

Company Name	اسم الشركة
AL-MASSALEH REAL ESTATE CO. (K.S.C)	شركة المصالح العقارية (ش.م.ك)

Select from the list	2022-06-30	اختر من القائمة
----------------------	------------	-----------------

Board of Directors Meeting Date	2022-08-14	تاريخ اجتماع مجلس الإدارة
---------------------------------	------------	---------------------------

Required Documents	المستندات الواجب إرفاقها بالنموذج
Approved financial statements. Approved auditor's report This form shall not be deemed to be complete unless the documents mentioned above are provided	نسخة من البيانات المالية المعتمدة نسخة من تقرير مراقب الحسابات المعتمد لا يعتبر هذا النموذج مكتملاً ما لم يتم إرفاق هذه المستندات

التغيير (%)	السنة المقارنة	السنة الحالية	البيان
Change (%)	Comparative Year	Current Year	Statement
	2021-06-30	2022-06-30	
(1252%)	197,358	(2,273,234)	صافي الربح (الخسارة) الخاص بمساهمي الشركة الأم Net Profit (Loss) represents the amount attributable to the owners of the parent Company
(1252%)	0.84	(9.65)	ربحية (خسارة) السهم الأمانة والمخفضة Basic & Diluted Earnings per Share
191%	7,207,283	20,950,396	الموجودات المتداولة Current Assets
8%	89,732,454	97,204,910	إجمالي الموجودات Total Assets
21%	25,797,795	31,086,423	المطلوبات المتداولة Current Liabilities
15%	72,332,161	83,290,650	إجمالي المطلوبات Total Liabilities
(29%)	20,176,733	14,287,324	إجمالي حقوق الملكية الخاصة بمساهمي الشركة الأم Total Equity attributable to the owners of the Parent Company
3%	2,337,689	2,398,509	إجمالي الإيرادات التشغيلية Total Operating Revenue
(0.19%)	1,302,370	1,299,898	صافي الربح (الخسارة) التشغيلية Net Operating Profit (Loss)
61%	(36%)	(58%)	الخسائر المتراكمة / رأس المال المدفوع Accumulated Loss / Paid-Up Share Capital

التغيير (%)	الربع الرابع المقارن	الربع الرابع الحالي	البيان
Change (%)	Fourth quarter Comparative Year	Fourth quarter Current Year	Statement
	2021-06-30	2022-06-30	
(2322%)	101,768	(2,261,207)	صافي الربح (الخسارة) الخاص بمساهمي الشركة الأم Net Profit (Loss) represents the amount attributable to the owners of the parent Company
(2322%)	0.43	(9.60)	ربحية (خسارة) السهم الأمامية والمخفضة Basic & Diluted Earnings per Share
2%	1,179,363	1,197,966	إجمالي الإيرادات التشغيلية Total Operating Revenue
(4%)	665,473	636,087	صافي الربح (الخسارة) التشغيلية Net Operating Profit (Loss)

- Not Applicable for first Quarter

• لا ينطبق على الربع الأول

Increase/Decrease in Net Profit (Loss) is due to	سبب ارتفاع/انخفاض صافي الربح (الخسارة)
<ul style="list-style-type: none"> • Losses of financial assets through the income statement. • An increase in financing costs. • Loss from discontinued operations. 	<ul style="list-style-type: none"> • خسائر موجودات مالية من خلال بيان الدخل. • زيادة في تكاليف التمويل. • خسارة العمليات غير المستمرة.

Total Revenue realized from dealing with related parties (value, KWD)	صفر Zero	بلغ إجمالي الإيرادات من التعاملات مع الأطراف ذات الصلة (المبلغ د.ك.)
---	-------------	--

Total Expenditures incurred from dealing with related parties (value, KWD)	1,393,316	بلغ إجمالي المصروفات من التعاملات مع الأطراف ذات الصلة (المبلغ د.ك.)
--	-----------	--

Auditor Opinion		رأي مراقب الحسابات
1.	Unqualified Opinion	<input type="checkbox"/> رأي غير متحفظ
2.	Qualified Opinion	<input checked="" type="checkbox"/> رأي متحفظ
3.	Disclaimer of Opinion	<input type="checkbox"/> عدم إبداء الرأي
4.	Adverse Opinion	<input type="checkbox"/> رأي معاكس

In the event of selecting item No. 2, 3 or 4, the following table must be filled out, and this form is not considered complete unless it is filled.

بحال اختيار بند رقم 2 أو 3 أو 4 يجب تعبئة الجدول التالي، ولا يعتبر هذا النموذج مكتملاً ما لم يتم تعبئته

أساس الرأي المتحفظ	نص رأي مراقب الحسابات كما ورد في التقرير
<p>(1) تتضمن المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة كما في 30 يونيو 2022 المعلومات المالية للشركات التابعة (جيمشيا كراون ليميتد ("جيمشيا") و(شركة المصالح جلف ليميتد وشركاتها التابعة) و(شركة فونيكس انترناشونال هولدينج ليميتد - شركة خاصة محدودة بالأهم)، والتي تمثل إجمالي موجوداتها ومطلوباتها 16.6% و 22.3% (31 ديسمبر 2021: 16.3% و 22.9% - 30 يونيو 2021: 19.8% و 28.1%) على التوالي من الإجماليات المجمعة. كما تتضمن المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة للفترة المنتهية في 30 يونيو 2022 على إيرادات ومصاريف بمبلغ 341,378 دينار كويتي ومصاريف المجموعة. تم إدراج الأرصدة والمبالغ الخاصة بتلك الشركات التابعة ضمن المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة للمجموعة بناء على معلومات مالية معدة من قبل إدارة الشركات التابعة. لم تتمكن من التحقق من صحة الأرصدة والمعاملات والإفصاحات الواردة في المعلومات المالية لتلك الشركات التابعة نظراً لعدم تمكننا من الحصول على المعلومات المالية لتلك الشركات التابعة أو مراجعة إدارتهم أو مراقبي حساباتهم. وعليه، فإنه لا يمكننا تحديد أي تعديلات قد تكون ضرورية فيما يتعلق بهذا الأمر على المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة المرفقة.</p> <p>(2) تتضمن المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة كما في 30 يونيو 2022 المعلومات المالية للشركات الزميلة (شركة فينوس إنترناشونال ش.م.م.) و (كافي كوموديتي أند فرايت إنترفيرتورز د.م.س.س.) وهي شركات زميلة تتم المراقبة عليها باستخدام طريقة حقوق الملكية بناء على حسابات الإدارة المعدة من قبل إدارة هذه الشركات الزميلة. وتم إدراجها في بيان المركز المالي بمبلغ 4,010,720 دينار كويتي (31 ديسمبر 2021: 3,554,819 دينار كويتي - 30 يونيو 2021: 4,760,598 دينار كويتي). بلغت حصة المجموعة من نتائج أعمال هذه الشركات الزميلة عن الفترة المنتهية في 30 يونيو 2022 بمبلغ 425,515 دينار كويتي. لم تتمكن من التحقق من الأرصدة والمعاملات والإفصاحات المدرجة في حسابات الإدارة لهذه الشركات الزميلة لأننا لم نتمكن من الحصول على المعلومات المالية لتلك الشركات الزميلة أو مراجعة إدارتها أو مراقبي حساباتها. وبالتالي، لم نتمكن من تحديد ما إذا كان من الضروري إجراء تعديلات فيما يتعلق بهذه البنود على المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة المرفقة.</p> <p>(3) لم نتمكن من الحصول على أدلة مراجعة كافية وملائمة للتحقق من وجود وصحة ملكية الشركة الأم لشركة فونيكس انترناشونال هولدينج ليميتد - شركة خاصة محدودة بالأهم، وكذلك لم نتمكن من التحقق من وجود أي حقوق عن حوالات أو رهونات أو حجوزات أو أي من أشكال الالتزامات الأخرى عن هذا البند كما في المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة المرفقة وذلك لعدم تمكننا من الاطلاع على وثائق الملكية الخاصة بها. وعليه، فإنه لا يمكننا تحديد أي تعديلات قد تكون ضرورية فيما يتعلق بهذا الأمر على المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة المرفقة (إيضاح 8).</p> <p>التأكيد على أمر</p> <p>نود أن نلفت الانتباه إلى الإيضاح رقم (18) حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة، والذي يبين أن الخسائر المتراكمة للمجموعة كما في 30 يونيو 2022 قد بلغت 13,646,768 دينار كويتي (31 ديسمبر 2021: 11,373,533 دينار كويتي، 30 يونيو 2021: 8,461,703 دينار كويتي)، وتجاوزت المطلوبات المتداولة للمجموعة موجوداتها المتداولة بمبلغ 10,136,027 دينار كويتي (31 ديسمبر 2021: 24,083,370 دينار كويتي، 30 يونيو 2021: 18,590,512 دينار كويتي). إن تلك الظروف تشير إلى وجود شكوك جوهرية حول قدرة المجموعة على تحقيق الاستمرارية. إن هذا الأمر لا يعد تحفظاً إضافياً على الاستنتاج المتحفظ</p>	

<p>أولاً: المعلومات المالية للشركات التابعة (جيمشيا كراون ليمتد ("جيمشيا") و (شركة المصالح جلف ليمتد وشركاتها التابعة): تم إدراج الأرصدة والمبالغ الخاصة بتلك الشركات التابعة ضمن البيانات المالية المجمعة للمجموعة بناءً على معلومات مالية معدة من قبل إدارة الشركات التابعة ، وذلك لعدم انتهاء مراقب حسابات تلك الشركات من إصدار تقرير المراجعة النهائي حتى تاريخ إصدار البيانات المالية المجمعة للشركة الأم.</p> <p>ثانياً: المعلومات المالية للشركات الزميلة (شركة فينوس إنترناشيونال ش.م.م.) و (كافي كوموديي أند فرايت إنديغريترز د.م.س.س.): تم إدراج الأرصدة والمبالغ الخاصة بتلك الشركات الزميلة ضمن البيانات المالية المجمعة للمجموعة بناءً على معلومات مالية معدة من قبل إدارة الشركات الزميلة ، وذلك لعدم انتهاء مراقب حسابات تلك الشركات من إصدار تقرير المراجعة النهائي حتى تاريخ إصدار البيانات المالية المجمعة للشركة الأم.</p> <p>ثالثاً: المعلومات المالية للشركات التابعة (شركة فونيكس إنترناشيونال هولدينج ليميتد) خلال الفترة المالية المنتهية في 30 يونيو 2022 ، قامت الشركة الأم بالاستحواذ على كامل ملكية شركة فونيكس إنترناشيونال هولدينج . تم إدراج الأرصدة والمبالغ الخاصة بتلك الشركات التابعة ضمن البيانات المالية المجمعة للمجموعة بناءً على معلومات مالية معدة من قبل إدارة الشركات التابعة.</p>	<p>شرح تفصيلي بالحالة التي استندت مرأب الحسابات الرأى لإبداء</p>
<p>أولاً: المعلومات للشركات التابعة (جيمشيا كراون ليمتد ("جيمشيا") و (شركة المصالح جلف ليمتد وشركاتها التابعة): جاري العمل والتنسيق مع إدارات الشركات التابعة علي إصدار تعليمات إلى المدققين بتزويدنا بالبيانات المالية المدققة وفي الوقت المناقش.</p> <p>الشركة التابعة (جيمشيا كراون ليمتد ("جيمشيا") : تم تصنيف الشركة كموجودات ومطلوبات محتفظ بها بغرض البيع. وذلك طبقاً لقرار مجلس إدارة الشركة أتم بتاريخ 12 مايو 2022 و 26 يونيو 2022</p> <p>ثانياً: إستثمار في شركات زميلة: تم إصدار تعليمات إلى إدارة شركائنا الزميلة لإصدار تعليمات إلى المدققين لتزويدنا بالبيانات المالية المدققة وفي الوقت المناقش.</p> <p>ثالثاً: المعلومات المالية للشركات التابعة (شركة فونيكس إنترناشيونال هولدينج ليميتد): جاري العمل والتنسيق مع إدارة الشركة التابعة للحصول بالبيانات المالية المدققة وفي الوقت المناقش.</p>	<p>الخطوات التي ستقوم بها الشركة لمعالجة ما ورد في رأى مرأب الحسابات</p>
<p>تتوقع إدارتنا معالجة ما تم تضمينه في فقرة "أسس الاستنتاج المحتفظ" خلال العام 2022.</p>	<p>الجدول الزمني لتنفيذ الخطوات لمعالجة ما ورد في رأى مرأب الحسابات</p>

النسبة	القيمة	
Not Applicable / لا ينطبق	Not Applicable / لا ينطبق	توزيعات نقدية Cash Dividends
Not Applicable / لا ينطبق	Not Applicable / لا ينطبق	توزيعات أرباح منحة Bonus Share
Not Applicable / لا ينطبق	Not Applicable / لا ينطبق	توزيعات أخرى Other Dividend
Not Applicable / لا ينطبق	Not Applicable / لا ينطبق	عدم توزيع أرباح No Dividends
Not Applicable / لا ينطبق	Not Applicable / لا ينطبق	زيادة رأس المال Capital Increase
Not Applicable / لا ينطبق	Not Applicable / لا ينطبق	تخفيض رأس المال Capital Decrease

ختم الشركة Company Seal	التوقيع Signature	المسمى الوظيفي Title	الاسم Name
<p>«MASSALEH REAL ESTATE» «المصالح العقارية»</p>		رئيس مجلس الإدارة	محمد داود مساعد الصالح

شركة المصالح العقارية
شركة مساهمة كويتية (عامه)
وشركاتها التابعة
دولة الكويت
المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة
للفترة المالية المنتهية في 30 يونيو 2022
(غير مدققة)
مع
تقرير المراجعة عن المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة

شركة المصالح العقارية
شركة مساهمة كويتية (عامّة)
وشركاتها التابعة
دولة الكويت

المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة
للفترة المنتهية في 30 يونيو 2022
(غير مدققة)
مع
تقرير المراجعة عن المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة

المحتويات

صفحة	تقرير المراجعة عن المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة
3	بيان المركز المالي المرحلي المكثف المجمع (غير مدقق)
4	بيان الأرباح أو الخسائر المرحلي المكثف المجمع (غير مدقق)
5	بيان الأرباح أو الخسائر والدخل الشامل الآخر المرحلي المكثف المجمع (غير مدقق)
6	بيان التغيرات في حقوق الملكية المرحلي المكثف المجمع (غير مدقق)
7	بيان التدفقات النقدية المرحلي المكثف المجمع (غير مدقق)
17 – 8	إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة (غير مدققة)

تقرير المراجعة عن المعلومات المالية المرحلية المكثفة المراجعة

السادة أعضاء مجلس الإدارة المحترمين
شركة المصالح العقارية - ش.م.ك. (عامة)
دولة الكويت

مقدمة

لقد راجعنا بيان المركز المالي المرحلي المكثف المجمع المرفق لشركة المصالح العقارية - ش.م.ك. (عامة) "الشركة الأم" وشركاتها التابعة (المجموعة) كما في 30 يونيو 2022، وكذلك البيانات المالية المرحلية المكثفة المراجعة للأرباح أو الخسائر، الأرباح أو الخسائر والدخل الشامل الآخر، التغييرات في حقوق الملكية والتدفقات النقدية لفترة الستة أشهر المنتهية آنذاك. إن إعداد وعرض هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المراجعة وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم (34) "التقرير المالي المرحلي" من مسؤولية إدارة الشركة الأم. إن مسؤوليتنا هي التعبير عن نتيجة مراجعتنا لهذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المراجعة.

نطاق المراجعة

لقد تمت مراجعتنا وفقاً للمعيار الدولي لمهام المراجعة رقم 2410 "مراجعة المعلومات المالية المرحلية المكثفة المراجعة من قبل المدقق المستقل للمنشأة". إن مراجعة المعلومات المالية المرحلية المكثفة المراجعة تشمل ميدانياً على توجيه استفسارات للموظفين المسؤولين عن المعلومات المالية والمحاسبية، وتطبيق الإجراءات التحليلية وإجراءات المراجعة الأخرى. إن نطاق المراجعة الفعلي أقل مما هو مطبق في عملية التدقيق وفقاً لمعايير التدقيق الدولية وهي بالتالي لا تمكننا من التأكيد على أننا على علم بكافة الأحداث الهامة التي من الممكن تحديدها خلال عملية التدقيق، وبناء عليه فإننا لا نبدى رأياً يتعلق بالتدقيق.

أسس الاستنتاج المتحفظ

- تتضمن المعلومات المالية المرحلية المكثفة المراجعة كما في 30 يونيو 2022 المعلومات المالية للشركات التابعة (جيمشيا كراون ليمتد ("جيمشيا") و(شركة المصالح جلف ليمتد وشركاتها التابعة) و(شركة فونيكس انترناشونال هولدينج ليميتد - شركة خاصة محدودة بالأسهم)، والتي تمثل إجمالي موجوداتها ومطلوباتها 16.6% و 22.3% (31 ديسمبر 2021: 16.3% و 22.9% - 30 يونيو 2021: 19.8% و 28.1%) على التوالي من الإجماليات المراجعة. كما تتضمن المعلومات المالية المرحلية المكثفة المراجعة للفترة المنتهية في 30 يونيو 2022 على إيرادات ومصاريف بمبلغ 341,378 دينار كويتي و 360,447 دينار كويتي على التوالي (30 يونيو 2021: مصاريف بمبلغ 146,686 دينار كويتي) من إجمالي إيرادات ومصاريف المجموعة. تم إدراج الأرصدة والمبالغ الخاصة بتلك الشركات التابعة ضمن المعلومات المالية المرحلية المكثفة المراجعة للمجموعة بناء على معلومات مالية معدة من قبل إدارة الشركات التابعة. لم نتحقق من صحة الأرصدة والمعاملات والإفصاحات الواردة في المعلومات المالية لتلك الشركات التابعة نظراً لعدم تمكننا من الحصول على المعلومات المالية لتلك الشركات التابعة أو مراجعة إدارتهم أو مراقبي حساباتهم. وعليه، فإنه لم نتحقق من أي تعديلات قد تكون ضرورية فيما يتعلق بهذا الأمر على المعلومات المالية المرحلية المكثفة المراجعة.

- تتضمن المعلومات المالية المرحلية المكثفة المراجعة كما في 30 يونيو 2022 المعلومات المالية للشركات الزميلة (شركة فينوس إنترناشونال ش.م.م.) و (كافي كوموديتي أند فرايت إنتيغريتيورز د.م.س.س.) وهي شركات زميلة تتم المحاسبة عليها باستخدام طريقة حقوق الملكية بناءً على حسابات الإدارة المعدة من قبل إدارة هذه الشركات الزميلة. وتم إدراجها في بيان المركز المالي بمبلغ 4,010,720 دينار كويتي (31 ديسمبر 2021: 3,554,819 دينار كويتي - 30 يونيو 2021: 4,760,598 دينار كويتي). بلغت حصة المجموعة من نتائج أعمال هذه الشركات الزميلة عن الفترة المنتهية في 30 يونيو 2022 ربح بمبلغ 425,515 دينار كويتي. لم نتحقق من الأرصدة والمعاملات والإفصاحات المدرجة في حسابات الإدارة لهذه الشركات الزميلة لأننا لم نتحقق من الحصول على المعلومات المالية لتلك الشركات الزميلة أو مراجعة إدارتها أو مراقبي حساباتها. وعليه، لم نتحقق من تحديد ما إذا كان من الضروري إجراء تعديلات فيما يتعلق بهذه البنود على المعلومات المالية المرحلية المكثفة المراجعة.

- لم نتمكن من الحصول على أدلة مراجعة كافية وملائمة للتحقق من وجود وصحة ملكية الشركة الأم لشركة فونيكس انترناشيونال هولدينج ليميتد - شركة خاصة محدودة بالأسهم، وكذلك لم نتمكن من التحقق من وجود أي حقوق عن حوالات أو رهونات أو حجوزات أو أي من أشكال الالتزامات الأخرى عن هذا البند كما في المعلومات المالية المرحلية المكثفة المرفقة وذلك لعدم تمكننا من الاطلاع على وثائق الملكية الخاصة بها. وعليه، فإنه لم نتمكن من تحديد أي تعديلات قد تكون ضرورية فيما يتعلق بهذا الأمر على المعلومات المالية المرحلية المكثفة المرفقة (إيضاح 8).

الاستنتاج المتحفظ

استناداً إلى مراجعتنا، وباستثناء أية تأثيرات محتملة نتيجة للأمر المبينة في فقرة "أسس الاستنتاج المتحفظ" أعلاه، لم يرد إلى علمنا ما يجعلنا نعتقد بأن المعلومات المالية المرحلية المكثفة المرفقة لم تعد، من جميع النواحي المادية، وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم (34).

