتاب دعم من الشركة الأم النهائية (شركة المصالح الإستثمارية ش.م.ك. (مقولة)) مؤكدة على مواصلة دعمها لعمليات المجموعة الجارية.

إذا لم تتمكن المجموعة من الاستمرار في التواجد التشغيلي في المستقبل القريب فإنها قد لا تتمكن من الوفاء بالتزاماتها وتحقيق موجوداتها في السياق المعتاد للعمل. بالتالي قد يكون من الضروري إجراء تعديلات لكي تعكس إمكانية اللجوء إلى تحقيق الموجودات في غير السياق المعتاد للعمل وبالمبالغ التي قد تختلف بشكل كبير عن المبالغ المسجلة حالياً في بيان المركز المالي المرحلي المكثف المجموع. لم يتم إجراء مثل هذه تعديلات على هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة.

#### 17- دعاوى قضائية

أ) خلال السنة المنتهية في 31 ديسمبر 2010، أبرمت الشركة الأم عقوداً لإنشاء عقارات مع مساهم رئيسي (الشركة الكويتية لبناء المعامل والمقاولات ش.م.ك.ع.) ("المساهم") والذي لديه الخبرة في تنفيذ أعمال المقاولات. بلغت القيمة الإجمالية لهذه العقود 12,720,000 دينار كويتي. بناءً على تلك العقود إعترفت الشركة الأم بمحجوز ضمان مستحق للمساهم بمبلغ 1,614,063 دينار كويتي كما في 31 ديسمبر 2020 (31 ديسمبر 2019: 1,614,063 دينار كويتي).

خلال السنة المنتهية في 31 ديسمبر 2017، قام المساهم الرئيسي برفع دعوى قضائية ضد الشركة الأم بالإعتراض على الرصيد المستحق من محجوز الضمان والمطالبة بقيمة الأوامر التغييرية، حيث قدر المساهم أن قيمة المستحقات المطلوبة تتجاوز 2,622,000 دينار كويتي كما هو موضح في صحيفة الدعوى رقم (17/54925) بتاريخ 3 ديسمبر 2017.

أصدرت المحكمة الابتدائية بتاريخ 26 مارس 2019 حكماً ضد الشركة الأم بإلزامها بمبلغ 1,849,621 دينار كويتي، وعليه، قامت الشركة الأم والمساهم بالطعن بالاستئناف على الحكم سالف الذكر بموجب الاستئنافين أرقام (3097، 2019/3103 - س ت 1/)، وقد تم تأجيل القضية إلى جلسة 11 نوفمبر 2019. والذي تم بموجبها تحديد جلسة في 15 ديسمبر 2019 لمثول الخصوم أمام لجنة الخبراء المنتدبة وجلسة في 7 يونيو 2020 لنظر موضوع الاستئناف حتى يرد تقرير لجنة الخبراء. والتي تم إعادة تأجيلها لجلسة 26 سبتمبر 2021.

بناءً على الحكم الصادر من المحكمة الابتدائية بتاريخ 26 مارس 2019، قامت الشركة الأم بتكوين مخصص لمواجهة الإلتزامات المحتملة لتلك الدعوى القضائية بمبلغ 235,558 دينار كويتي كما في 31 ديسمبر 2020.

ب) خلال السنة المنتهية في 31 ديسمبر 2020، قامت إحدى الشركات التابعة للشركة الأم (شركة سدرا المتحدة) (الشركة التابعة) والكاننة في دولة الإمارات العربية المتحدة بقتيد مخصصات دعاوى قضائية بمبلغ 22,396,033 درهم إماراتي، أي ما يعادل 1,843,168 دينار كويتي بناء على الأحكام الصادرة من محاكم دبي وبيانها كالتالي:

1) خلال السنوات السابقة، أبرمت الشركة التابعة عقوداً لإنشاء عقارات مع مساهم رئيسي (الشركة الكويتية لبناء المعامل والمقاولات ش.م.ك.ع.) (المساهم) والذي لديه الخبرة في تنفيذ أعمال المقاولات. بناءً على تلك العقود إعترفت الشركة التابعة بمحجوز ضمان مستحق للمساهم بمبلغ 1,218,114 دينار كويتي كما في 31 ديسمبر 2020.

كما في 24 أكتوبر 2018، قضت محكمة دبي الابتدائية في القضية رقم 2017/586، بإلزام الشركة التابعة بسداد مبلغ وقدره 15,716,382 درهم إماراتي بالإضافة إلى الفوائد المستحقة والتي بلغت 9% من أصل المبلغ المطلوب سداً، أي ما يعادل 1,740,324 دينار كويتي. وعليه، قامت الشركة التابعة بتكوين مخصص إضافي لمواجهة الإلتزامات المحتملة الناتجة عن تلك الدعوى القضائية بمبلغ 522,210 دينار كويتي كما في 31 ديسمبر 2020.

2) القضية رقم 2016/283، والتي صدر بها حكماً بإلزام الشركة التابعة بسداد مبلغ وقدره 11,151,174 درهم إماراتي بالإضافة إلى الفوائد المستحقة والتي بلغت 9% من أصل المبلغ المطلوب سداً، أي ما يعادل 1,320,958 دينار كويتي. وعليه، قامت الشركة التابعة بتكوين مخصص لمواجهة الإلتزامات المحتملة لتلك الدعوى القضائية بمبلغ 1,320,958 دينار كويتي كما في 31 ديسمبر 2020.

خلال السنة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2021، قامت الشركة التابعة بزيادة رصيد مخصص القضايا القانونية بما يعادل قيمة الفوائد المستحقة عن أصل المبلغ خلال الفترة، وذلك بموجب الحكم الصادر من محكمة دبي الابتدائية كما ورد أعلاه. بلغت الفائدة المستحقة لفترة السنة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2021 مبلغ 49,794 دينار كويتي والذي تم الاعتراف بها في بيان الأرباح أو الخسائر المرحلي المكثف المجمع.