عدم التأكد المادي المتعلق بمبدأ الاستمرارية

نود أن نلفت الانتباه إلى الإيضاح رقم (18) حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المرفقة، والذي يبين أن الخسائر المتراكمة للمجموعة كما في 30 يونيو 2022 قد بلغت 13,646,768 دينار كويتي (31 ديسمبر 2021: 11,373,533 دينار كويتي، 30 يونيو 2021: 8,461,703 دينار كويتي)، وتجاوزت المطلوبات المتداولة للمجموعة موجوداتها المتداولة بمبلغ 10,136,027 دينار كويتي (31 ديسمبر 2021: 24,083,370 دينار كويتي، 30 يونيو 2021: 18,590,512 دينار كويتي). إن تلك الظروف تشير إلى وجود شكوك جوهرية حول قدرة المجموعة على تحقيق الاستمرارية. إن هذا الأمر لا يعد تحفظاً إضافياً على الاستنتاج المتحفظ.

تقرير حول المتطلبات القانونية والتنظيمية الأخرى

بالإضافة إلى ذلك، وإستناداً إلى مراجعتنا، فإن المعلومات المالية المرحلية المكثفة المرفقة متفقة مع ما هو وارد في دفاتر الشركة الأم، وحسب ما ورد إليه علمنا وإعتقادنا، وأثناء، فيما عدا ما ورد في فقرة "أسس الاستنتاج المتحفظ" أعلاه، لم يرد إلى علمنا أية مخالفات لأحكام قانون الشركات رقم 1 لسنة 2016 ولائحته التنفيذية وتعديلاتها اللاحقة، أو للنظام الأساسي وعقد تأسيس الشركة الأم وتعديلاتها اللاحقة، خلال فترة السنة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2022 على وجه قد يؤثر مادياً على المركز المالي للشركة الأم أو على نتائج أعمالها، بإستثناء حيازة الاستثمار في شركات زميلة حيث أنه ليس من ضمن الأنشطة الرئيسية للشركة الأم.

كذلك، خلال مراجعتنا لم يرد إلى علمنا أية مخالفات مادية للقانون رقم 7 لسنة 2010 بشأن هيئة أسواق المال وتنظيم الأوراق المالية والتعديلات اللاحقة عليه ولائحته التنفيذية خلال الفترة المالية المنتهية في 30 يونيو 2022 على وجه كان من الممكن أن يؤثر مادياً على المركز المالي للشركة الأم أو نتائج أعمالها.



نايف مساعد البزيع
مراقب حسابات مرخص فئة أ رقم 91
RSM البزيع وشركاهم

دولة الكويت
14 أغسطس 2022

نايف مساعد البزيع
مراقب حسابات
مرخص فئة أ رقم 91
RSM البزيع وشركاهم

شركة المصالح العقارية - ش.م.ك. (عامة)
وشركاتها التابعة
بيان المركز المالي المرحلي المكتف المجمع (غير مدقق)
كما في 30 يونيو 2022
(جميع المبالغ بالدينار الكويتي)

30 يونيو 2021	31 ديسمبر 2021 (مدقق)	30 يونيو 2022	إيضاح	الموجودات
2,431,004	1,368,077	1,332,301	3	الموجودات المتداولة: نقد ونقد معادل
1,012,609	2,314,615	2,201,668		موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر
825,006	1,157,280	960,206		مدينون وأرصدة مدينة أخرى
2,938,664	2,863,428	2,270,683	4	مستحق من أطراف ذات صلة
-	-	14,185,538	5	موجودات محتفظ بها بغرض البيع
7,207,283	7,703,400	20,950,396		مجموع الموجودات المتداولة
1,132,975	1,487,547	1,971,336		الموجودات غير المتداولة:
4,760,600	3,554,821	4,010,722		موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر
59,896,065	70,005,638	69,662,689	6	استثمار في شركات زميلة
16,716,379	15,674,475	590,676	7	عقارات استثمارية
19,152	19,100	19,091		أرض وعقارات محتفظ بها للتطوير
82,525,171	90,741,581	76,254,514		ممتلكات ومعدات
89,732,454	98,444,981	97,204,910		مجموع الموجودات غير المتداولة
				مجموع الموجودات
				المطلوبات وحقوق الملكية
14,686,203	14,047,317	-	9	المطلوبات المتداولة: قرض لأجل
8,282,143	8,264,458	6,413,696	10	دائنون وأرصدة دائنة أخرى
2,654,267	9,299,813	9,306,724	4	مستحق إلى أطراف ذات صلة
175,182	175,182	173,482	4	توزيعات أرباح مستحقة
-	-	15,192,521	5	مطلوبات متعلقة بموجودات محتفظ بها بغرض البيع
25,797,795	31,786,770	31,086,423		مجموع المطلوبات المتداولة
46,250,000	52,000,000	52,000,000	11	المطلوبات غير المتداولة: التزام تأجير تمويلي
284,366	264,246	204,227		مخصص مكافأة نهاية الخدمة
46,534,366	52,264,246	52,204,227		مجموع المطلوبات غير المتداولة
72,332,161	84,051,016	83,290,650		مجموع المطلوبات
23,565,439	23,565,439	23,565,439		حقوق الملكية:
4,198,721	4,198,721	4,198,721		رأس المال
(93,100)	261,472	(199,739)		احتياطي اجباري
967,376	568,120	457,703		التغيرات التراكمية في القيمة العادلة
-	-	(88,032)		احتياطي ترجمة عملات أجنبية
(8,461,703)	(11,373,533)	(13,646,768)		احتياطي ترجمة عملات أجنبية متعلقة بموجودات محتفظ بها
20,176,733	17,220,219	14,287,324		بغرض البيع
(2,776,440)	(2,826,254)	(373,064)		خسائر متراكمة
17,400,293	14,393,965	13,914,260		حقوق الملكية الخاصة بمساهمي الشركة الأم
89,732,454	98,444,981	97,204,910		الحصص غير المسيطرة
				مجموع حقوق الملكية
				مجموع المطلوبات وحقوق الملكية

إن الإيضاحات المرفقة من (1) إلى (19) تشكل جزءاً من المعلومات المالية المرحلية المكتفة المراجعة.

محمد الصالح
رئيس مجلس الإدارة

شركة المصالح العقارية - ش.م.ك. (عامة)
وشركاتها التابعة
بيان الأرباح أو الخسائر المرحلي المكثف المجمع (غير مدقق)
للفترة المنتهية في 30 يونيو 2022
(جميع المبالغ بالدينار الكويتي)

للسنة أشهر المنتهية في 30 يونيو		للتلاثة أشهر المنتهية في 30 يونيو		إيضاح
2021	2022	2021	2022	
2,337,689	2,398,509	1,179,363	1,197,966	
(1,035,319)	(1,098,611)	(513,890)	(561,879)	
1,302,370	1,299,898	665,473	636,087	
(276,953)	(276,186)	(164,009)	(166,773)	
-	222,798	-	222,798	4 - ب
71,540	(329,668)	71,540	(244,447)	
-	425,515	-	425,515	
-	(220,257)	-	(220,257)	8 - أ
(49,794)	-	(49,794)	-	19
4,106	1,194	1,106	759	
(860,060)	(1,031,201)	(432,406)	(549,562)	4
191,209	92,093	91,910	104,120	
(89,672)	(1,444)	(89,672)	(1,444)	5
101,537	90,649	2,238	102,676	
(4,806)	-	(2,157)	-	
(1,776)	-	(716)	-	
94,955	90,649	(635)	102,676	
248,943	263,872	153,353	275,899	
(64,316)	(171,779)	(64,316)	(171,779)	
184,627	92,093	89,037	104,120	
(51,585)	(2,537,107)	(51,585)	(2,537,107)	
(38,087)	2,535,663	(38,087)	2,535,663	
(89,672)	(1,444)	(89,672)	(1,444)	
1.06	1.12	0.65	1.17	12
(0.22)	(10.77)	(0.22)	(10.77)	12
0.84	(9.65)	0.43	(9.60)	12

إن الإيضاحات المرفقة من (1) إلى (19) تشكل جزءاً من المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة.

شركة المصالح العقارية - ش.م.ك. (عامة)
 وشركاتها التابعة
 بيان الأرباح أو الخسائر والدخل الشامل الآخر المرحلي المكثف المجمع (غير مدقق)
 للفترة المنتهية في 30 يونيو 2022
 (جميع المبالغ بالدينار الكويتي)

للسنة أشهر المنتهية في 30 يونيو		للتلاثة أشهر المنتهية في 30 يونيو		
2021	2022	2021	2022	
94,955	90,649	(635)	102,676	ربح (خسارة) الفترة
				(الخسارة الشاملة الأخرى) الدخل الشامل الآخر: بند يمكن أن يعاد تصنيفه لاحقاً إلى بيان الأرباح أو الخسائر المرحلي المكثف المجمع فروقات ترجمة عملة من العمليات الأجنبية
71,200	(174,819)	71,200	(174,819)	
				بنود لن يعاد تصنيفها لاحقاً إلى بيان الأرباح أو الخسائر المرحلي المكثف المجمع التغيير في القيمة العادلة للموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر الدخل الشامل الآخر من العمليات غير المستمرة (الخسارة الشاملة الأخرى) الدخل الشامل الآخر للفترة مجموع (الخسارة الشاملة) الدخل الشامل للفترة
123,042	(461,211)	146,113	(385,591)	
161,969	65,676	161,969	65,676	
356,211	(570,354)	379,282	(494,734)	
451,166	(479,705)	378,647	(392,058)	
				الخاص بـ: مساهمي الشركة الأم الحصص غير المسيطرة
445,842	(2,932,895)	373,323	(2,845,248)	
5,324	2,453,190	5,324	2,453,190	
451,166	(479,705)	378,647	(392,058)	

إن الإيضاحات المرفقة من (1) إلى (19) تشكل جزءاً من المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة.

شركة المصالح العقارية - ش.م.ك. (عامة)
 وشركاتها التابعة
 بيان التغيرات في حقوق الملكية المرحلي المكثف المجموع (غير مدقق)
 للفترة المنتهية في 30 يونيو 2022
 (جميع المبالغ بالدينار الكويتي)

حقوق الملكية الخاصة بمساهمي الشركة الأم									
مجموع حقوق الملكية	الحصص غير المسيطرة	المجموع الجزئي	خسائر متراكمة	تعديلات ترجمة عملات أجنبية متعلقة بموجودات محتفظ بها بغرض البيع			احتياطي اجباري	رأس المال	
				احتياطي ترجمة عملات أجنبية	التغيرات التراكمية في القيمة العادلة	احتياطي اجباري			
16,949,127	(2,781,764)	19,730,891	(8,659,061)	-	841,934	(216,142)	4,198,721	23,565,439	الرصيد كما في 1 يناير 2021
94,955	(102,403)	197,358	197,358	-	-	-	-	-	ربح (خسارة) الفترة
356,211	107,727	248,484	-	-	125,442	123,042	-	-	الدخل الشامل الآخر للفترة
451,166	5,324	445,842	197,358	-	125,442	123,042	-	-	مجموع الدخل الشامل للفترة
17,400,293	(2,776,440)	20,176,733	(8,461,703)	-	967,376	(93,100)	4,198,721	23,565,439	الرصيد في 30 يونيو 2021
14,393,965	(2,826,254)	17,220,219	(11,373,533)	-	568,120	261,472	4,198,721	23,565,439	الرصيد كما في 1 يناير 2022
90,649	2,363,884	(2,273,235)	(2,273,235)	-	-	-	-	-	(خسارة) ربح الفترة
(570,354)	89,306	(659,660)	-	-	(198,449)	(461,211)	-	-	(الخسارة الشاملة الأخرى) الدخل الشامل الآخر للفترة
(479,705)	2,453,190	(2,932,895)	(2,273,235)	-	(198,449)	(461,211)	-	-	مجموع (الخسارة الشاملة) الدخل الشامل للفترة
-	-	-	-	(88,032)	88,032	-	-	-	المحول إلى تعديلات ترجمة عملات أجنبية متعلقة بموجودات محتفظ بها بغرض البيع
13,914,260	(373,064)	14,287,324	(13,646,768)	(88,032)	457,703	(199,739)	4,198,721	23,565,439	الرصيد في 30 يونيو 2022

إن الإيضاحات المرفقة من (1) إلى (19) تشكل جزءاً من المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة.

شركة المصالح العقارية - ش.م.ك. (عامة)
 وشركاتها التابعة
 بيان التدفقات النقدية المرحلي المكثف المجمع (غير مدقق)
 للفترة المنتهية في 30 يونيو 2022
 (جميع المبالغ بالدينار الكويتي)

للسنة أشهر المنتهية في 30 يونيو		إيضاح
2021	2022	
التدفقات النقدية من الأنشطة التشغيلية:		
ربح الفترة من العمليات المستمرة قبل العمليات غير المستمرة وضريبة دعم العمالة الوطنية وحصة الزكاة		
191,209	92,093	
(89,672)	(1,444)	
101,537	90,649	
خسارة الفترة من العمليات غير المستمرة		
التسويات:		
الإستهلاك		
698,987	698,989	
(222,798)	(222,798)	4 - ب
(71,540)	329,668	
-	(425,515)	
-	220,257	8 - أ
49,794	-	19
949,732	1,031,201	4 - 5
13,315	17,956	
1,741,825	1,740,407	
صافي مخصص خسائر إئتمانية متوقعة / لم يعد لها ضرورة		
صافي (أرباح) خسائر موجودات مالية		
حصة من نتائج أعمال شركات زميلة		
خسائر إنخفاض في قيمة الشهرة		
مخصص قضايا قانونية		
تكاليف تمويل		
مخصص مكافأة نهاية الخدمة		
التغيرات في الموجودات والمطلوبات التشغيلية:		
مدينون وأرصدة مدينة أخرى		
(115,593)	(201,705)	
(212,319)	30,284	
(180,896)	160,886	
(52,075)	6,911	
1,180,942	1,736,783	
(25,000)	(77,977)	
1,155,942	1,658,806	
دائنون وأرصدة دائنة أخرى		
مستحق من أطراف ذات صلة		
دائنون وأرصدة دائنة أخرى		
مستحق إلى أطراف ذات صلة		
التدفقات النقدية الناتجة من العمليات		
مكافأة نهاية الخدمة المدفوعة		
صافي التدفقات النقدية الناتجة من الأنشطة التشغيلية		
التدفقات النقدية من الأنشطة الاستثمارية:		
شراء موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر		
(955,706)	(250,000)	
(13,453)	(188,023)	6
(5,555)	-	
14,637	33,279	
(960,077)	(404,744)	
إضافات على عقارات استثمارية		
إضافات على ممتلكات ومعدات		
توزيعات أرباح نقدية مستلمة		
صافي التدفقات النقدية المستخدمة في الأنشطة الاستثمارية		
التدفقات النقدية من الأنشطة التمويلية:		
تكاليف تمويل مدفوعة		
(860,060)	(1,031,201)	
-	(1,700)	
(860,060)	(1,032,901)	
(664,195)	221,161	
-	(7,499)	5
384,561	(249,438)	
2,710,638	1,368,077	3
2,431,004	1,332,301	3
صافي التدفقات النقدية المستخدمة في الأنشطة التمويلية		
صافي الزيادة (النقص) في نقد ونقد معادل		
نقد في الصندوق ولدى البنوك متعلق بموجودات محتفظ بها بغرض البيع		
تعديلات ترجمة عملات أجنبية		
نقد ونقد معادل في بداية الفترة		
نقد ونقد معادل في نهاية الفترة		

إن الإيضاحات المرفقة من (1) إلى (19) تشكل جزءاً من المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة.

1- تأسيس ونشاط الشركة الأم

إن شركة المصالح العقارية ش.م.ك. (عامة) ("الشركة الأم") هي شركة مساهمة كويتية عامة مسجلة في دولة الكويت ومدرجة في بورصة الكويت. تم تأسيس الشركة الأم بموجب عقد تأسيس رقم 19 جلد / 464 المؤرخ في 25 ديسمبر 1989 وأخر ما تم التأشير عليه في السجل التجاري رقم 40671 بتاريخ 2 ديسمبر 2021 والذي تم بموجبه زيادة رأس مال الشركة الأم المصرح به من 23,565,439 دينار كويتي إلى 40,000,000 دينار كويتي.

إن الأنشطة الرئيسية للشركة الأم وفقاً لعقد التأسيس هي:

- تملك وبيع وشراء وتطوير العقارات والأراضي لحساب الشركة الأم داخل دولة الكويت وخارجها وكذلك إدارة أملاك الغير وكل ذلك بما لا يخالف الأحكام المنصوص عليها في القوانين القائمة وما حضرته من الإنجاز في قسائم السكن الخاص على النحو الذي نصت عليه هذه القوانين.
- تملك وشراء وبيع أسهم وسندات الشركات العقارية لحساب الشركة الأم فقط، داخل دولة الكويت وخارجها.
- إعداد الدراسات وتقديم الاستشارات في المجالات العقارية بكافة أنواعها على أن تتوفر الشروط المطلوبة فيمن يزاول تقديم هذه الخدمة.
- تملك وإدارة الفنادق والنادي الصحية والمرافق السياحية وإيجارها واستئجارها.
- القيام بأعمال الصيانة المتعلقة بالمباني والعقارات المملوكة للشركة الأم وللغير بما في ذلك أعمال الصيانة وتنفيذ الأعمال المدنية والميكانيكية والكهربائية والمساعد وأعمال تكييف الهواء بما يكفل المحافظة على المباني وسلامتها.
- إدارة وتشغيل واستثمار وإيجار واستئجار الفنادق والنادي والموتيلات وبيوت الضيافة والاستراحات والمتنزهات والحدائق والمعارض والمطاعم والكافيتريات والمجمعات السكنية والمنتجعات السياحية والصحية والمشروعات الترويجية والرياضية والمحلات وذلك عن مختلف الدرجات والمستويات شاملاً جميع الخدمات الأصلية والمساعدة والمرافق الملحقة بها وغيرها من الخدمات اللازمة لها.
- تنظيم المعارض العقارية الخاصة بمشاريع الشركة الأم العقارية وذلك حسب الأنظمة المعمول بها في الوزارة.
- إقامة المزايدات العقارية وذلك حسب الأنظمة المعمول بها في الوزارة.
- تملك الأسواق التجارية والمجمعات السكنية.
- استغلال الفوائض المالية المتوفرة لدى الشركة الأم عن طريق استثمارها في محافظ مالية تدار من قبل شركات وجهات متخصصة.
- المساهمة المباشرة لوضع البنية الأساسية للمناطق والمشاريع السكنية والتجارية والصناعية بنظام البناء والتشغيل والتحويل (BOT) وإدارة المرافق العقارية بنظام (BOT).

إن العنوان المسجل للشركة الأم هو ص.ب. 719، الصفاة 13008، دولة الكويت.

تمت الموافقة على إصدار المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة للمجموعة من قبل مجلس إدارة الشركة الأم بتاريخ 14 أغسطس 2022.

2- أسس العرض

لقد أعدت هذه المعلومات المالية المرحلية المجمعة طبقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم (34). إن السياسات المحاسبية المستخدمة في إعداد هذه المعلومات المالية المرحلية المجمعة للفترة ماثلة لتلك المطبقة في إعداد البيانات المالية المجمعة السنوية للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2021.

لم تقم المجموعة بتطبيق مبكر لأي معايير أو تفسيرات أو تعديلات تم إصدارها وغير جارية التأثير. إن التعديلات والتفسيرات التي يتم تطبيقها لأول مرة في 2022 ليس لها أي تأثير مادي على المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة للمجموعة.

إن المعلومات المالية المرحلية المجمعة لا تتضمن جميع المعلومات والإفصاحات المطلوبة لبيانات مالية كاملة وفقاً للمعايير الدولية للقرارات المالية. في رأي الإدارة أنه قد تم إدراج جميع التعديلات المتمثلة في الاستحقاقات العادية المتكررة والتي تعتبر ضرورية لعرض عادل. إن نتائج الأعمال للفترة المنتهية في 30 يونيو 2022 لا تعتبر بالضرورة مؤشراً عن نتائج الأعمال التي يمكن توقعها للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2022. للحصول على معلومات إضافية يمكن الرجوع إلى البيانات المالية المجمعة والإيضاحات المتعلقة بها للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2021.

3- نقد ونقد معادل

30 يونيو 2021	31 ديسمبر 2021 (مدقق)	30 يونيو 2022	
10,903	1,914	12,529	نقد في الصندوق
1,403,861	1,321,455	1,262,383	نقد لدى البنوك
1,005,889	-	-	ودائع بنكية قصيرة الأجل
10,351	44,708	57,389	نقد لدى محافظ استثمارية
2,431,004	1,368,077	1,332,301	

بلغ معدل الفائدة الفعلي على الودائع البنكية قصيرة الأجل 1.1% سنوياً كما في 30 يونيو 2021، وأستحقت خلال فترة 90 يوماً.

شركة المصالح العقارية - ش.م.ك. (عامة)
وشركاتها التابعة
إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة (غير مدققة)
30 يونيو 2022
(جميع المبالغ بالدينار الكويتي)

يتضمن بند نقد لدى البنوك مبالغ محتجزة بقيمة 114,826 دينار كويتي (31 ديسمبر 2021: 114,826 دينار كويتي، 30 يونيو 2021: 114,826 دينار كويتي) مقابل خطابات ضمان صادرة للمجموعة (إيضاح 14).

4- الإفصاحات المتعلقة بالأطراف ذات الصلة
قامت المجموعة بمعاملات متنوعة مع أطراف ذات صلة كالمساهمين، شركة زميلة، أفراد الإدارة العليا وبعض الأطراف ذات الصلة الأخرى. إن الأسعار وشروط الدفع المتعلقة بهذه المعاملات يتم الموافقة عليها من قبل إدارة المجموعة. إن الأرصدة والمعاملات الهامة التي تمت مع أطراف ذات صلة هي كما يلي:

الأرصدة المتضمنة في بيان المركز المالي المرحلي المكثف المجمع:

30 يونيو 2021 (مدقق)	31 ديسمبر 2021 (مدقق)	30 يونيو 2022	أطراف ذات صلة أخرى	شركة زميلة	المساهمين	
4,805,395	4,730,159	3,534,259	3,029,826	444,433 223,067)	60,000	مستحق من أطراف ذات صلة (أ) ناقصاً: مخصص خسائر ائتمانية متوقعة
(1,866,731)	(1,866,731)	(1,263,576)	(980,509)	((60,000)	
2,938,664	2,863,428	2,270,683	2,049,317	221,366	-	
-	380,000	-	-	-	-	دفعة مقدمة للإستحواذ على استثمار (أ)
376,816	520,366	1,004,155	-	-	1,004,155	موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر (أ)
-	12,500,000	12,500,000	12,500,000	-	-	عقارات استثمارية (إيضاح 6)
2,654,267	9,299,813	9,306,724	8,557,131	-	749,593	مستحق إلى أطراف ذات صلة
2,823,361	-	-	-	-	-	محجوز ضمان مستحق
8,210	-	-	-	-	-	مستحق إلى مقاولين
46,250,000	52,000,000	52,000,000	52,000,000	-	-	التزام تأجير تمويلي (إيضاح 11)
175,182	175,182	173,482	-	-	173,482	توزيعات أرباح مستحقة

(أ) بموجب عقد إتفاق تسوية وإفقال مديونيات بتاريخ 10 فبراير 2022 بين كل من الشركة الأم وشركة المصالح الكويتية للتنمية القابضة ش.م.ك.م وشركة المصالح الإستثمارية ش.م.ك.م. (أطراف ذات صلة - مساهمين رئيسيين) ومالك شركة فونيكس إنترناشونال هولدينج ليميتد، لما كان مالك شركة فونيكس إنترناشونال هولدينج ليميتد مدين إلى شركة المصالح للتنمية القابضة ش.م.ك.م. (طرف ذي صلة - مساهم رئيسي) بمبلغ 1,200,000 دينار كويتي، وكانت شركة المصالح الكويتية للتنمية القابضة ش.م.ك.م. وشركة المصالح الإستثمارية ش.م.ك.م. (أطراف ذات صلة - مساهمين رئيسيين) مدينة للشركة الأم بمبلغ 698,000 دينار كويتي و469,000 دينار كويتي على التوالي، وحيث أن جميع الأطراف طالبو بتسوية هذا الإلتزام على أن يقوم مالك شركة فونيكس إنترناشونال هولدينج ليميتد التي تمتلك 35,000,000 سهم من أسهم شركة التعمير العقارية ش.م.ك.ع (طرف ذي صلة - مساهم رئيسي) بنقل ملكية شركة فونيكس إنترناشونال هولدينج ليميتد بالكامل إلى شركة المصالح العقارية ش.م.ك.ع (الشركة الأم) (إيضاح 8)، مقابل إفقال الأرصدة المستحقة من شركة المصالح الكويتية للتنمية القابضة ش.م.ك.م. وشركة المصالح الإستثمارية ش.م.ك.م. (أطراف ذات صلة - مساهمين رئيسيين) في دفاتر الشركة الأم وإفقال المخصص المكون على تلك الأرصدة.

إن الأرصدة المستحقة من / إلى أطراف ذات صلة لا تحمل فائدة وتستحق عند الطلب. بإستثناء الإلتزام التأجير التمويلي والذي يحمل فائدة بواقع 2.25% (31 ديسمبر 2021: 2.25%)، 30 يونيو 2021: 2.25% سنوياً فوق سعر الخصم المعلن من قبل بنك الكويت المركزي ويستحق سداد أصل المبلغ خلال مدة العقد والذي سينتهي في 28 نوفمبر 2023 - (إيضاح 11).

(ب) إن الحركة على مخصص الخسائر الإئتمانية المتوقعة هي كما يلي:

30 يونيو 2021	30 يونيو 2022	
1,866,731	1,866,731	الرصيد في بداية الفترة / السنة
-	33,000	المحمل خلال الفترة / السنة
-	(380,357)	المستخدم خلال الفترة / السنة
-	(255,798)	مخصص لم يعد له ضرورة
1,866,731	1,263,576	الرصيد في نهاية الفترة / السنة

المعاملات المتضمنة في بيان الأرباح أو الخسائر المرحلي المكثف المجمع:

للسنة المنتهية في 30 يونيو 2021	2022	طبيعة العلاقة
-	22,500	مصاريف عمومية وإدارية
860,060	1,031,201	تكاليف تمويل من العمليات المستمرة
89,672	339,615	تكاليف تمويل من العمليات غير المستمرة

مزاي الإدارة العليا:

للسنة أشهر المنتهية في 30 يونيو		
2021	2022	
30,000	45,000	مزاي قصيرة الأجل
-	1,442	إجازات
2,500	3,177	مكافأة نهاية الخدمة
32,500	49,619	

5- **موجودات ومطلوبات محتفظ بها بغرض البيع**
 قرر مجلس إدارة الشركة الأم بتاريخ 12 مايو 2022 ، 26 يونيو 2022 عرض كامل الحصص المملوكة في شركة جمشيا كراون ليمتد - مالطا (شركة تابعة) للبيع، وعليه فقد تم تصنيف الموجودات والمطلوبات الخاصة بالشركة التابعة المتوقع بيعها خلال 12 شهر كموجودات ومطلوبات خاضعة للاستبعاد ومحتفظ بها لغرض البيع، وتم عرضها بشكل منفصل في بيان المركز المالي المرحلي المكثف المجمع.

إن أهم بنود الموجودات والمطلوبات المتعلقة بالشركة التابعة المصنفة كمحتفظ بها لغرض البيع هي كما يلي:

30 يونيو 2022		
7,499		الموجودات:
17,037		نقد في الصندوق ولدى البنوك
14,161,002		مدينون وأرصدة مدينة أخرى
14,185,538		أرض وعقارات محتفظ بها للتطوير (إيضاح 7)
		مجموع الموجودات المحتفظ بها بغرض البيع
2,011,648		المطلوبات:
13,180,873		دائنون وأرصدة دائنة أخرى
15,192,521		قرض لأجل (إيضاح 9)
(1,006,983)		مجموع المطلوبات المحتفظ بها بغرض البيع
		صافي الموجودات المحتفظ بها بغرض البيع

إن ملخص نتائج الأعمال المتعلقة بالشركة التابعة والمدرجة ضمن العمليات غير المستمرة هي كما يلي:

للسنة أشهر المنتهية في 30 يونيو		للتلاثة أشهر المنتهية في 30 يونيو		
2021	2022	2021	2022	
-	341,378	-	341,378	الإيرادات:
-	341,378	-	341,378	إيرادات أخرى
				إجمالي الإيرادات
-	(3,207)	-	(3,207)	التكاليف:
(89,672)	(339,615)	(89,672)	(339,615)	مصاريف عمومية وإدارية
(89,672)	(1,444)	(89,672)	(1,444)	تكاليف تمويل
				خسارة الفترة من العمليات غير المستمرة

6- عقارات استثمارية		
الإجمالي	مباني	أراضي
التكلفة:		
87,016,216	43,332,912	43,683,304
188,023	188,023	-
168,000	-	168,000
87,372,239	43,520,935	43,851,304
الرصيد في 30 يونيو 2022		
الإستهلاك المتراكم:		
17,010,578	17,010,578	-
698,972	698,972	-
17,709,550	17,709,550	-
الرصيد في 30 يونيو 2022		
صافي القيمة الدفترية:		
69,662,689	25,811,385	43,851,304
70,005,638	26,322,334	43,683,304
59,896,065	28,770,760	31,125,305
الرصيد في 30 يونيو 2022		
الرصيد في 31 ديسمبر 2021 (مدقق)		
الرصيد في 30 يونيو 2021		

(أ) تم إدراج الإستهلاك المحمل على الفترة ضمن بند تكاليف إيجارات في بيان الأرباح أو الخسائر المرحلي المكثف المجموع.

(ب) خلال السنة المنتهية 31 ديسمبر 2021، قامت المجموعة بشراء عقار استثماري من طرف ذي صلة - نادي الكورنيش البحري ش.م.ك.م. - بمبلغ 12,500,000 دينار كويتي، تم تحديد سعر الشراء بالإستناد إلى تقرير تقييم من مقيم مستقل والذي استند على أسعار السوق المقارنة. يتمثل العقار الاستثماري في قطعة أرض في منطقة أبو حليفة بدولة الكويت تشتمل على ثلاثة مباني مقامة عليها لغرض تطويرها. تمت الموافقة على هذه المعاملة من قبل مجلس إدارة الشركة الأم المنعقد في 16 أغسطس 2021، ومن قبل الجمعية العمومية السنوية للمساهمين للشركة الأم المنعقدة في 9 سبتمبر 2021 (إيضاح 4).

سيتم تحويل ملكية العقار عند تسوية الدفعة النهائية.

بناءً على شروط الاتفاقية، يتم تسوية إجمالي ثمن الشراء والبالغ 12,500,000 دينار كويتي على النحو التالي:

- تحويل التزام عقد الإيجار التمويلي قدره 5,750,000 دينار كويتي من نادي الكورنيش البحري ش.م.ك.م. مع الحق في شراء العقار في نهاية مدة الإيجار بمبلغ إجمالي 5,750,000 دينار كويتي. إذا اختارت المجموعة شراء العقارات، يجب دفع المبلغ الأساسي لعقد الإيجار التمويلي بالكامل خلال فترة الإيجار الذي ينتهي في 28 نوفمبر 2023. يحمل عقد الإيجار التمويلي معدل فائدة يبلغ 2.25% سنوياً على معدل سعر الخصم لدى بنك الكويت المركزي ويُدفع على أقساط نصف سنوية (إيضاح 11).

- سند أذني مستحق الدفع مصرح به من قبل وزارة العدل بتاريخ 24 مايو 2022 بمبلغ 6,750,000 دينار كويتي وتعهد الشركة الأم بسداد كامل المبلغ دفعة واحدة في تاريخ 6 يونيو 2022، حتى تاريخ المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة لم يتم سداد المبلغ المستحق وجاري التفاوض مع إدارة نادي الكورنيش البحري ش.م.ك.م. لتمديد مهلة السداد.

7- أراضي وعقارات محتفظ بها للتطوير

30 يونيو 2021	31 ديسمبر 2021 (مدقق)	30 يونيو 2022	
17,378,774	17,378,774	15,674,475	الرصيد في بداية الفترة / السنة
-	-	(14,161,002)	المحول إلى موجودات محتفظ بها بغرض البيع (إيضاح 5)
-	(341,701)	-	خسائر إنخفاض في القيمة
(662,395)	(1,362,598)	(922,797)	تعديلات ترجمة عملات أجنبية
16,716,379	15,674,475	590,676	الرصيد في نهاية الفترة / السنة

تضمنت الأراضي والعقارات المحتفظ بها للتطوير بعض العقارات بقيمة دفترية بلغت 14,161,002 دينار كويتي (31 ديسمبر 2021: 15,091,875 دينار كويتي و30 يونيو 2021: 16,136,865 دينار كويتي) مرهونة كضمان مقابل قرض لأجل (إيضاح 9). إن تلك العقارات مملوكة لشركة تابعة (شركة جيمشيا كراون ليمتد) المملوكة بنسبة 57.5% للشركة الأم.

خلال الفترة المالية المنتهية في 30 يونيو 2022، تمت الموافقة من قبل مجلس الإدارة بيع كامل حصص شركة جيمشيا كراون ليمتد وعليه تم تحويل العقارات المتعلقة بالشركة التابعة إلى موجودات محتفظ بها لغرض البيع (إيضاح 5).

8- اقتناء شركة تابعة

خلال الفترة المالية المنتهية في 30 يونيو 2022، قامت الشركة الأم بالاستحواذ على كامل ملكية شركة فونيكس إنترناشونال هولدينج ليميتد مقابل إقفال وتسوية مديونيات بقيمة 1,167,000 دينار كويتي (إيضاح 4) والتي تم المحاسبة عليها بطريقة الاقتناء، لم تظهر تلك المعاملة في بيان التدفقات النقدية المرحلي المكثف المجموع كونها معاملة غير نقدية.

شركة فونيكس انترناشونال هولدينج ليميتد - شركة خاصة محدودة	شركة فونيكس انترناشونال هولدينج ليميتد - شركة خاصة محدودة	إجمالي مقابل الإقتناء (إيضاح 4)
المجموع	بالأسهم	
1,167,000	1,167,000	

صافي قيمة الموجودات المحددة للشركة التابعة كما في تاريخ الاقتناء:

شركة فونيكس انترناشونال هولدينج ليميتد - شركة خاصة محدودة	شركة فونيكس انترناشونال هولدينج ليميتد - شركة خاصة محدودة	الموجودات
المجموع	بالأسهم	موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر
945,000	945,000	مجموع الموجودات
945,000	945,000	مجموع المطلوبات
-	-	صافي الموجودات
945,000	945,000	

الشهرة الناتجة عن الاقتناء:

شركة فونيكس انترناشونال هولدينج ليميتد - شركة خاصة محدودة	شركة فونيكس انترناشونال هولدينج ليميتد - شركة خاصة محدودة	إجمالي مقابل الإقتناء (إيضاح 4) ناقصاً: القيمة العادلة لصافي الموجودات المحددة المقنتاة الشهرة الناتجة من الاقتناء (أ)
المجموع	بالأسهم	
1,167,000	1,167,000	
(945,000)	(945,000)	
222,000	222,000	

(أ) إن الحركة على الشهرة خلال الفترة كما يلي:

30 يونيو 2021	30 يونيو 2022	الإضافات: المتعلق باقتناء شركة تابعة خسائر الإنخفاض في القيمة خلال الفترة تعديلات ترجمة عملات أجنبية الرصيد في نهاية الفترة
-	222,000	
-	(220,257)	
-	(1,743)	
-	-	

- قامت المجموعة بعمل إختبار إنخفاض في قيمة الشهرة الناشئة عن الإستحواذ على شركة تابعة - فونيكس إنترناشونال هولدينج ليميتد - شركة خاصة محدودة. نتج عن ذلك الاعتراف بخسائر إنخفاض في قيمة الشهرة بمبلغ 220,257 دينار كويتي نتيجة لإنخفاض القيمة السوقية للموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الأخر المملوكة للشركة التابعة.

9- قرض لأجل

يمثل القرض لأجل تسهيلات إئتمانية بالعملة الأجنبية ممنوحة لشركة تابعة للمجموعة (شركة جيمشيا كراون ليميتد) والمملوكة بنسبة 57.5% بقيمة إجمالية بلغت 13,180,873 دينار كويتي (31 ديسمبر 2021: 14,047,317 دينار كويتي و30 يونيو 2021: 14,686,203 دينار كويتي) مقابل رهن أراضى وعقارات محتفظ بها للتطوير بمبلغ 14,161,002 دينار كويتي (31 ديسمبر 2021: 15,091,875 دينار كويتي و30 يونيو 2021: 16,136,865 دينار كويتي) (إيضاح 7). يحمل القرض لأجل فائدة تبلغ 3 أو 6 أشهر يوريبور +2% سنوياً (31 ديسمبر 2021 و30 يونيو 2021: 3 أو 6 أشهر يوريبور +2% سنوياً). إن القرض والفوائد المترتبة عليه والجزءات المتعلقة به مضمونة من قبل مساهمي الشركة التابعة.

خلال الفترة المالية المنتهية في 30 يونيو 2022، تمت الموافقة من قبل مجلس الإدارة ببيع كامل حصص شركة جيمشيا كراون ليمتد وعليه تم تحويل القرض لأجل المتعلق بالشركة التابعة إلى مطلوبات متعلقة بموجودات محتفظ بها بغرض البيع (إيضاح 5).

10- دائنون وأرصدة دائنة أخرى

30 يونيو 2021	31 ديسمبر 2021 (مدقق)	30 يونيو 2022	
25,138	25,590	23,902	دائنون تجاريون
61,224	19,639	19,911	مستحق إلى مقاولين عن أعمال مقاولات
2,684,544	2,628,033	674,183	مصروفات مستحقة
2,823,361	2,834,953	2,863,232	محجوز ضمان مستحق
5,785	-	-	إيرادات غير مستحقة
52,711	43,753	49,486	إجازات الموظفين المستحقة
203,830	187,559	246,311	الإيجارات المقبوضة مقدماً
569,367	587,026	575,356	ودائع مستردة
1,775,031	1,932,906	1,956,435	مخصص قضائياً قانونية (إيضاح 19)
7,812	3,006	3,006	مستحق لضريبة دعم العمالة الوطنية
3,126	1,350	1,350	مستحق للزكاة
70,214	643	524	أرصدة دائنة أخرى
8,282,143	8,264,458	6,413,696	

11- إلزام تأجير تمويلي

خلال السنة المنتهية في 31 ديسمبر 2021، قامت المجموعة بشراء عقار استثماري من طرف ذي صلة، ونتيجة لهذه المعاملة، إلتمت المجموعة بعقد إيجار تمويلي مستحق الدفع بمبلغ 5,750,000 دينار كويتي المرتبط بالعقار الاستثماري (إيضاح 6). يحمل عقد الإيجار التمويلي المستحق معدل فائدة يبلغ 2.25٪ سنوياً فوق معدل سعر الخصم لدى بنك الكويت المركزي، تدفع على أقساط نصف سنوية ويستحق السداد حتى 28 نوفمبر 2023 (إيضاحات 4، 6).

خلال السنة المنتهية في 31 ديسمبر 2018، باعت المجموعة عقارات استثمارية بصافي قيمة دفترية بلغت 50,515,858 دينار كويتي إلى مجموعة الأوراق المالية ش.م.ك.م. (طرف ذي صلة) مقابل سداد القرض المستحق إلى بنك محلي بمبلغ 49,250,000 دينار كويتي. قامت إحدى الشركات التابعة للمجموعة بإبرام اتفاقية تأجير تمويلي مع مجموعة الأوراق المالية ش.م.ك.م. لاستثمار هذه العقارات مع حق الشراء بمبلغ 49,250,000 دينار كويتي. يحمل إلزام التأجير التمويلي معدل فائدة فعلي بواقع 2.25٪ سنوياً فوق سعر الخصم المعلن من قبل بنك الكويت المركزي وتستحق السداد مرتين سنوياً. وفي حالة رغبة الشركة التابعة بشراء تلك العقارات الاستثمارية فإنها تلتزم بسداد أصل إلزام التأجير التمويلي خلال مدة العقد والذي سوف ينتهي في 28 نوفمبر 2023 (إيضاح 4). قامت المجموعة بسداد مبلغ 3 مليون دينار كويتي خلال السنوات السابقة من إجمالي المديونية.

12- (خسارة) ربحية السهم الأساسية والمخفضة

إن المعلومات الضرورية لاحتساب (خسارة) ربحية السهم الأساسية والمخفضة بناءً على المتوسط المرجح لعدد الأسهم القائمة خلال الفترة هي كما يلي:

للسنة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2021		للسنة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2022		للتلاثة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2021		للتلاثة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2022	
248,943	263,872	153,353	275,899	153,353	275,899	153,353	275,899
(51,585)	(2,537,107)	(51,585)	(2,537,107)	(51,585)	(2,537,107)	(51,585)	(2,537,107)
197,358	(2,273,235)	101,768	(2,261,208)	101,768	(2,261,208)	101,768	(2,261,208)
235,654,390	235,654,390	235,654,390	235,654,390	235,654,390	235,654,390	235,654,390	235,654,390
1.06	1.12	0.65	1.17	0.65	1.17	0.65	1.17
(0.22)	(10.77)	(0.22)	(10.77)	(0.22)	(10.77)	(0.22)	(10.77)
0.84	(9.65)	0.43	(9.60)	0.43	(9.60)	0.43	(9.60)

13- معلومات القطاعات

قررت الإدارة أن القطاعات التشغيلية تستند إلى المعلومات التي تمت مراجعتها من قبل مجلس الإدارة بغرض توزيع الموارد وتقييم الأداء.

تمارس المجموعة أنشطتها في العمليات العقارية والتي تشمل على تجارة وتطوير وتأجير وإدارة العقارات وتأجير العقارات الاستثمارية وكذلك العمليات الإستثمارية في شراء وبيع الأسهم عن طريق محافظ تدار من قبل شركات وجهات متخصصة.

يعرض الجدول التالي معلومات خاصة بالموجودات والمطلوبات والإيرادات والمصروفات:

الستة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2021			الستة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2022			
الإجمالي	العمليات الإستثمارية	العمليات العقارية	الإجمالي	العمليات الإستثمارية	العمليات العقارية	
2,337,689	-	2,337,689	2,398,509	-	2,398,509	صافي إيرادات إيجارات
(1,035,319)	-	(1,035,319)	(1,098,611)	-	(1,098,611)	تكاليف إيجارات
1,302,370	-	1,302,370	1,299,898	-	1,299,898	نتائج القطاع
(276,953)	-	(276,953)	(276,186)	-	(276,186)	مصاريف عمومية وإدارية
-	-	-	222,798	222,798	-	صافي مخصص خسائر إنتمانية متوقعة / لم يعد لها ضرورة
71,540	71,540	-	(329,668)	(329,668)	-	صافي (خسائر) أرباح موجودات مالية
-	-	-	425,515	425,515	-	حصة من نتائج أعمال شركات زميلة
-	-	-	(220,257)	(220,257)	-	خسائر إنخفاض في قيمة الشهرة
4,106	-	4,106	1,194	-	1,194	إيرادات أخرى
(860,060)	-	(860,060)	(1,031,201)	-	(1,031,201)	تكاليف تمويل
241,003	71,540	169,463	92,093	98,388	(6,295)	صافي (خسارة) ربح الفترة
(49,794)	(49,794)	-	-	-	-	مخصصات غير موزعة
191,209	21,746	169,463	92,093	98,388	(6,295)	(خسارة) ربح الفترة من العمليات المستمرة قبل العمليات غير المستمرة وضريبية دعم العمالة الوطنية وحصة الزكاة

إن معلومات القطاع للفترة المنتهية في 30 يونيو 2022 و 30 يونيو 2021 لا تتضمن المبالغ المتعلقة بالعمليات غير المستمرة.

30 يونيو 2021			31 ديسمبر 2021 (مدقق)			30 يونيو 2022			
الإجمالي	العمليات الإستثمارية	العمليات العقارية	الإجمالي	العمليات الإستثمارية	العمليات العقارية	الإجمالي	العمليات الإستثمارية	العمليات العقارية	
89,732,454	5,773,209	83,959,245	98,444,981	7,356,983	91,087,998	97,204,910	8,183,726	89,021,184	مجموع الموجودات
72,332,161	-	72,332,161	84,051,016	-	84,051,016	83,290,650	-	83,290,650	مجموع المطلوبات

14- الإلتزامات المحتملة

إن الإلتزامات المحتملة التي تم التعاقد عليها ولم يتم تكبدها بعد هي كما يلي:

30 يونيو 2021	31 ديسمبر 2021 (مدقق)	30 يونيو 2022	خطابات ضمان
114,199	114,199	114,199	

تم الحصول على خطابات الضمان من بنوك محلية مقابل غطاء نقدي محتجز لدى تلك البنوك بمبلغ 114,826 دينار كويتي (31 ديسمبر 2021: 114,826 دينار كويتي، 30 يونيو 2021: 114,826 دينار كويتي) (إيضاح 3).

15- قياس القيمة العادلة

إن تفاصيل مستويات قياس القيمة العادلة هي كما يلي:

- المستوى الأول: ويشمل أسعار السوق النشط المعلنة (غير المعدلة) للموجودات والمطلوبات المتماثلة.
- المستوى الثاني: ويشمل أسس التقييم التي يكون فيها أقل مستوى مدخلات جوهري نسبة إلى قياس القيمة العادلة متاحا إما بشكل مباشر أو غير مباشر.
- المستوى الثالث: ويشمل أسس التقييم التي يكون فيها أقل مستوى مدخلات جوهري نسبة إلى قياس القيمة العادلة غير متاح.

يبين الجدول التالي تحليل البنود المسجلة بالقيمة العادلة طبقاً لمستوى القياس المتسلسل للقيمة العادلة:

30 يونيو 2022

المجموع	المستوى الثالث	المستوى الأول	موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر
2,201,668	-	2,201,668	موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الأخر
1,971,336	967,181	1,004,155	
4,173,004	967,181	3,205,823	

31 ديسمبر 2021 (مدقق)

المجموع	المستوى الثالث	المستوى الأول	موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر
2,314,615	-	2,314,615	موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الأخر
1,487,547	967,181	520,366	
3,802,162	967,181	2,834,981	

30 يونيو 2021

المجموع	المستوى الثالث	المستوى الأول	موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر
1,012,609	-	1,012,609	موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الأخر
1,132,975	756,159	376,816	
2,145,584	756,159	1,389,425	

16- أثر فيروس كورونا المستجد (كوفيد 19) على المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة

أدى تفشي فيروس كورونا ("COVID - 19") عبر مناطق جغرافية مختلفة على مستوى العالم منذ نهايات عام 2019 حتى الآن إلى تعطيل الأعمال والأنشطة الاقتصادية، حيث أعلنت منظمة الصحة العالمية أنه وباء عالمي، كما أعلنت السلطات المالية والنقدية في جميع أنحاء العالم، بما في ذلك دولة الكويت، عن تدابير دعم مختلفة في جميع أنحاء العالم لمواجهة الآثار السلبية المحتملة. اتخذت إدارة المجموعة العديد من الإجراءات لإدارة المخاطر المتعلقة بالوباء، بما في ذلك تحديد القطاعات الأكثر ضعفاً التي تأثرت في المقام الأول ووضع تدابير إضافية لضمان مستوى عالٍ من إدارة تلك المخاطر. تطلبت حالات عدم التيقن الناجمة عن وباء ("COVID - 19") من المجموعة أن تأخذ في الاعتبار تأثير التقلبات العالمية في عوامل الاقتصاد الكلي المستقبلية التي تم أخذها في الاعتبار وذلك لإدارة مخاطر الائتمان والسيولة وتحديد أثر تداعيات وباء ("COVID - 19") على قياس القيمة العادلة للادوات المالية وغير المالية وقيود تلك الآثار في البيانات المالية المرحلية المكثفة المجمعة منذ بداية تفشي الوباء وحتى تاريخ المعلومات المالية المرحلية المجمعة المرفقة.

كما أجرت المجموعة تقييماً حول قدرتها على الاستمرار كمنشأة مستمرة في ظل الظروف الاقتصادية الحالية وكافة المعلومات المتاحة حول المخاطر وحالات عدم التأكد المستقبلية وذلك لإعداد التوقعات التي تتناول الأداء المستقبلي للمجموعة ورأس المال والسيولة. رغم الأثر المتفاجم لوباء ("COVID - 19")، إلا أنه في الوقت الراهن، تشير التوقعات إلى أن المجموعة لديها موارد كافية للاستمرار في مزاولة عملياتها التشغيلية فضلاً عن أن موقفها المتعلق بالاستمرارية لم يتأثر إلى حد كبير ولم يتغير بشكل مادي منذ 31 ديسمبر 2021. ونتيجة لذلك، فقد أعدت هذه المعلومات المالية المرحلية المجمعة بما يتوافق مع أساس مبدأ الاستمرارية.

وقد خلصت إدارة المجموعة إلى عدم الحاجة إلى إجراء تعديلات مادية على المطلوبات والموجودات الأخرى للمجموعة كما في تاريخ المعلومات المالية المرحلية المجمعة المرفقة، وستحتاج إدارة المجموعة إلى النظر بعناية في متطلبات القياس والاعتراف بخسائر الانخفاض في قيمة موجودات المجموعة مستقبلاً، ذلك لأنه لا يزال مدى ومدة الأثر الاقتصادي لهذه الأحداث غير مؤكد، حيث أنه يعتمد على التطورات المستقبلية التي لا يمكن التنبؤ بها بدقة في هذا الوقت، مثل معدل انتقال الفيروس ومدى فعالية إجراءات الاحتواء الاحترازية المتخذة، وكذلك مدى سرعة انتشار وفعالية اللقاحات المعتمدة من الجهات الحكومية على مستوى العالم. ونظرًا لعدم التيقن المستمر المتعلق بالأثر الاقتصادي، لا يمكن إجراء تقدير موثوق لذلك التأثير في الوقت الحالي، ولكن قد يؤثر على المعلومات المالية في الفترات المالية المستقبلية، وقد يختلف حجم ومقدار ذلك التأثير وفقاً للمدى والفترة التي من المتوقع أن تنتهي هذه الأحداث وأثارها.

17- الجمعية العامة

تمت الموافقة على البيانات المالية المجمعة للمجموعة للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2021 من قبل مساهمي الشركة الأم في اجتماع الجمعية العامة العادية المنعقد في تاريخ 19 مايو 2022. ولم تعلن الشركة الأم عن أي توزيعات أرباح للسنة المنتهية في ذلك التاريخ.

18- مبدأ الإستمرارية

تم إعداد المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة وفقاً لمبدأ الإستمرارية، والذي يفترض قدرة المجموعة على تحقيق موجوداتها وسداد التزاماتها من خلال نشاطها الإعتيادي، ولا تتضمن المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة أية تعديلات قد تنتج عن عدم التأكد من إستمرارية المجموعة.

كما في 30 يونيو 2022، بلغت الخسائر المتراكمة للمجموعة مبلغ 13,646,768 دينار كويتي (31 ديسمبر 2021: 11,373,533 دينار كويتي، 30 يونيو 2021: 8,461,703 دينار كويتي)، وتجاوزت المطلوبات المتداولة للمجموعة موجوداتها المتداولة بمبلغ 10,136,027 دينار كويتي (31 ديسمبر 2021: 24,083,370 دينار كويتي، 30 يونيو 2021: 18,590,512 دينار كويتي) إضافة إلى أن نسبة الدين إلى إجمالي الموارد المالية قد بلغت 82% (31 ديسمبر 2021: 82%، 30 يونيو 2021: 77%).

إن إستمرارية المجموعة تعتمد على قدرتها على تحقيق أرباح وتعزيز تدفقاتها النقدية في المستقبل وإعادة هيكلة وتجديد تسهيلات الائتمانية، إضافة إلى الدعم والتمويل من قبل المساهمين الرئيسيين.

وترى إدارة المجموعة أنه على الرغم من الشكوك الجوهرية حول قدرة المجموعة على مواجهة هذه العوامل السابق ذكرها، والذي قد ينتج عنه عدم قدرة المجموعة على تحقيق موجوداتها وسداد التزاماتها من خلال نشاطها الإعتيادي، فإن إدارة المجموعة تقوم بدراسة العديد من الاستراتيجيات لتحسين الأداء التشغيلي والمركز المالي وكفاية الموارد المالية للمجموعة، ولديها اعتقاد راسخ بأن المجموعة قادرة على مواصلة أعمالها كمنشأة مستمرة.

19- دعاوى قضائية

(أ) خلال السنة المنتهية في 31 ديسمبر 2010، أبرمت الشركة الأم عقوداً لإنشاء عقارات مع الشركة الكويتية لبناء المعامل والمقاولات ش.م.ك.ع. ("المساهم الرئيسي") والتي قامت الشركة الأم بموجبها ببيع محجوز ضمان مستحق للمساهم بمبلغ 1,614,063 دينار كويتي كما في 31 ديسمبر 2020. قام المساهم الرئيسي في 3 ديسمبر 2017 برفع دعوى قضائية ضد الشركة الأم بالاعتراض على الرصيد المستحق من محجوز الضمان والمطالبة بقيمة الأوامر التغييرية. أصدرت المحكمة الابتدائية بتاريخ 26 مارس 2019 حكماً ضد الشركة الأم بإلزامها بمبلغ 1,849,621 دينار كويتي، وعليه، قامت الشركة الأم والمساهم الرئيسي بالطعن بالاستئناف على الحكم سالف الذكر بموجب الاستئناف أرقام (3097، 2019/3103 - س ت 1/). تم تحديد جلسة في 15 ديسمبر 2019 لمثول الخصوم أمام لجنة الخبراء المنتدبة وتحديد جلسة في 7 يونيو 2020 لنظر موضوع الاستئناف حتى يرد تقرير لجنة الخبراء، التي تم تأجيلها لجلسة 11 سبتمبر 2022.

بناءً على الحكم الصادر من المحكمة الابتدائية بتاريخ 26 مارس 2019، قامت الشركة الأم بتكوين مخصص لمواجهة الإلتزامات المحتملة عن تلك الدعوى القضائية بمبلغ 235,558 دينار كويتي كما في 31 ديسمبر 2020 والذي تم إدراجه في بيان الأرباح أو الخسائر المجموع في السنوات السابقة.

(ب) خلال السنة المنتهية في 31 ديسمبر 2020، قامت إحدى الشركات التابعة ("شركة سدرا المتحدة") ("الشركة التابعة") والكاننة في دولة الإمارات العربية المتحدة ببيع مخصصات دعاوى قضائية بمبلغ 22,396,033 درهم إماراتي، أي ما يعادل 1,843,168 دينار كويتي بناءً على الأحكام الصادرة من محاكم دبي وبياناتها كالتالي:

(1) في 24 أكتوبر 2018، قضت محكمة دبي الابتدائية في القضية رقم 2017/586، بإلزام الشركة التابعة بسداد مبلغ وقدره 15,716,382 درهم إماراتي بالإضافة إلى الفوائد المستحقة والتي بلغت 9% من أصل المبلغ المطلوب سداً، أي ما يعادل 1,740,324 دينار كويتي. وعليه، قامت الشركة التابعة بتكوين مخصص إضافي لمواجهة الإلتزامات المحتملة الناتجة عن تلك الدعوى القضائية بمبلغ 522,210 دينار كويتي خلال السنة المنتهية في 31 ديسمبر 2020.

(2) القضية رقم 2016/283، والتي صدر بها حكم بإلزام الشركة التابعة بسداد مبلغ وقدره 11,151,174 درهم إماراتي بالإضافة إلى الفوائد المستحقة والتي بلغت 9% من أصل المبلغ المطلوب سداً، أي ما يعادل 1,320,958 دينار كويتي. وعليه، قامت الشركة التابعة بتكوين مخصص لمواجهة الإلتزامات المحتملة لتلك الدعوى القضائية بمبلغ 1,320,958 دينار كويتي كما في 31 ديسمبر 2020.

خلال السنة المنتهية في 31 ديسمبر 2021، قامت الشركة التابعة بزيادة مخصص القضايا القانونية بمبلغ 199,968 دينار كويتي والتي تمثل مبلغ الفوائد المستحقة عن الأحكام سابقة الذكر.

**AL MASSALEH REAL ESTATE K.S.C.P.
AND ITS SUBSIDIARIES
STATE OF KUWAIT
INTERIM CONDENSED CONSOLIDATED FINANCIAL
INFORMATION
FOR THE PERIOD ENDED JUNE 30, 2022
(UNAUDITED) WITH
REPORT ON REVIEW OF INTERIM CONDENSED
CONSOLIDATED FINANCIAL INFORMATION**

AL MASSALEH REAL ESTATE K.S.C.P. AND ITS SUBSIDIARIES
STATE OF KUWAIT

INTERIM CONDENSED CONSOLIDATED FINANCIAL INFORMATION
FOR THE PERIOD ENDED JUNE 30, 2022
(UNAUDITED)
WITH
REPORT ON REVIEW OF INTERIM CONDENSED CONSOLIDATED FINANCIAL INFORMATION

CONTENTS

Report on review of the interim condensed consolidated financial information	
	<u>Page</u>
Interim condensed consolidated statement of financial position (Unaudited)	3
Interim condensed consolidated statement of profit or loss (Unaudited)	4
Interim condensed consolidated statement of profit or loss and other comprehensive income (Unaudited)	5
Interim condensed consolidated statement of changes in equity (Unaudited)	6
Interim condensed consolidated statement of cash flows (Unaudited)	7
Notes to interim condensed consolidated financial information (Unaudited)	8 – 19

RSM Albazie & Co.

Arraya Tower 2, Floors 41 & 42
Abdulaziz Hamad Alsaqar St., Sharq
P.O Box 2115, Safat 13022, State of Kuwait

T: +965 22961000

F: +965 22412761

www.rsm.global/kuwait

**REPORT ON REVIEW OF
INTERIM CONDENSED CONSOLIDATED FINANCIAL INFORMATION**

To the Board of Directors
Al Massaleh Real Estate K.S.C.P.
State of Kuwait

Introduction

We have reviewed the interim condensed consolidated statement of financial position of Al Massaleh Real Estate K.S.C.P. (the "Parent Company") and its subsidiaries (the "Group") as of June 30, 2022 and the related interim condensed consolidated statements of profit or loss and profit or loss and other comprehensive income for the six months period then ended, and the related interim condensed consolidated statements of changes in equity and cash flows for the six months period then ended. Management of the Parent Company is responsible for the preparation and presentation of this interim condensed consolidated financial information in accordance with International Accounting Standard 34, "Interim Financial Reporting". Our responsibility is to express a conclusion on this interim condensed consolidated financial information based on our review.

Scope of Review

We conducted our review in accordance with International Standard on Review Engagements 2410, "Review of Interim financial information performed by the Independent Auditor of the Entity." A review of interim condensed consolidated financial information consists of making inquiries, primarily of persons responsible for financial and accounting matters, and applying analytical and other review procedures. A review is substantially less in scope than an audit conducted in accordance with International Standards on Auditing and consequently does not enable us to obtain assurance that we would become aware of all significant matters that might be identified in an audit. Accordingly, we do not express an audit opinion.

Basis for Qualified Conclusion

- The interim condensed consolidated financial information for the period ended June 30, 2022, includes the financial information of (Gemxija Crown Limited ("Gemxija")), (Al Massaleh Gulf Limited and its subsidiary) and (Phoenix International Holdings Limited - a private company limited by shares) which represents 16.6% and 22.3% of the Group's total consolidated assets and liabilities, respectively (December 31, 2021: 16.3% and 22.9% and June 30, 2021: 19.8% and 28.1%). The interim condensed consolidated financial information for the period ended June 30, 2022 of the abovementioned subsidiaries includes revenues and expenses of KD 341,378 and KD 360,447 respectively (June 30, 2021: KD 146,686) out of the Groups' total revenues and expenses. The balances and results of these subsidiaries have been included in the Group's interim condensed consolidated financial information based on management accounts prepared by the management of these subsidiaries. We were not able to review balances, transactions and disclosures included in the management accounts of these subsidiaries because we were not able to obtain the financial information, or to have access to the management and auditors of these subsidiaries. Accordingly, we are not able to identify any adjustments that may be necessary in relation to this matter to the accompanying interim condensed consolidated financial information.

- The interim condensed consolidated financial information as at June 30, 2022, includes the financial information of the associate companies (Venus International Company LLC) and (Cafe Commodity and Freight Integrators DMCC) amounting to KD 4,010,720 (December 31 2021: KD 3,554,819 - June 30, 2021: KD 4,760,598). The Group's consolidated financial statements for the period ended June 30, 2022, includes share of results of the abovementioned associates of KD 425,515. These associates are included using the equity method of accounting in the group's interim condensed consolidated financial information based on management accounts prepared by the management of these associates. We were unable to verify the balances, transactions and disclosures included in the management accounts of these associates because we were unable to obtain the financial information of those associates or to review their management or auditors. Accordingly, we were unable to determine whether it was necessary to make adjustments in respect of these items to the accompanying interim condensed consolidated financial information.
- We were not able to obtain sufficient and appropriate audit evidence to verify the existence and validity of the ownership of the subsidiary Company of Phoenix International Holdings Limited - a private company limited by shares, as well as we were not able to verify the existence of any rights to transfers, mortgages, reservations, or any other forms of obligations related to it as included the attached interim condensed consolidated financial information because we are unable to review its ownership documents. Accordingly, we cannot determine which adjustments may be necessary in connection with this matter to the accompanying interim condensed consolidated financial information (Note 8).

Qualified Conclusion

Based on our review, except for the possible effect of the matters described in the Basis for Qualified Conclusion paragraph, nothing has come to our attention that causes us to believe that the accompanying interim condensed consolidated financial information is not prepared, in all material respects, in accordance with International Accounting Standard 34 – “Interim Financial Reporting”.

Material uncertainty related to going concern

We draw attention to Note (18) to this interim condensed consolidated financial information, which indicates that the Group had an accumulated losses balance of KD 13,646,768 as at June 30, 2022 (December 31, 2021: KD 11,373,533 and June 30, 2021: KD 8,461,703), and its current liabilities exceeded its current assets by KD 10,136,027 (December 31, 2021: KD 24,083,370 and June 30, 2021: KD 18,590,512). These conditions, indicate the existence of a material uncertainty that may cast significant doubt about the Group's ability to continue as a going concern. Our report is not further qualified for this matter.

Report on other Legal and Regulatory Requirements

Furthermore, based on our review the interim condensed consolidated financial information is in agreement with the books of account of the Parent Company. We further report that, to the best of our knowledge and belief, except for the matters described in the "Basis for Qualified Conclusion" paragraph above, we have not become aware of any violations of the Companies Law No. 1 of 2016 and its Executive Regulations, as amended, or of the Parent Company's Memorandum of Incorporation and Articles of Association, as amended, during the six months period ended June 30, 2022 that might have had a material effect on the Parent Company's financial position or results of its operations except for investing in associate companies, as it is not among the main activities of the Parent Company. Furthermore, during our review we have not become aware of any material violations of the provisions of Law 7 of 2010, as amended, relating to the Capital Markets Authority and its related regulations during the six months for the period ended June 30, 2022 that might have had a material effect on the Parent Company's financial position or results of its operations.

State of Kuwait
August 14, 2022


A handwritten signature in blue ink, appearing to read "Nayef M. Al Bazie", is written over a horizontal line.

Nayef M. Al Bazie
License No. 91-A
RSM Albazie &Co.

AL MASSALEH REAL ESTATE K.S.C.P. AND SUBSIDIARIES
INTERIM CONDENSED CONSOLIDATED STATEMENT OF FINANCIAL POSITION (UNAUDITED)
AS OF JUNE 30, 2022
(All amounts are in Kuwaiti Dinars)

<u>Assets</u>	Note	June 30, 2022	December 31, 2021 (Audited)	June 30, 2021
Current assets:				
Cash and cash equivalents	3	1,332,301	1,368,077	2,431,004
Financial assets at fair value through profit or loss		2,201,668	2,314,615	1,012,609
Accounts receivable and other debit balances		960,206	1,157,280	825,006
Due from related parties	4	2,270,683	2,863,428	2,938,664
Assets classified as held for sale	5	14,185,538	-	-
Total current assets		20,950,396	7,703,400	7,207,283
Non-current assets:				
Financial assets at fair value through other comprehensive income		1,971,336	1,487,547	1,132,975
Investment in associates		4,010,722	3,554,821	4,760,600
Investment properties	6	69,662,689	70,005,638	59,896,065
Lands and properties held for development	7	590,676	15,674,475	16,716,379
Property and equipment		19,091	19,100	19,152
Total non-current assets		76,254,514	90,741,581	82,525,171
Total assets		97,204,910	98,444,981	89,732,454
<u>LIABILITIES AND EQUITY</u>				
Current liabilities:				
Term loan	9	-	14,047,317	14,686,203
Accounts payable and other credit balances	10	6,413,696	8,264,458	8,282,143
Due to related parties	4	9,306,724	9,299,813	2,654,267
Dividend payable	4	173,482	175,182	175,182
Liabilities associated with assets classified as held for sale	5	15,192,521	-	-
Total current liabilities		31,086,423	31,786,770	25,797,795
Non-current liabilities:				
Finance lease payable	11	52,000,000	52,000,000	46,250,000
Provision for end of service indemnity		204,227	264,246	284,366
Total non-current liabilities		52,204,227	52,264,246	46,534,366
Total liabilities		83,290,650	84,051,016	72,332,161
Equity:				
Share capital		23,565,439	23,565,439	23,565,439
Statutory reserve		4,198,721	4,198,721	4,198,721
Cumulative changes in fair value reserve		(199,739)	261,472	(93,100)
Foreign currency translation reserve		457,703	568,120	967,376
Foreign currency translation adjustments associated with assets classified as held for sale		(88,032)	-	-
Accumulated losses		(13,646,768)	(11,373,533)	(8,461,703)
Equity attributable to shareholders of the Parent Company		14,287,324	17,220,219	20,176,733
Non-controlling interests		(373,064)	(2,826,254)	(2,776,440)
Total equity		13,914,260	14,393,965	17,400,293
Total equity and liabilities		97,204,910	98,444,981	89,732,454

The accompanying notes from (1) to (19) form an integral part of this interim condensed consolidated financial information.



Mohamed Al-Saleh
Chairman

AL MASSALEH REAL ESTATE K.S.C.P. AND SUBSIDIARIES
INTERIM CONDENSED CONSOLIDATED STATEMENT OF PROFIT OR LOSS (UNAUDITED)
FOR THE PERIOD ENDED JUNE 30, 2022
(All amounts are in Kuwaiti Dinars)

	Note	Three months ended June 30,		Six months ended June 30,	
		2022	2021	2022	2021
Continuing operations:					
Net rental income		1,197,966	1,179,363	2,398,509	2,337,689
Rental costs		(561,879)	(513,890)	(1,098,611)	(1,035,319)
Operating profit		<u>636,087</u>	<u>665,473</u>	<u>1,299,898</u>	<u>1,302,370</u>
General and administrative expenses		(166,773)	(164,009)	(276,186)	(276,953)
Provision for expected credit losses/ no longer required	4-a	222,798	-	222,798	-
Net investment (losses) income		(244,447)	71,540	(329,668)	71,540
Share of results of associates		425,515	-	425,515	-
Impairment loss on goodwill	8-a	(220,257)	-	(220,257)	-
Provision for legal cases	19	-	(49,794)	-	(49,794)
Other income		759	1,106	1,194	4,106
Finance costs	4	(549,562)	(432,406)	(1,031,201)	(860,060)
Profit for the period from continuing operations before discontinued operations, National Labor Support Tax ("NLST") and Zakat		104,120	91,910	92,093	191,209
Loss for the period from discontinued operations	5	(1,444)	(89,672)	(1,444)	(89,672)
Profit for the period before NLST and Zakat share		102,676	2,238	90,649	101,537
National Labor Support Tax		-	(2,157)	-	(4,806)
Zakat Payable		-	(716)	-	(1,776)
Net profit (loss) for the period		<u>102,676</u>	<u>(635)</u>	<u>90,649</u>	<u>94,955</u>
Continuing operations:					
Attributable to:					
Shareholders of the parent company from continuing operations		275,899	153,353	263,872	248,943
Non-controlling interest from continuing operations		(171,779)	(64,316)	(171,779)	(64,316)
Profit for the period from continuing operations		<u>104,120</u>	<u>89,037</u>	<u>92,093</u>	<u>184,627</u>
Discontinued operations:					
Attributable to:					
Shareholders of the parent company from discontinued operations		(2,537,107)	(51,585)	(2,537,107)	(51,585)
Non-controlling interest from discontinued operations		2,535,663	(38,087)	2,535,663	(38,087)
Loss for the period from discontinued operations		<u>(1,444)</u>	<u>(89,672)</u>	<u>(1,444)</u>	<u>(89,672)</u>
Profit (loss) per share attributable to the shareholders of the parent company:					
Earnings per share from continuing operations (fils)	12	1.17	0.65	1.12	1.06
Losses per share from discontinued operations (fils)	12	(10.77)	(0.22)	(10.77)	(0.22)
Basic and diluted (Losses) earnings per share attributable to equity holders of the parent company (fils)	12	<u>(9.60)</u>	<u>0.43</u>	<u>(9.65)</u>	<u>0.84</u>

The accompanying notes from (1) to (19) form an integral part of this interim condensed consolidated financial information.

AL MASSALEH REAL ESTATE K.S.C.P. AND SUBSIDIARIES
INTERIM CONDENSED CONSOLIDATED STATEMENT OF PROFIT OR LOSS AND OTHER COMPREHENSIVE
INCOME (UNAUDITED)
FOR THE PERIOD ENDED JUNE 30, 2022
(All amounts are in Kuwaiti Dinars)

	Three months ended		Six months ended	
	June 30,		June 30,	
	2022	2021	2022	2021
Profit (loss) for the period	102,676	(635)	90,649	94,955
Other comprehensive (loss) income:				
<u>Items that may be reclassified subsequently to the interim condensed consolidated statement of profit or loss:</u>				
Foreign currency translation adjustments	(174,819)	71,200	(174,819)	71,200
<u>Items that will not be reclassified subsequently to the interim condensed consolidated statement of profit or loss:</u>				
Change in fair value of financial assets at fair value through other comprehensive income	(385,591)	146,113	(461,211)	123,042
Other comprehensive income from discontinued operations	65,676	161,969	65,676	161,969
Other comprehensive (loss) income for the period	(494,734)	379,282	(570,354)	356,211
Total comprehensive (loss) income for the period	(392,058)	378,647	(479,705)	451,166
Attributable to:				
Shareholders of the Parent Company	(2,845,248)	373,323	(2,932,895)	445,842
Non-controlling interests	2,453,190	5,324	2,453,190	5,324
	(392,058)	378,647	(479,705)	451,166

The accompanying notes from (1) to (19) form an integral part of this interim condensed consolidated financial information.

AL MASSALEH REAL ESTATE K.S.C.P. AND SUBSIDIARIES
INTERIM CONDENSED CONSOLIDATED STATEMENT OF CHANGES IN EQUITY (UNAUDITED)
FOR THE PERIOD ENDED JUNE 30, 2021
(All amounts are in Kuwaiti Dinars)

	Attributable to shareholders of the Parent Company								
	Share capital	Statutory reserve	Cumulative changes in fair value reserve	Foreign currency translation reserve	Foreign currency translation adjustments associated with assets classified as held for sale	Accumulated losses	Subtotal	Non-controlling interests	Total equity
Balance as at January 1, 2021	23,565,439	4,198,721	(216,142)	841,934	-	(8,659,061)	19,730,891	(2,781,764)	16,949,127
Net profit (loss) for the period	-	-	-	-	-	197,358	197,358	(102,403)	94,955
Other comprehensive income for the period	-	-	123,042	125,442	-	-	248,484	107,727	356,211
Total comprehensive income for the period	-	-	123,042	125,442	-	197,358	445,842	5,324	451,166
Balance as at June 30, 2021	<u>23,565,439</u>	<u>4,198,721</u>	<u>(93,100)</u>	<u>967,376</u>	<u>-</u>	<u>(8,461,703)</u>	<u>20,176,733</u>	<u>(2,776,440)</u>	<u>17,400,293</u>
Balance as at January 1, 2022	23,565,439	4,198,721	261,472	568,120	-	(11,373,533)	17,220,219	(2,826,254)	14,393,965
(Loss) profit for the period	-	-	-	-	-	(2,273,235)	(2,273,235)	2,363,884	90,649
Other comprehensive (loss) income for the period	-	-	(461,211)	(198,449)	-	-	(659,660)	89,306	(570,354)
Total comprehensive (loss) income for the period	-	-	(461,211)	(198,449)	-	(2,273,235)	(2,932,895)	2,453,190	(479,705)
Transferred to foreign currency translation adjustments relating to assets classified as held for sale	-	-	-	88,032	(88,032)	-	-	-	-
Balance as at June 30, 2022	<u>23,565,439</u>	<u>4,198,721</u>	<u>(199,739)</u>	<u>457,703</u>	<u>(88,032)</u>	<u>(13,646,768)</u>	<u>14,287,324</u>	<u>(373,064)</u>	<u>13,914,260</u>

The accompanying notes from (1) to (19) form an integral part of this interim condensed consolidated financial information.

AL MASSALEH REAL ESTATE K.S.C.P. AND SUBSIDIARIES
INTERIM CONDENSED CONSOLIDATED STATEMENT OF CASH FLOWS (UNAUDITED)
FOR THE PERIOD ENDED JUNE 30, 2022
(All amounts are in Kuwaiti Dinars)

	Note	Six months ended June 30,	
		2022	2021
Cash flows from operating activities:			
Profit for the period from continuing operations before discontinued operations, National Labor Support Tax ("NLST") and Zakat		92,093	191,209
Loss for the period from discontinued operations		(1,444)	(89,672)
		<u>90,649</u>	<u>101,537</u>
Adjustment for:			
Depreciation		698,989	698,987
Provision for expected credit losses/no longer required	4-a	(222,798)	-
Net investment income (loss)		329,668	(71,540)
Share of results of associates		(425,515)	-
Impairment loss on goodwill	8-a	220,257	-
Provision for legal cases	19	-	49,794
Finance cost	4-5	1,031,201	949,732
Provision for end of service indemnity		17,956	13,315
		<u>1,740,407</u>	<u>1,741,825</u>
Changes in working capital:			
Accounts receivable and other debit balances		(201,705)	(115,593)
Due from related parties		30,284	(212,319)
Accounts payable and other credit balances		160,886	(180,896)
Due to related parties		6,911	(52,075)
Cash flows generated from operations		<u>1,736,783</u>	<u>1,180,942</u>
End of service indemnity paid		(77,977)	(25,000)
Net cash flows generated from operating activities		<u>1,658,806</u>	<u>1,155,942</u>
Cash flows from investing activities:			
Purchase of financial assets at fair value through profit or loss		(250,000)	(955,706)
Additions on investment properties	6	(188,023)	(13,453)
Additions on property and equipment		-	(5,555)
Dividend income received		33,279	14,637
Net cash flows used in investing activities		<u>(404,744)</u>	<u>(960,077)</u>
Cash flows from financing activities			
Finance cost paid		(1,031,201)	(860,060)
Dividends paid to the shareholders of the parent company		(1,700)	-
Net cash flows used in financing activities		<u>(1,032,901)</u>	<u>(860,060)</u>
Net increase (decrease) in cash and cash equivalents		221,161	(664,195)
Cash on hand and with banks related to assets held for sale	5	(7,499)	-
Foreign currency translation adjustments		(249,438)	384,561
Cash and cash equivalents at beginning of the period	3	1,368,077	2,710,638
Cash and cash equivalents at end of the period	3	<u>1,332,301</u>	<u>2,431,004</u>

The accompanying notes from (1) to (19) form an integral part of this interim condensed consolidated financial information.

AL MASSALEH REAL ESTATE K.S.C.P. AND SUBSIDIARIES
NOTES TO INTERIM CONDENSED CONSOLIDATED FINANCIAL INFORMATION (UNAUDITED)
JUNE 30, 2021

(All amounts are in Kuwaiti Dinars)

1. Incorporation and activities

Al Massaleh Real Estate K.S.C.P. (the "Parent Company") was incorporated as a Kuwaiti shareholding company and is listed on the Kuwait Stock Exchange. The Parent Company has been incorporated in accordance with article of association Ref No. 19 Volume 464 dated on December 25, 1989 and the last thing that was indicated in Commercial Register No. 40671 on December 2, 2021, according to which the authorized capital of the parent company was increased from KD 23,565,439 to KD 40,000,000.

The main activities of the Parent Company are as follows:

- Ownership, sale and purchase and development of real estate and land for the Parent Company in the State of Kuwait and abroad, as well as management of properties owned by others provided that it is not in contrary to the provisions of the existing laws and the non-permitted trading activities in residential properties as stipulated by law.
- Owning, buying and selling shares and bonds of real estate companies to the account of the Parent Company only, inside the State of Kuwait and abroad.
- Preparation of studies and providing consultancy services in the field of real estate provided that the required conditions to perform such services are fulfilled.
- Owning and managing hotels, health clubs and tourist facilities and renting and leasing it.
- Maintenance works related to buildings and real estate owned by the Parent Company and others, including maintenance, civil, mechanical, electrical works, as well as elevators and air-conditioning works to ensure preservation of buildings and their safety.
- Managing, operating and investing, leasing and rental of hotels, clubs, motels and guest houses, rest houses, parks, gardens, galleries, restaurants, cafeterias and residential complexes and touristic resorts and health projects, promotional, sports, shops and of different degrees and levels, including all of the original and support services, and its necessary relating facilities.
- Organization of real estate exhibitions of the Parent Company's own real estate projects, according to the applicable regulations by the ministry.
- Prepares real estate auctions in compliance with the applicable regulations by the ministry.
- Owning commercial markets and residential complexes.
- Employing excess funds available with the Parent Company by investing in financial portfolios managed by specialized parties.
- Direct contribution to the development of areas and of infrastructure, residential, commercial and industrial projects through build, operation and transfer (BOT) arrangement, and management of real estate facilities under BOT arrangement.

The registered address of the Parent company registered office is P.O. Box 719 Safat, 13008– State of Kuwait.

The interim condensed consolidated financial information was authorized for issue by the Board of Directors on August 14, 2022.

2. Basis of preparation

The interim condensed consolidated financial information has been prepared in accordance with International Accounting Standard 34 "Interim Financial Reporting". The accounting policies used in the preparation of the interim condensed consolidated financial information for the period are consistent with those used in the preparation of the annual consolidated financial statements for the year ended December 31, 2021.

The Group has not early adopted any other standards, interpretations or amendments that has been issued but is not yet effective. Other amendments and interpretations apply for the first time in 2022, but do not have an impact on the interim condensed consolidated financial information of the Group.

The interim condensed consolidated financial information does not include all the information and notes required for complete financial statements prepared in accordance with International Financial Reporting Standards. In the opinion of management, all adjustments consisting of normal recurring accruals considered necessary for a fair presentation have been included in the accompanying interim condensed consolidated financial information. Operating results for the period ended June 30, 2022 are not necessarily indicative of the results that may be expected for the year ending December 31, 2022. For further information, refer to the consolidated financial statements and notes thereto for the year ended December 31, 2021.

AL MASSALEH REAL ESTATE K.S.C.P. AND SUBSIDIARIES
NOTES TO INTERIM CONDENSED CONSOLIDATED FINANCIAL INFORMATION (UNAUDITED)

JUNE 30, 2021

(All amounts are in Kuwaiti Dinars)

3. Cash and cash equivalents

	June 30,	December 31,	June 30,
	2022	2021	2021
		(Audited)	
Cash on hand	12,529	1,914	10,903
Cash at banks	1,262,383	1,321,455	1,403,861
Short term deposits	-	-	1,005,889
Cash at portfolios	57,389	44,708	10,351
	<u>1,332,301</u>	<u>1,368,077</u>	<u>2,431,004</u>

Short term deposits carried an average interest rate of 1.1% as of June 30, 2021, per annum and matured within a period of 90 days.

Cash with banks includes amounts held for KD 114,826 (December 31, 2021: KD 114,826, June 30, 2021: KD 114,826) against letters of guarantee issued to the Group (Note 14).

4. Related party disclosures

The Group has entered various transactions with related parties, i.e., shareholders, associate, key management personnel and other related parties. Prices and terms of payment are approved by the Group's management. Significant related party transactions and balances are as follows:

Balances included in the Interim condensed consolidated statement of financial position:

	Shareholders	Associate	Other related parties	June 30, 2022	December 31, 2021 (Audited)	June 30, 2021
Due from related parties (a)	60,000	444,433	3,029,826	3,534,259	4,730,159	4,805,395
Less: provision for expected credit losses	<u>(60,000)</u>	<u>(223,067)</u>	<u>(980,509)</u>	<u>(1,263,576)</u>	<u>(1,866,731)</u>	<u>(1,866,731)</u>
	-	<u>221,366</u>	<u>2,049,317</u>	<u>2,270,683</u>	<u>2,863,428</u>	<u>2,938,664</u>
Advance payment for acquisition of investment (a)	-	-	-	-	380,000	-
Financial assets at fair value through other comprehensive income (a)	1,004,155	-	-	1,004,155	520,366	376,816
Investment properties (Note 6)	-	-	12,500,000	12,500,000	12,500,000	-
Due to related parties	749,593	-	8,557,131	9,306,724	9,299,813	2,654,267
Retention payable	-	-	-	-	-	2,823,361
Due to contractors	-	-	-	-	-	8,210
Finance lease payable (Note 11)	-	-	52,000,000	52,000,000	52,000,000	46,250,000
Dividends payable	173,482	-	-	173,482	175,182	175,182

- Pursuant to a contract of settlement and closing of debts agreement dated February 10, 2022 between the Parent Company, the Kuwaiti Interests for Development Holding Company K.S.C., Al Massaleh Investment Company K.S.C. (Related Parties - Major Shareholders) and the owner of Phoenix International Holding Limited, Since the owner of Phoenix International Holding Limited is owed to Kuwaiti Interests for Development Holding Company K.S.C. (Related Party - Major Shareholder) amounting to KD 1,200,000, and the Kuwaiti Interests for Development Holding Company K.S.C. and Al Massaleh Investment Company K.S.C. (Related parties - Major Shareholders) owe the Parent Company an amount of KD 698,000 and KD 469,000, respectively, Since all parties demanded the settlement of these obligations, by transferring the ownership of Phoenix International Holding Limited which owns 35,000,000 shares in Al Tameer Real Estate Company K.S.C.P. (Related Party – Major Shareholder) in full to Al-Massaleh Real Estate Company K.S.C.P. (the Parent Company) (Note 8), against closing the balances due from the Kuwaiti Interests for Development Holding Company K.S.C. and Al Massaleh Investment Company K.S.C. (Related Parties - Major Shareholders) in the books of the Parent Company and closing the provision formed on those balances.

AL MASSALEH REAL ESTATE K.S.C.P. AND SUBSIDIARIES
NOTES TO INTERIM CONDENSED CONSOLIDATED FINANCIAL INFORMATION (UNAUDITED)
JUNE 30, 2021

(All amounts are in Kuwaiti Dinars)

-Balances due from/to related parties are interest free and accrued on demand. Excluding the financial lease obligation, which carries interest at 2.25% (December 31, 2021: 2.25%, June 30, 2021: 2.25%) per annum over the discount rate announced by the Central Bank of Kuwait and the principal amount is due during the term of the contract, which will end on November 28, 2023 (Note 11).

The movement in provision for expected credit losses is as follows:

	June 30,	2021
	2022	
Balance at the beginning of the period/year	1,866,731	1,866,731
Charge for the period/year	33,000	-
Utilized during the period/year	(380,357)	-
Provision no longer required	(255,798)	-
Balance at the end of the period/year	1,263,576	1,866,731

Transactions included in the Interim condensed consolidated statement of profit or loss:

	Nature of	Six months ended	
	relationship	June 30,	
		2022	2021
General and administrative expenses	Other related parties	22,500	-
Finance costs from continuing operations	Other related parties	1,031,201	860,060
Finance costs from discontinued operations	Other related parties	339,615	89,672

Compensation to key management personnel

	Six months ended	
	June 30,	
	2021	2020
Short-term benefits	45,000	30,000
Vacations	1,442	-
End of service benefits	3,177	2,500
	49,619	32,500

5. **Assets held for sale and liabilities related to assets held for sale**

On June 26, 2022, the board of directors of the Parent Company decided to dispose of all the shares owned in Gemxija Crown Limited - Malta (Subsidiary), after writing off the debts owed to the parent company. The assets and liabilities of the subsidiary, which are expected to be sold within 12 months, were classified as subject for disposal and held for sale and are presented separately in the interim condensed consolidated statement of financial position.

The major items of assets and liabilities comprising the subsidiary under disposal which are classified as held for sale are as follows:

	June 30,
	2022
Assets:	
Cash on hand and at banks	7,499
Account receivable and other debit balances	17,037
Property and land held for development (Note 7)	14,161,002
Total Assets classified as held for sale	14,185,538

AL MASSALEH REAL ESTATE K.S.C.P. AND SUBSIDIARIES
NOTES TO INTERIM CONDENSED CONSOLIDATED FINANCIAL INFORMATION (UNAUDITED)
JUNE 30, 2021

(All amounts are in Kuwaiti Dinars)

	June 30, 2022
<u>Liabilities:</u>	
Account payable and other credit balances	2,011,648
Term loan (Note 9)	13,180,873
Total liabilities associated with assets classified as held for sale	15,192,521
Net assets classified as held for sale	(1,006,983)

The results of operation related to the subsidiary under disposal for the period from January 1 ,2022 to June 30, 2022, which are included in the discontinued operations are as follows:

	For the three months ended September 30,		For the nine months ended September 30,	
	2022	2021	2022	2021
<u>Revenues:</u>				
Other income	341,378	-	341,378	-
Total revenues	341,378	-	341,378	-
<u>Expenses:</u>				
General and administrative expenses	(3,207)	-	(3,207)	-
Finance cost	(339,615)	(89,672)	(339,615)	(89,672)
Loss for the period from discontinued operations	(1,444)	(89,672)	(1,444)	(89,672)

6. **Investment properties**

	Land	Buildings	Total
<u>Cost:</u>			
January 1, 2022	43,683,304	43,332,912	87,016,216
Additions	-	188,023	188,023
Foreign currency translation adjustments	168,000	-	168,000
Balance as at June 30, 2022	43,851,304	43,520,935	87,372,239
<u>Accumulated Depreciation:</u>			
January 1, 2022	-	17,010,578	17,010,578
Charge for the period (a)	-	698,972	698,972
Balance as at June 30, 2022	-	17,709,550	17,709,550
<u>Net book value:</u>			
Balance as at June 30, 2022	43,851,304	25,811,385	69,662,689
Balance as at December 31, 2021 (audited)	43,683,304	26,322,334	70,005,638
Balance as at June 30, 2021	31,125,305	28,770,760	59,896,065

- (a) Depreciation for the period is included in the rental cost in the interim condensed consolidated statement of profit or loss.
- (b) During the year ended December 31, 2021, The Group purchased investment property from Al Corniche Marine Club K.S.C.C. (related party) for a total consideration of KD 12,500,000, which was determined based on a valuation report from an independent valuer using market comparable approach. The investment property is represented in a land in the Abu Halifa area of the State of Kuwait which includes three buildings that are built on it for the purpose of developing it. This transaction was approved by the Parent Company's Board of Directors on August 16, 2021, and the Parent Company's shareholders at the Annual General Assembly meeting held on September 9, 2021 (Note 4).

AL MASSALEH REAL ESTATE K.S.C.P. AND SUBSIDIARIES
NOTES TO INTERIM CONDENSED CONSOLIDATED FINANCIAL INFORMATION (UNAUDITED)
JUNE 30, 2021

(All amounts are in Kuwaiti Dinars)

An attachment exists on the investment property by the finance lease creditor, as the title deed will be released to the Group once the final payment is settled.

Based on the terms of the agreement, the total purchase consideration of KD 12,500,000 is to be settled as follows:

- Transfer the finance lease liability of KD 5,750,000 from Al Corniche Marine Club K.S.C.C. with a right to purchase the property at the end of the lease term for a total consideration of KD 5,750,000. Had the Group elected to purchase the properties, the principal amount of the finance lease is to be fully paid during the tenure of the lease which expires on November 28, 2023. The finance lease carries an average interest rate of %2.25 per annum over Central Bank of Kuwait discount rate and is payable on a semiannual installment (Note 11).
- A promissory note payable authorized by the Ministry of Justice on May 24, 2022, in the amount of KD 6,750,000 as the Parent Company pledged to pay the full amount as a lump sum payment on June 6, 2022, until the date of the condensed consolidated interim financial information, the amount due had not been paid and negotiations are underway with the Corniche Marine Club management K.S.C.C. to extend the payment period.

7. Lands and properties held for development

	June 30, 2021	December 31, 2020 (Audited)	June 30, 2020
Balance at the beginning of period/ year	15,674,475	17,378,774	17,378,774
Transferred to assets held for sale (Note 5)	(14,161,002)	-	-
Impairment losses	-	(341,701)	-
Foreign currency translation adjustments	(922,797)	(1,362,598)	(662,395)
Balance at the end of period/ year	590,676	15,674,475	16,716,379

As at June 30, 2022, lands and properties under development include certain properties with carrying value of KD 14,161,002 (December 31, 2021: KD 15,091,875 and June 30, 2021: KD 16,136,865) which are pledged as collateral against term loan (Note 9). These properties are owned by one of the Group subsidiaries (Gemxija Crown Limited) which is 57.5% owned by the Parent Company.

During the financial period ended June 30, 2022, the exit from Gemxija Crown Limited was approved and the properties related to the subsidiary were reclassified into assets held for sale (Note 5).

8. Acquisition of a subsidiary company

During the financial period ending on June 30, 2022, the owner of Phoenix International Holding Limited transferred the entire 100% ownership stake to the parent company in exchange for closing and settling debts amounting to KD 1,167,000 (Note 4), which was accounted for by the acquisition method. This transaction did not appear in condensed consolidated interim statement of cash flows as being a non-cash transaction.

	Phoenix International Holding Limited - a private company limited by shares	Total
Total Consideration for Acquisition (Note 4)	1,167,000	1,167,000

AL MASSALEH REAL ESTATE K.S.C.P. AND SUBSIDIARIES
NOTES TO INTERIM CONDENSED CONSOLIDATED FINANCIAL INFORMATION (UNAUDITED)
JUNE 30, 2021

(All amounts are in Kuwaiti Dinars)

The net asset value of the subsidiary company as at the date of acquisition:

	Phoenix International Holding Limited - a private company limited by shares	Total
Assets		
Financial assets at fair value through other comprehensive income	945,000	945,000
Total assets	945,000	945,000
Total liabilities	-	-
Total assets and liabilities	945,000	945,000
Goodwill arising from acquisition:		
	Phoenix International Holding Limited - a private company limited by shares	Total
Total consideration transferred (Note 4)	1,167,000	1,167,000
Less: Total fair value of net identifiable assets acquired	(945,000)	(945,000)
Goodwill arising on acquisition (a)	222,000	222,000

The movement in goodwill during the period is as follows:

	June 30, 2022	June 30, 2021
Additions: related to acquisition of subsidiary	222,000	-
Impairment losses during the period	(220,257)	-
Foreign currency translation adjustments	(1,743)	-
Balance at the end of the period	-	-

- The Group has carried out an impairment test of goodwill arising from the acquisition of its subsidiary - Phoenix International Holding Limited - a private limited company. This resulted in the recognition of impairment losses in the value of goodwill amounting to KD 220,257 due to the decline in the market value of financial assets at fair value through other comprehensive income held by the subsidiary.

9. Term loan

Term loan represents foreign facilities granted to one of the Group subsidiaries (Gemxija Crown Limited) - which is 57.5% owned by the Parent Company with total gross amount of KD 13,180,873 (December 31, 2021: KD 14,047,317 and June 30, 2021: KD 14,686,203). The facility is secured by pieces of land and properties held for development which was pledged as collateral against the term loan amounting to KD 14,161,002 (December 31, 2021: KD 15,091,875 and June 30, 2021: KD 16,136,865). The loan carries an interest at 3-6 months EURIBOR +2% per annum (2021: 3-6 months EURIBOR +2% per annum). The loan and its related interests and penalties are guaranteed by the subsidiary's shareholders.

During the financial period ended June 30, 2022, the exit from Gemxija Crown Limited was approved and accordingly the term loan relating to the subsidiary company was transferred to a liability relating to assets held for sale (Note 5).

AL MASSALEH REAL ESTATE K.S.C.P. AND SUBSIDIARIES
NOTES TO INTERIM CONDENSED CONSOLIDATED FINANCIAL INFORMATION (UNAUDITED)
JUNE 30, 2021

(All amounts are in Kuwaiti Dinars)

10. Accounts payable and other credit balances

	June 30,	December 31,	June 30,
	2022	2021	2021
		(Audited)	
Trade payables	23,902	25,590	25,138
Due to contractors	19,911	19,639	61,224
Accrued expenses	674,183	2,628,033	2,684,544
Retention payable	2,863,232	2,834,953	2,823,361
Deferred revenue	-	-	5,785
Staff leave payable	49,486	43,753	52,711
Rent received in advance	246,311	187,559	203,830
Refundable deposit	575,356	587,026	569,367
Provision for legal cases (Note 19)	1,956,435	1,932,906	1,775,031
NLST payable	3,006	3,006	7,812
Zakat payable	1,350	1,350	3,126
Other credit balances	524	643	70,214
	<u>6,413,696</u>	<u>8,264,458</u>	<u>8,282,143</u>

11. Finance lease payable

During the year ended December 31, 2021, The Group purchased an investment property from a related party, and as a result from this transaction, the Group assumed a finance lease payable of KD 5,750,000 which is associated with the investment property (Note 6). The finance lease payable carries an average interest rate of %2.25 per annum over Central Bank of Kuwait discount rate on a semiannual installment and is due for settlement up until November 28, 2023- (Note 4 ,6).

During the year ended December 31, 2018, the Group has sold certain investment properties with net carrying value of KD 50,515,858 to Securities Group K.S.C (Closed) on settlement of a term loan due to a local bank with total amount of KD 49,250,000. One of the Group's subsidiaries has entered into a finance lease agreement with Securities Group K.S.C (Closed) to invest in these properties with a right to purchase the properties at the end of the lease term for a total consideration of KD 49,250,000. The finance lease carries an average annual interest rate of 2.25% over Central Bank of Kuwait discount rate and is payable in semiannual installments. Had the subsidiary elected to purchase the properties, the principal amount of the finance lease obligation is to be fully paid during the tenure of the lease which expires on November 28, 2023 (Note 4). The Group has settled KD 3,000,000 during the previous years from the total indebtedness.

AL MASSALEH REAL ESTATE K.S.C.P. AND SUBSIDIARIES
NOTES TO INTERIM CONDENSED CONSOLIDATED FINANCIAL INFORMATION (UNAUDITED)
JUNE 30, 2021

(All amounts are in Kuwaiti Dinars)

12. (Losses) earnings per share

There are no dilutive ordinary shares expected to be issued. The information necessary to calculate basic (losses) earnings per share based on weighted average number of shares outstanding during the period is as follows:

	For the three months ended June 30,		For the six months ended June 30,	
	<u>2022</u>	<u>2021</u>	<u>2022</u>	<u>2021</u>
Profit for the period attributable to equity holders of the Parent Company from Continuing operations	275,899	153,353	263,872	248,943
Loss for the period attributable to equity holders of the Parent Company from Discontinued operations	(2,537,107)	(51,585)	(2,537,107)	(51,585)
(Loss) profit for the period attributable to equity holders of the Parent Company	(2,261,208)	101,768	(2,273,235)	197,358
<u>Number of shares outstanding:</u>				
Weighted average number of shares outstanding	235,654,390	235,654,390	235,654,390	235,654,390
Basic earnings per share attributable to shareholders of the Parent Company from Continuing operations (Fils)	1.17	0.65	1.12	1.06
Basic losses per share attributable to shareholders of the Parent Company from Discontinued operations (Fils)	(10.77)	(0.22)	(10.77)	(0.22)
Basic and diluted (losses) earnings per share (Fils)	(9.60)	0.43	(9.65)	0.84

AL MASSALEH REAL ESTATE K.S.C.P. AND SUBSIDIARIES
NOTES TO INTERIM CONDENSED CONSOLIDATED FINANCIAL INFORMATION (UNAUDITED)

JUNE 30, 2021

(All amounts are in Kuwaiti Dinars)

13. Segment information

Management has determined the operating segments based on the information reviewed by the Board of Directors for the purposes of allocating resources and assessing performance.

The Group operates in real estate activities, which consist of trading, developing, leasing and managing real estate and rental of investment properties.

The following table presents assets, liabilities, revenues, and expenses:

	Six months ended June 30, 2022			Six months ended June 30, 2021		
	Real estate operations	Investing operations	Total	Real estate operations	Investing operations	Total
Net rental income	2,398,509	-	2,398,509	2,337,689	-	2,337,689
Rental costs	(1,098,611)	-	(1,098,611)	(1,035,319)	-	(1,035,319)
Segment results	1,299,898	-	1,299,898	1,302,370	-	1,302,370
General and administrative expenses	(276,186)	-	(276,186)	(276,953)	-	(276,953)
Provision for expected credit losses/no longer required	-	222,798	222,798	-	-	-
Net (loss) investment income	-	(329,668)	(329,668)	-	71,540	71,540
Share of results from associates	-	425,515	425,515	-	-	-
Impairment on loss of goodwill	-	(220,257)	(220,257)	-	-	-
Other income	1,194	-	1,194	4,106	-	4,106
Finance costs	(1,031,201)	-	(1,031,201)	(860,060)	-	(860,060)
Net (loss) profit for the period	(6,295)	98,388	92,093	169,463	71,540	241,003
Unallocated provisions	-	-	-	-	(49,794)	(49,794)
(Loss) profit for the period from continuing operations before discontinued operations, National Labor Support Tax ("NLST") and Zakat	(6,295)	98,388	92,093	169,463	21,746	191,209

Segment information for the period ended June 30, 2022 and June 30, 2021 does not include amounts related to discontinued operations

	June 30, 2022			December 31, 2021 (audited)			June 30, 2021		
	Real estate operations	Investing operations	Total	Real estate operations	Investing operations	Total	Real estate operations	Investing operations	Total
Assets	89,021,184	8,183,726	97,204,910	91,087,998	7,356,983	98,444,981	83,959,245	5,773,209	89,732,454
Liabilities	83,290,650	-	83,290,650	84,051,016	-	84,051,016	72,332,161	-	72,332,161

AL MASSALEH REAL ESTATE K.S.C.P. AND SUBSIDIARIES
NOTES TO INTERIM CONDENSED CONSOLIDATED FINANCIAL INFORMATION (UNAUDITED)
JUNE 30, 2021

(All amounts are in Kuwaiti Dinars)

14. Contingent liabilities

The Group is contingently liable in respect of the following:

	June 30, 2022	December 31, 2021 (Audited)	June 30, 2021
Letters of guarantee	<u>114,199</u>	<u>114,199</u>	<u>114,199</u>

Letters of guarantee were obtained from local banks against cash cover held by those banks in the amount of KD 114,826 (December 31, 2021: KD 114,826, June 30, 2021: KD 114,826) (Note 3).

15. Fair value measurement

The details of fair value measurement hierarchy are as follows:

- Level 1: Quoted (unadjusted) market prices in active markets for identical assets or liabilities.
 Level 2: Valuation techniques for which the lowest level input that is significant to the fair value measurement is directly or indirectly observable.
 Level 3: Valuation techniques for which the lowest level input that is significant to the fair value measurement is unobservable.

The following table presents the Group's financial instruments that are measured at fair value at

	June 30, 2021		
	Level 1	Level 3	Total
Financial assets at fair value through profit or loss	2,201,668	-	2,201,668
Financial assets at fair value through other comprehensive income	1,004,155	967,181	1,971,336
	3,205,823	967,181	4,173,004
	December 31, 2021 (audited)		
	Level 1	Level 3	Total
Financial assets at fair value through other comprehensive income	2,314,615	-	2,314,615
Financial assets at fair value through profit or loss	520,366	967,181	1,487,547
	<u>2,834,981</u>	<u>967,181</u>	<u>3,802,162</u>
	June 30, 2021		
	Level 1	Level 3	Total
Financial assets at fair value through other comprehensive income	1,012,609	-	1,012,609
Financial assets at fair value through profit or loss	376,816	756,159	1,132,975
	<u>1,389,425</u>	<u>756,159</u>	<u>2,145,584</u>

AL MASSALEH REAL ESTATE K.S.C.P. AND SUBSIDIARIES
NOTES TO INTERIM CONDENSED CONSOLIDATED FINANCIAL INFORMATION (UNAUDITED)
JUNE 30, 2021

(All amounts are in Kuwaiti Dinars)

16. COVID-19 impact on interim condensed consolidated financial information

The recent spread of the coronavirus ("COVID-19") across various geographies globally since 2019 till now has caused disruption to business and economic activities. It was declared a pandemic by the World Health Organization. The fiscal and monetary authorities around the world, including Kuwait, have announced various support measures across the globe to counter the possible adverse implications of COVID-19. The Group's management has taken several measures to manage the risks related to the pandemic, including identifying the most vulnerable sectors that were affected in the first place and putting in place additional measures to ensure a high level of risk management. Uncertainties arising from the pandemic ("COVID-19") required the Group to take into account the impact of global fluctuations in future macroeconomic factors considered in order to manage credit and liquidity risks and to determine the impact of the consequences of the pandemic ("COVID-19") on Measuring the fair value of financial and non-financial instruments and recording those effects in the interim condensed consolidated financial information since the beginning of the pandemic outbreak until the date of the accompanying interim condensed consolidated financial information.

The Group has performed an assessment on its ability to continue as a going concern considering current economic conditions and all available information about future risks and uncertainties. The projections have been prepared to cover the Group's future performance, capital and liquidity requirements. The impact of COVID-19 may continue to evolve, but currently, the projections show that the Group has the required resources to continue in operations on a going concern, such position that remains significantly unaffected and unchanged since December 31, 2021. As a result, that interim consolidated financial information has been prepared on a going concern basis.

The Group had concluded that no material adjustments are required for liabilities and other assets as of the accompanied interim condensed consolidated financial information. The management will need to carefully consider the measurement and recognition requirements for impairment losses on the Group's assets in the future, as the extent and duration of the economic impact of those events remains uncertain, since it depends on future developments that cannot be accurately predicted at this time, such as the rate of virus spread, the effectiveness of the containment measures taken and the trends and effectiveness of approved vaccinations by governmental authorities across the world. Given the ongoing uncertainty for the related economic impact, a reliable estimate of the impact cannot be currently made, but it may affect financial statements in future periods. The impact's magnitude and amount may vary according to the extent and period during which those events are expected to end along with their effects.

17. Annual General Assembly Meeting (AGM)

The Group's consolidated financial statements for the year ended December 31, 2021 were approved by the shareholders of the Parent Company at the AGM held on May 19, 2022. No dividends were declared by the Parent Company for the year then ended.

18. Going concern

The interim condensed consolidated financial information has been prepared based on the going concern basis, which assumes the Group's ability to maintain its assets and settle its liabilities in the normal course of business and does not include any adjustments that could result from the uncertainty of the Group continuity.

As of June 30, 2022, the Group had an accumulated losses of KD 13,646,768 (December 31, 2021: KD 11,373,533 and June 30, 2021: KD 8,461,703), and its current liabilities exceeded its current assets by KD 10,136,027 (December 31, 2021: KD 24,083,370 – June 30, 2021: KD 18,590,512). In addition, the gearing ratio had reached 82% (December 31, 2021: 82% - June 30, 2021: 77%).

The Group's ability to continue as a going concern depends on its ability to make profits, enhance its future cash flows, restructure its credit facilities, and the financial support of its principal shareholders.

AL MASSALEH REAL ESTATE K.S.C.P. AND SUBSIDIARIES
NOTES TO INTERIM CONDENSED CONSOLIDATED FINANCIAL INFORMATION (UNAUDITED)
JUNE 30, 2021

(All amounts are in Kuwaiti Dinars)

In the opinion of the Group's management, despite the existence of significant doubt about the Group's ability to continue as a going concern, which might result in the Group's inability to realize its assets and discharge its liabilities in the normal course of business, the Group's management has been evaluating various other strategies to improve the operating performance, financial position and the adequacy of the Group's financial resources and strongly believes in the Group's ability to continue as a going concern.

19. Legal cases

(a) During the year ended December 31, 2010, the Parent Company has entered into contracts for the construction of certain properties with Kuwait Company for Process Plant Construction and Contracting K.S.C.P. ("major shareholder"). Based on these contracts, the Parent Company had recognized retention payable to the major shareholder of KD 1,614,063 as at December 31, 2020. On December 3, 2017, the major shareholder filed a legal case against the Parent Company objecting about the retention payable balance due from the Parent Company and claiming recovery of variation orders related to these construction contracts. On March 26, 2019, the court of first instance has issued a verdict obligating the Parent Company to pay to the major shareholder an amount of KD 1,849,621, consequently, both the Parent Company and the major shareholder appealed against this ruling under appeals No. (3097, 3103/2020 - S T/1). The hearing session before the experts committee was scheduled on December 15, 2019, and another session was scheduled on June 7, 2020, to look into the appeal awaiting the experts committees' report. The hearing was postponed to September 11, 2022.

Based on the verdict issued by the court of first instance on March 26, 2019, the Parent Company recognised a provision of KD 235,558 as of December 31, 2020, which has been recorded in consolidated statement of profit or loss in the previous years.

(b) During the year ended December 31, 2020, one of the subsidiaries ("Sidra Limited Company") ("the subsidiary") which is located in the United Arab Emirates, recognized provisions for legal cases with an amount of AED 22,396,033, equivalent to KD 1,843,168 based on the verdicts issued From Dubai Courts as follows:

- 1) On October 24, 2018, the first instance ruling of Dubai Court in Case No. 586/2017 obligated the subsidiary to pay an amount of AED 15,716,382 in addition to the due interest representing %9 of the principal amount, which is equivalent to KD 1,740,324. Accordingly, the subsidiary had recognized an additional provision amounting to KD 522,210 to meet the potential liabilities of that lawsuit as of December 31, 2020.
- 2) Case No. 283/2016, in which, a verdict was issued requiring the subsidiary to pay an amount of AED 11,151,174 in addition to the due interest representing %9 of the principal amount, which is equivalent to KD 1,320,958. Accordingly, the subsidiary recognized a provision of the full amount as of December 31, 2020, to meet the potential liabilities of that lawsuit.

During the period ended December 31, 2021, the subsidiary has increased the provision for legal cases by KD 199,968 which represents the accrued interest based on the abovementioned verdicts.

الكويت في 08 اغسطس 2022

المحترمين،

السادة/ شركة بورصة الكويت للأوراق المالية

تحية طيبة وبعد،،،

الموضوع: إفصاح بشأن معلومات جوهرية تتعلق بانعقاد اجتماع مجلس إدارة شركة المصالح العقارية (ش.م.ك.ع.)

بالإشارة الى الموضوع أعلاه، وعملاً بأحكام الكتاب العاشر من اللائحة التنفيذية للقانون رقم 7 لسنة 2010 بشأن الإفصاح والشفافية يرجى التكرم بالعلم:

التاريخ	08 اغسطس 2022
اسم الشركة المدرجة	شركة المصالح العقارية (ش.م.ك.م.)
المعلومات الجوهرية	يرجى العلم أنه سيتم انعقاد اجتماع مجلس الإدارة شركة المصالح العقارية (ش.م.ك.ع.) في مقر الشركة، وذلك يوم الثلاثاء الموافق 09 اغسطس 2022 في تمام الساعة الواحدة والنصف من بعد الظهر لمناقشة تطوير وتوسيع اعمال الشركة في منطقة دول مجلس التعاون الخليجي.
أثر المعلومة الجوهرية على المركز المالي للشركة	لا يوجد أثر على المركز المالي للشركة.

وتفضلوا بقبول فائق الاحترام،،،

محمد داود مساعد الصالح
رئيس مجلس الإدارة

MASSALEH REAL ESTATE
المصالح العقارية

الكويت في 08 اغسطس 2022

المحترمين،
المحترم،

السادة/ هيئة أسواق المال
السيد/ مدير إدارة الإفصاح

تحية طيبة وبعد،،،

الموضوع: إفصاح بشأن معلومات جوهرية تتعلق بدعوة مجلس إدارة شركة المصالح العقارية ش.م.ك.ع. للإجتماع

بالإشارة الى الموضوع أعلاه، وعملاً بأحكام الكتاب العاشر (الإفصاح والشفافية) من اللائحة التنفيذية للقانون رقم 7 لسنة 2010 وتعديلاته، تجدون مرفق ربطاً نموذج الإفصاح عن معلومات جوهرية تتعلق بدعوة مجلس إدارة شركة المصالح العقارية ش.م.ك.ع. للإجتماع.

وتفضلوا بقبول فائق الإحترام،،،

محمد داود مساعد الصالح
رئيس مجلس الإدارة

« MASSALEH REAL ESTATE
المصالح العقارية »

الكويت في 8 اغسطس 2022

المحترمين،
المحترم،

السادة/ هيئة أسواق المال
السيد/ مدير إدارة الإفصاح

تحية طيبة وبعد،،،

الموضوع: إفصاح بشأن معلومات جوهرية تتعلق بانعقاد اجتماع مجلس إدارة شركة المصالح العقارية (ش.م.ك.ع)

بالإشارة الى الموضوع أعلاه، وعملاً بأحكام الكتاب العاشر من اللائحة التنفيذية للقانون رقم 7 لسنة 2010 بشأن الإفصاح والشفافية يرجى التكرم بالعلم:

التاريخ	8 اغسطس 2022
اسم الشركة المدرجة	شركة المصالح العقارية (ش.م.ك.م)
المعلومات الجوهرية	يرجى العلم أنه سيتم انعقاد اجتماع مجلس الإدارة لشركة المصالح العقارية (ش.م.ك.ع) في مقر الشركة، وذلك يوم الثلاثاء الموافق 09 اغسطس 2022 في تمام الساعة الواحدة والنصف من بعد الظهر لمناقشة تطوير وتوسيع اعمال الشركة في منطقة دول مجلس التعاون الخليجي.
أثر المعلومة الجوهرية على المركز المالي للشركة	لا يوجد أثر على المركز المالي للشركة.

وتفضلوا بقبول فائق الاحترام،،،

محمد داود مساعد الصالح
رئيس مجلس الإدارة

الكويت في 09 اغسطس 2022

المحترمين،

السادة/ شركة بورصة الكويت للأوراق المالية

تحية طيبة وبعد،،،

الموضوع: إفصاح بشأن معلومات جوهرية تتعلق بنتائج اجتماع مجلس إدارة شركة المصالح العقارية (ش.م.ك.ع)

بالإشارة الى الموضوع أعلاه، وعملاً بأحكام الكتاب العاشر من اللائحة التنفيذية للقانون رقم 7 لسنة 2010 بشأن الإفصاح والشفافية يرجى التكرم بالعلم:

التاريخ	09 اغسطس 2022
اسم الشركة المدرجة	شركة المصالح العقارية (ش.م.ك.م)
المعلومات الجوهرية	يرجى العلم أن مجلس الإدارة شركة المصالح العقارية (ش.م.ك.ع) اجتمع في مقر الشركة، وذلك يوم الثلاثاء الموافق 09 اغسطس 2022 في تمام الساعة الواحدة والنصف من بعد الظهر ووافق على تطوير وتوسيع اعمال الشركة في منطقة دول مجلس التعاون الخليجي. لا يوجد اثر مالي.
أثر المعلومة الجوهرية على المركز المالي للشركة	

وتفضلوا بقبول فائق الاحترام ،،،

رئيس مجلس الإدارة
محمد داوود الصالح

« MASSALEH REAL ESTATE
المصالح العقارية »

الكويت في 09 اغسطس 2022

المحترمين،
المحترم،

السادة/ هيئة أسواق المال
السيد/ مدير إدارة الإفصاح

تحية طيبة وبعد،،،

الموضوع: إفصاح بشأن معلومات جوهرية تتعلق بنتائج اجتماع مجلس إدارة شركة المصالح العقارية ش.م.ك.ع.

بالإشارة الى الموضوع أعلاه، وعملاً بأحكام الكتاب العاشر (الإفصاح والشفافية) من اللائحة التنفيذية للقانون رقم 7 لسنة 2010 وتعديلاته،، تجدون مرفق ربطاً نموذج الإفصاح عن معلومات جوهرية تتعلق بنتائج اجتماع مجلس إدارة شركة المصالح العقارية ش.م.ك.ع.

تفضلوا بقبول فائق الاحترام ،،،

رئيس مجلس الإدارة
محمد توفيق الصالح

« MASSALEH REAL ESTATE
المصالح العقارية »

الكويت في 09 اغسطس 2022

المحترمين،
المحترم،

السادة/ هيئة أسواق المال
السيد/ مدير إدارة الإفصاح

تحية طيبة وبعد،،،

الموضوع: إفصاح بشأن معلومات جوهرية تتعلق بنتائج اجتماع مجلس إدارة شركة المصالح العقارية (ش.م.ك.ع) بالإشارة الى الموضوع أعلاه، وعملاً بأحكام الكتاب العاشر من اللائحة التنفيذية للقانون رقم 7 لسنة 2010 بشأن الإفصاح والشفافية يرجى التكرم بالعلم:

التاريخ	09 اغسطس 2022
اسم الشركة المدرجة	شركة المصالح العقارية (ش.م.ك.م)
المعلومات الجوهرية	يرجى العلم أن مجلس الإدارة شركة المصالح العقارية (ش.م.ك.ع) اجتمع في مقر الشركة، وذلك يوم الثلاثاء الموافق 09 اغسطس 2022 في تمام الساعة الواحدة والنصف من بعد الظهر ووافق على تطوير وتوسيع اعمال الشركة في منطقة دول مجلس التعاون الخليجي.
أثر المعلومة الجوهرية على المركز المالي للشركة	لا يوجد اثر مالي.

تفضلوا بقبول فائق الاحترام ،،،

رئيس مجلس الإدارة
محمد داوود الصالح

الكويت في 11 اغسطس 2022

المحترمين،

السادة/ شركة بورصة الكويت للأوراق المالية

تحية طيبة وبعد،،،

الموضوع: إفصاح بشأن معلومات جوهرية تتعلق بانعقاد اجتماع مجلس إدارة شركة المصالح العقارية (ش.م.ك.ع)

بالإشارة الى الموضوع أعلاه، وعملاً بأحكام الكتاب العاشر من اللائحة التنفيذية للقانون رقم 7 لسنة 2010 بشأن الإفصاح والشفافية يرجى التكرم بالعلم:

التاريخ	11 اغسطس 2022
اسم الشركة المدرجة	شركة المصالح العقارية (ش.م.ك.م)
المعلومات الجوهرية	يرجى العلم أنه سيتم انعقاد اجتماع مجلس الإدارة شركة المصالح العقارية (ش.م.ك.ع) في مقر الشركة، وذلك يوم الاحد الموافق 14 اغسطس 2022 في تمام الساعة الواحدة والنصف من بعد الظهر لمناقشة اعتماد بيانات الشركة المالية للربع الثاني من العام 2022.
أثر المعلومة الجوهرية على المركز المالي للشركة	لا يوجد أثر على المركز المالي للشركة.

وتفضلوا بقبول فائق الاحترام،،،

محمد داود مساعد الصالح
رئيس مجلس الإدارة

الكويت في 11 اغسطس 2022

المحترمين،
المحترم،

السادة/ هيئة أسواق المال
السيد/ مدير إدارة الإفصاح

تحية طيبة وبعد،،،

الموضوع: إفصاح بشأن معلومات جوهرية تتعلق بدعوة مجلس إدارة شركة المصالح العقارية ش.م.ك.ع. للإجتماع

بالإشارة الى الموضوع أعلاه، وعملاً بأحكام الكتاب العاشر (الإفصاح والشفافية) من اللائحة التنفيذية للقانون رقم 7 لسنة 2010 وتعديلاته، تجدون مرفق ربطاً نموذج الإفصاح عن معلومات جوهرية تتعلق بدعوة مجلس إدارة شركة المصالح العقارية ش.م.ك.ع. للإجتماع.

وتفضلوا بقبول فائق الإحترام،،،

محمد داود مساعد الصالح
رئيس مجلس الإدارة

« MASSALEH REAL ESTATE
المصالح العقارية »

الكويت في 11 اغسطس 2022

السادة/ هيئة أسواق المال
السيد/ مدير إدارة الإفصاح
المحترمين،
المحترم،

تحية طيبة وبعد،،،

الموضوع: إفصاح بشأن معلومات جوهرية تتعلق بانعقاد اجتماع مجلس إدارة شركة المصالح العقارية (ش.م.ك.ع)

بالإشارة الى الموضوع أعلاه، وعملاً بأحكام الكتاب العاشر من اللائحة التنفيذية للقانون رقم 7 لسنة 2010 بشأن الإفصاح والشفافية يرجى التكرم بالعلم:

التاريخ	11 اغسطس 2022
اسم الشركة المدرجة	شركة المصالح العقارية (ش.م.ك.م)
المعلومات الجوهرية	يرجى العلم أنه سيتم انعقاد اجتماع مجلس الإدارة شركة المصالح العقارية (ش.م.ك.ع) في مقر الشركة، وذلك يوم الاحد الموافق 14 اغسطس 2022 في تمام الساعة الواحدة والنصف من بعد الظهر لمناقشة اعتماد بيانات الشركة المالية للربع الثاني من العام 2022.
أثر المعلومة الجوهرية على المركز المالي للشركة	لا يوجد أثر على المركز المالي للشركة.

وتفضلوا بقبول فائق الاحترام،،،

محمد داود مساعد الصالح
رئيس مجلس الإدارة

الكويت في 14 اغسطس 2022

المحترمين،

السادة/ شركة بورصة الكويت للأوراق المالية

تحية طيبة وبعد،،،

الموضوع: إفصاح بشأن معلومات جوهرية تتعلق بنتائج اجتماع مجلس إدارة شركة المصالح العقارية (ش.م.ك.ع)

بالإشارة الى الموضوع أعلاه، وعملاً بأحكام الكتاب العاشر من اللائحة التنفيذية للقانون رقم 7 لسنة 2010 بشأن الإفصاح والشفافية يرجى التكرم بالعلم:

التاريخ	14 اغسطس 2022
اسم الشركة المدرجة	شركة المصالح العقارية (ش.م.ك.م)
المعلومات الجوهرية	يرجى العلم أن مجلس الإدارة شركة المصالح العقارية (ش.م.ك.ع) اجتمع في مقر الشركة، وذلك يوم الاحد الموافق 14 اغسطس 2022 في تمام الساعة الواحدة والنصف من بعد الظهر ووافق على اعتماد بيانات الشركة المالية للربع الثاني من العام 2022.
أثر المعلومة الجوهرية على المركز المالي للشركة	لا يوجد أثر على المركز المالي للشركة.

وتفضلوا بقبول فائق الاحترام،،،

محمد داود مساعد الصالح

رئيس مجلس الإدارة

« MASSALEH REAL ESTATE
المصالح العقارية »

Company Name	اسم الشركة
AL-MASSALEH REAL ESTATE CO. (K.S.C)	شركة المصالح العقارية (ش.م.ك)

Select from the list	2022-06-30	اختر من القائمة
----------------------	------------	-----------------

Board of Directors Meeting Date	2022-08-14	تاريخ اجتماع مجلس الإدارة
---------------------------------	------------	---------------------------

Required Documents	المستندات الواجب إرفاقها بالنموذج
Approved financial statements. Approved auditor's report This form shall not be deemed to be complete unless the documents mentioned above are provided	نسخة من البيانات المالية المعتمدة نسخة من تقرير مراقب الحسابات المعتمد لا يعتبر هذا النموذج مكتملاً ما لم يتم إرفاق هذه المستندات

التغيير (%)	السنة المقارنة	السنة الحالية	البيان
Change (%)	Comparative Year	Current Year	Statement
	2021-06-30	2022-06-30	
(1252%)	197,358	(2,273,234)	صافي الربح (الخسارة) الخاص بمساهمي الشركة الأم Net Profit (Loss) represents the amount attributable to the owners of the parent Company
(1252%)	0.84	(9.65)	ربحية (خسارة) السهم الأمانة والمخفضة Basic & Diluted Earnings per Share
191%	7,207,283	20,950,396	الموجودات المتداولة Current Assets
8%	89,732,454	97,204,910	إجمالي الموجودات Total Assets
21%	25,797,795	31,086,423	المطلوبات المتداولة Current Liabilities
15%	72,332,161	83,290,650	إجمالي المطلوبات Total Liabilities
(29%)	20,176,733	14,287,324	إجمالي حقوق الملكية الخاصة بمساهمي الشركة الأم Total Equity attributable to the owners of the Parent Company
3%	2,337,689	2,398,509	إجمالي الإيرادات التشغيلية Total Operating Revenue
(0.19%)	1,302,370	1,299,898	صافي الربح (الخسارة) التشغيلية Net Operating Profit (Loss)
61%	(36%)	(58%)	الخسائر المتراكمة / رأس المال المدفوع Accumulated Loss / Paid-Up Share Capital

التغيير (%)	الربع الرابع المقارن	الربع الرابع الحالي	البيان
Change (%)	Fourth quarter Comparative Year	Fourth quarter Current Year	Statement
	2021-06-30	2022-06-30	
(2322%)	101,768	(2,261,207)	صافي الربح (الخسارة) الخاص بمساهمي الشركة الأم Net Profit (Loss) represents the amount attributable to the owners of the parent Company
(2322%)	0.43	(9.60)	ربحية (خسارة) السهم الأمامية والمخفضة Basic & Diluted Earnings per Share
2%	1,179,363	1,197,966	إجمالي الإيرادات التشغيلية Total Operating Revenue
(4%)	665,473	636,087	صافي الربح (الخسارة) التشغيلية Net Operating Profit (Loss)

- Not Applicable for first Quarter

• لا ينطبق على الربع الأول

Increase/Decrease in Net Profit (Loss) is due to	سبب ارتفاع/انخفاض صافي الربح (الخسارة)
<ul style="list-style-type: none"> • Losses of financial assets through the income statement. • An increase in financing costs. • Loss from discontinued operations. 	<ul style="list-style-type: none"> • خسائر موجودات مالية من خلال بيان الدخل. • زيادة في تكاليف التمويل. • خسارة العمليات غير المستمرة.

Total Revenue realized from dealing with related parties (value, KWD)	صفر Zero	بلغ إجمالي الإيرادات من التعاملات مع الأطراف ذات الصلة (المبلغ د.ك.)
---	-------------	--

Total Expenditures incurred from dealing with related parties (value, KWD)	1,393,316	بلغ إجمالي المصروفات من التعاملات مع الأطراف ذات الصلة (المبلغ د.ك.)
--	-----------	--

Auditor Opinion		رأي مراقب الحسابات
1.	Unqualified Opinion	<input type="checkbox"/> رأي غير متحفظ
2.	Qualified Opinion	<input checked="" type="checkbox"/> رأي متحفظ
3.	Disclaimer of Opinion	<input type="checkbox"/> عدم إبداء الرأي
4.	Adverse Opinion	<input type="checkbox"/> رأي معاكس

In the event of selecting item No. 2, 3 or 4, the following table must be filled out, and this form is not considered complete unless it is filled.

بحال اختيار بند رقم 2 أو 3 أو 4 يجب تعبئة الجدول التالي، ولا يعتبر هذا النموذج مكتملاً ما لم يتم تعبئته

أساس الرأي المتحفظ	نص رأي مراقب الحسابات كما ورد في التقرير
<p>(1) تتضمن المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة كما في 30 يونيو 2022 المعلومات المالية للشركات التابعة (جيمشيا كراون ليميتد ("جيمشيا") و(شركة المصالح جلف ليميتد وشركاتها التابعة) و(شركة فونيكس انترناشونال هولدينج ليميتد - شركة خاصة محدودة بالأهم)، والتي تمثل إجمالي موجوداتها ومطلوباتها 16.6% و 22.3% (31 ديسمبر 2021: 16.3% و 22.9% - 30 يونيو 2021: 19.8% و 28.1%) على التوالي من الإجماليات المجمعة. كما تتضمن المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة للفترة المنتهية في 30 يونيو 2022 على إيرادات ومصاريف بمبلغ 341,378 دينار كويتي ومصاريف المجموعة. تم إدراج الأرصدة والمبالغ الخاصة بتلك الشركات التابعة ضمن المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة للمجموعة بناء على معلومات مالية معدة من قبل إدارة الشركات التابعة. لم تتمكن من التحقق من صحة الأرصدة والمعاملات والإفصاحات الواردة في المعلومات المالية لتلك الشركات التابعة نظراً لعدم تمكننا من الحصول على المعلومات المالية لتلك الشركات التابعة أو مراجعة إدارتهم أو مراقبي حساباتهم. وعليه، فإنه لا يمكننا تحديد أي تعديلات قد تكون ضرورية فيما يتعلق بهذا الأمر على المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة المرفقة..</p> <p>(2) تتضمن المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة كما في 30 يونيو 2022 المعلومات المالية للشركات الزميلة (شركة فينوس إنترناشونال ش.م.م.) و (كافي كوموديتي أند فرايت إنترفريتورز د.م.س.س.) وهي شركات زميلة تتم المحاسبة عليها باستخدام طريقة حقوق الملكية بناء على حسابات الإدارة المعدة من قبل إدارة هذه الشركات الزميلة. وتم إدراجها في بيان المركز المالي بمبلغ 4,010,720 دينار كويتي (31 ديسمبر 2021: 3,554,819 دينار كويتي - 30 يونيو 2021: 4,760,598 دينار كويتي). بلغت حصة المجموعة من نتائج أعمال هذه الشركات الزميلة عن الفترة المنتهية في 30 يونيو 2022 بمبلغ 425,515 دينار كويتي. لم تتمكن من التحقق من الأرصدة والمعاملات والإفصاحات المدرجة في حسابات الإدارة لهذه الشركات الزميلة لأننا لم نتمكن من الحصول على المعلومات المالية لتلك الشركات الزميلة أو مراجعة إدارتها أو مراقبي حساباتها. وبالتالي، لم نتمكن من تحديد ما إذا كان من الضروري إجراء تعديلات فيما يتعلق بهذه البنود على المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة المرفقة.</p> <p>(3) لم نتمكن من الحصول على أدلة مراجعة كافية وملائمة للتحقق من وجود وصحة ملكية الشركة الأم لشركة فونيكس انترناشونال هولدينج ليميتد - شركة خاصة محدودة بالأهم، وكذلك لم نتمكن من التحقق من وجود أي حقوق عن حوالات أو رهونات أو حجوزات أو أي من أشكال الالتزامات الأخرى عن هذا البند كما في المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة المرفقة وذلك لعدم تمكننا من الاطلاع على وثائق الملكية الخاصة بها. وعليه، فإنه لا يمكننا تحديد أي تعديلات قد تكون ضرورية فيما يتعلق بهذا الأمر على المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة المرفقة (إيضاح 8).</p> <p>التأكيد على أمر</p> <p>نود أن نلفت الانتباه إلى الإيضاح رقم (18) حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة، والذي يبين أن الخسائر المتراكمة للمجموعة كما في 30 يونيو 2022 قد بلغت 13,646,768 دينار كويتي (31 ديسمبر 2021: 11,373,533 دينار كويتي، 30 يونيو 2021: 8,461,703 دينار كويتي)، وتجاوزت المطلوبات المتداولة للمجموعة موجوداتها المتداولة بمبلغ 10,136,027 دينار كويتي (31 ديسمبر 2021: 24,083,370 دينار كويتي، 30 يونيو 2021: 18,590,512 دينار كويتي). إن تلك الظروف تشير إلى وجود شكوك جوهرية حول قدرة المجموعة على تحقيق الاستمرارية. إن هذا الأمر لا يعد تحفظاً إضافياً على الاستنتاج المتحفظ</p>	

<p>أولاً: المعلومات المالية للشركات التابعة (جيمشيا كراون ليمتد ("جيمشيا") و (شركة المصالح جلف ليمتد وشركاتها التابعة): تم إدراج الأرصدة والمبالغ الخاصة بتلك الشركات التابعة ضمن البيانات المالية المجمعة للمجموعة بناءً على معلومات مالية معدة من قبل إدارة الشركات التابعة ، وذلك لعدم انتهاء مراقب حسابات تلك الشركات من إصدار تقرير المراجعة النهائي حتى تاريخ إصدار البيانات المالية المجمعة للشركة الأم.</p> <p>ثانياً: المعلومات المالية للشركات الزميلة (شركة فينوس إنترناشيونال ش.م.م.) و (كافي كومودي تي أند فرايت إن تيغريتورز د.م.س.س.): تم إدراج الأرصدة والمبالغ الخاصة بتلك الشركات الزميلة ضمن البيانات المالية المجمعة للمجموعة بناءً على معلومات مالية معدة من قبل إدارة الشركات الزميلة ، وذلك لعدم انتهاء مراقب حسابات تلك الشركات من إصدار تقرير المراجعة النهائي حتى تاريخ إصدار البيانات المالية المجمعة للشركة الأم.</p> <p>ثالثاً: المعلومات المالية للشركات التابعة (شركة فونيكس إنترناشيونال هولدينج ليميتد) خلال الفترة المالية المنتهية في 30 يونيو 2022 ، قامت الشركة الأم بالاستحواذ على كامل ملكية شركة فونيكس إنترناشيونال هولدينج . تم إدراج الأرصدة والمبالغ الخاصة بتلك الشركات التابعة ضمن البيانات المالية المجمعة للمجموعة بناءً على معلومات مالية معدة من قبل إدارة الشركات التابعة.</p>	<p>شرح تفصيلي بالحالة التي استندت مرأقب الحسابات الرأبي لإبداء</p>
<p>أولاً: المعلومات للشركات التابعة (جيمشيا كراون ليمتد ("جيمشيا") و (شركة المصالح جلف ليمتد وشركاتها التابعة): جاري العمل والتنثيق مع إدارات الشركات التابعة علي إصدار تعليمات إلى المدققين بتزويدنا بالبيانات المالية المدققة وفي الوقت المناقش.</p> <p>الشركة التابعة (جيمشيا كراون ليمتد ("جيمشيا") : تم تصنيف الشركة كموجودات ومطلوبات محتفظ بها بغرض البيع. وذلك طبقاً لقرار مجلس إدارة الشركة أتم بتاريخ 12 مايو 2022 و 26 يونيو 2022</p> <p>ثانياً: إستثمار في شركات زميلة: تم إصدار تعليمات إلى إدارة شركائنا الزميلة لإصدار تعليمات إلى المدققين لتزويدنا بالبيانات المالية المدققة وفي الوقت المناقش.</p> <p>ثالثاً: المعلومات المالية للشركات التابعة (شركة فونيكس إنترناشيونال هولدينج ليميتد): جاري العمل والتنثيق مع إدارة الشركة التابعة للحصول بالبيانات المالية المدققة وفي الوقت المناقش.</p>	<p>الخطوات التي ستقوم بها الشركة لمعالجة ما ورد في رأي مرأقب الحسابات</p>
<p>تتوقع إدارتنا معالجة ما تم تضمينه في فقرة "أسس الاستنتاج المحتفظ" خلال العام 2022.</p>	<p>الجدول الزمني لتنفيذ الخطوات لمعالجة ما ورد في رأي مرأقب الحسابات</p>

النسبة	القيمة	
Not Applicable / لا ينطبق	Not Applicable / لا ينطبق	توزيعات نقدية Cash Dividends
Not Applicable / لا ينطبق	Not Applicable / لا ينطبق	توزيعات أرباح منحة Bonus Share
Not Applicable / لا ينطبق	Not Applicable / لا ينطبق	توزيعات أخرى Other Dividend
Not Applicable / لا ينطبق	Not Applicable / لا ينطبق	عدم توزيع أرباح No Dividends
Not Applicable / لا ينطبق	Not / لا ينطبق Applicable	علاوة الإصدار Issue Premium
Not Applicable / لا ينطبق	Not / لا ينطبق Applicable	زيادة رأس المال Capital Increase
Not Applicable / لا ينطبق	Not Applicable / لا ينطبق	تخفيض رأس المال Capital Decrease

ختم الشركة Company Seal	التوقيع Signature	المسمى الوظيفي Title	الاسم Name
<p>«MASSALEH REAL ESTATE» «المصالح العقارية»</p>		رئيس مجلس الإدارة	محمد داود مساعد الصالح

شركة المصالح العقارية
شركة مساهمة كويتية (عامه)
وشركاتها التابعة
دولة الكويت
المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة
للفترة المالية المنتهية في 30 يونيو 2022
(غير مدققة)
مع
تقرير المراجعة عن المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة

شركة المصالح العقارية
شركة مساهمة كويتية (عامّة)
وشركاتها التابعة
دولة الكويت

المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة
للفترة المنتهية في 30 يونيو 2022
(غير مدققة)
مع
تقرير المراجعة عن المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة

المحتويات

صفحة	تقرير المراجعة عن المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة
3	بيان المركز المالي المرحلي المكثف المجمع (غير مدقق)
4	بيان الأرباح أو الخسائر المرحلي المكثف المجمع (غير مدقق)
5	بيان الأرباح أو الخسائر والدخل الشامل الآخر المرحلي المكثف المجمع (غير مدقق)
6	بيان التغيرات في حقوق الملكية المرحلي المكثف المجمع (غير مدقق)
7	بيان التدفقات النقدية المرحلي المكثف المجمع (غير مدقق)
17 – 8	إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة (غير مدققة)

تقرير المراجعة عن المعلومات المالية المرحلية المكثفة المراجعة

السادة أعضاء مجلس الإدارة المحترمين
شركة المصالح العقارية - ش.م.ك. (عامة)
دولة الكويت

مقدمة

لقد راجعنا بيان المركز المالي المرحلي المكثف المجمع المرفق لشركة المصالح العقارية - ش.م.ك. (عامة) "الشركة الأم" وشركاتها التابعة (المجموعة) كما في 30 يونيو 2022، وكذلك البيانات المالية المرحلية المكثفة المراجعة للأرباح أو الخسائر، الأرباح أو الخسائر والدخل الشامل الآخر، التغييرات في حقوق الملكية والتدفقات النقدية لفترة الستة أشهر المنتهية آنذاك. إن إعداد وعرض هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المراجعة وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم (34) "التقرير المالي المرحلي" من مسؤولية إدارة الشركة الأم. إن مسؤوليتنا هي التعبير عن نتيجة مراجعتنا لهذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المراجعة.

نطاق المراجعة

لقد تمت مراجعتنا وفقاً للمعيار الدولي لمهام المراجعة رقم 2410 "مراجعة المعلومات المالية المرحلية المكثفة المراجعة من قبل المدقق المستقل للمنشأة". إن مراجعة المعلومات المالية المرحلية المكثفة المراجعة تشمل ميدانياً على توجيه استفسارات للموظفين المسؤولين عن المعلومات المالية والمحاسبية، وتطبيق الإجراءات التحليلية وإجراءات المراجعة الأخرى. إن نطاق المراجعة الفعلي أقل مما هو مطبق في عملية التدقيق وفقاً لمعايير التدقيق الدولية وهي بالتالي لا تمكننا من التأكيد على أننا على علم بكافة الأحداث الهامة التي من الممكن تحديدها خلال عملية التدقيق، وبناء عليه فإننا لا نبدى رأياً يتعلق بالتدقيق.

أسس الاستنتاج المتحفظ

- تتضمن المعلومات المالية المرحلية المكثفة المراجعة كما في 30 يونيو 2022 المعلومات المالية للشركات التابعة (جيمشيا كراون ليمتد ("جيمشيا") و(شركة المصالح جلف ليمتد وشركاتها التابعة) و(شركة فونيكس انترناشونال هولدينج ليمتد - شركة خاصة محدودة بالأسهم)، والتي تمثل إجمالي موجوداتها ومطلوباتها 16.6% و 22.3% (31 ديسمبر 2021: 16.3% و 22.9% - 30 يونيو 2021: 19.8% و 28.1%) على التوالي من الإجماليات المراجعة. كما تتضمن المعلومات المالية المرحلية المكثفة المراجعة للفترة المنتهية في 30 يونيو 2022 على إيرادات ومصاريف بمبلغ 341,378 دينار كويتي و 360,447 دينار كويتي على التوالي (30 يونيو 2021: مصاريف بمبلغ 146,686 دينار كويتي) من إجمالي إيرادات ومصاريف المجموعة. تم إدراج الأرصدة والمبالغ الخاصة بتلك الشركات التابعة ضمن المعلومات المالية المرحلية المكثفة المراجعة للمجموعة بناء على معلومات مالية معدة من قبل إدارة الشركات التابعة. لم نتحقق من صحة الأرصدة والمعاملات والإفصاحات الواردة في المعلومات المالية لتلك الشركات التابعة نظراً لعدم تمكننا من الحصول على المعلومات المالية لتلك الشركات التابعة أو مراجعة إدارتهم أو مراقبي حساباتهم. وعليه، فإنه لم نتحقق من أي تعديلات قد تكون ضرورية فيما يتعلق بهذا الأمر على المعلومات المالية المرحلية المكثفة المراجعة.

- تتضمن المعلومات المالية المرحلية المكثفة المراجعة كما في 30 يونيو 2022 المعلومات المالية للشركات الزميلة (شركة فينوس إنترناشونال ش.م.م.) و (كافي كوموديتي أند فرايت إنتيغريتيورز د.م.س.س.) وهي شركات زميلة تتم المحاسبة عليها باستخدام طريقة حقوق الملكية بناءً على حسابات الإدارة المعدة من قبل إدارة هذه الشركات الزميلة. وتم إدراجها في بيان المركز المالي بمبلغ 4,010,720 دينار كويتي (31 ديسمبر 2021: 3,554,819 دينار كويتي - 30 يونيو 2021: 4,760,598 دينار كويتي). بلغت حصة المجموعة من نتائج أعمال هذه الشركات الزميلة عن الفترة المنتهية في 30 يونيو 2022 ربح بمبلغ 425,515 دينار كويتي. لم نتحقق من الأرصدة والمعاملات والإفصاحات المدرجة في حسابات الإدارة لهذه الشركات الزميلة لأننا لم نتحقق من الحصول على المعلومات المالية لتلك الشركات الزميلة أو مراجعة إدارتها أو مراقبي حساباتها. وعليه، لم نتحقق من تحديد ما إذا كان من الضروري إجراء تعديلات فيما يتعلق بهذه البنود على المعلومات المالية المرحلية المكثفة المراجعة.

- لم نتمكن من الحصول على أدلة مراجعة كافية وملائمة للتحقق من وجود وصحة ملكية الشركة الأم لشركة فونيكس انترناشيونال هولدينج ليميتد - شركة خاصة محدودة بالأسهم، وكذلك لم نتمكن من التحقق من وجود أي حقوق عن حوالات أو رهونات أو حجوزات أو أي من أشكال الالتزامات الأخرى عن هذا البند كما في المعلومات المالية المرحلية المكثفة المرفقة وذلك لعدم تمكننا من الاطلاع على وثائق الملكية الخاصة بها. وعليه، فإنه لم نتمكن من تحديد أي تعديلات قد تكون ضرورية فيما يتعلق بهذا الأمر على المعلومات المالية المرحلية المكثفة المرفقة (إيضاح 8).

الاستنتاج المتحفظ

استناداً إلى مراجعتنا، وباستثناء أية تأثيرات محتملة نتيجة للأمر المبينة في فقرة "أسس الاستنتاج المتحفظ" أعلاه، لم يرد إلى علمنا ما يجعلنا نعتقد بأن المعلومات المالية المرحلية المكثفة المرفقة لم تعد، من جميع النواحي المادية، وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم (34).

عدم التأكد المادي المتعلق بمبدأ الاستمرارية

نود أن نلفت الانتباه إلى الإيضاح رقم (18) حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المرفقة، والذي يبين أن الخسائر المتراكمة للمجموعة كما في 30 يونيو 2022 قد بلغت 13,646,768 دينار كويتي (31 ديسمبر 2021: 11,373,533 دينار كويتي، 30 يونيو 2021: 8,461,703 دينار كويتي)، وتجاوزت المطلوبات المتداولة للمجموعة موجوداتها المتداولة بمبلغ 10,136,027 دينار كويتي (31 ديسمبر 2021: 24,083,370 دينار كويتي، 30 يونيو 2021: 18,590,512 دينار كويتي). إن تلك الظروف تشير إلى وجود شكوك جوهرية حول قدرة المجموعة على تحقيق الاستمرارية. إن هذا الأمر لا يعد تحفظاً إضافياً على الاستنتاج المتحفظ.

تقرير حول المتطلبات القانونية والتنظيمية الأخرى

بالإضافة إلى ذلك، وإستناداً إلى مراجعتنا، فإن المعلومات المالية المرحلية المكثفة المرفقة متفقة مع ما هو وارد في دفاتر الشركة الأم، وحسب ما ورد إليه علمنا وإعتقادنا، وأثناء، فيما عدا ما ورد في فقرة "أسس الاستنتاج المتحفظ" أعلاه، لم يرد إلى علمنا أية مخالفات لأحكام قانون الشركات رقم 1 لسنة 2016 ولائحته التنفيذية وتعديلاتها اللاحقة، أو للنظام الأساسي وعقد تأسيس الشركة الأم وتعديلاتها اللاحقة، خلال فترة السنة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2022 على وجه قد يؤثر مادياً على المركز المالي للشركة الأم أو على نتائج أعمالها، بإستثناء حيازة الاستثمار في شركات زميلة حيث أنه ليس من ضمن الأنشطة الرئيسية للشركة الأم.

كذلك، خلال مراجعتنا لم يرد إلى علمنا أية مخالفات مادية للقانون رقم 7 لسنة 2010 بشأن هيئة أسواق المال وتنظيم الأوراق المالية والتعديلات اللاحقة عليه ولائحته التنفيذية خلال الفترة المالية المنتهية في 30 يونيو 2022 على وجه كان من الممكن أن يؤثر مادياً على المركز المالي للشركة الأم أو نتائج أعمالها.



نايف مساعد البزيع
مراقب حسابات مرخص فئة أ رقم 91
RSM البزيع وشركاهم

دولة الكويت
14 أغسطس 2022

نايف مساعد البزيع
مراقب حسابات
مرخص فئة أ رقم 91
RSM البزيع وشركاهم

شركة المصالح العقارية - ش.م.ك. (عامة)
 وشركاتها التابعة
 بيان المركز المالي المرحلي المكتف المجمع (غير مدقق)
 كما في 30 يونيو 2022
 (جميع المبالغ بالدينار الكويتي)

30 يونيو 2021	31 ديسمبر 2021 (مدقق)	30 يونيو 2022	إيضاح	الموجودات
2,431,004	1,368,077	1,332,301	3	الموجودات المتداولة: نقد ونقد معادل
1,012,609	2,314,615	2,201,668		موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر
825,006	1,157,280	960,206		مدینون وأرصدة مدينة أخرى
2,938,664	2,863,428	2,270,683	4	مستحق من أطراف ذات صلة
-	-	14,185,538	5	موجودات محتفظ بها بغرض البيع
7,207,283	7,703,400	20,950,396		مجموع الموجودات المتداولة
1,132,975	1,487,547	1,971,336		الموجودات غير المتداولة: موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر
4,760,600	3,554,821	4,010,722		استثمار في شركات زميلة
59,896,065	70,005,638	69,662,689	6	عقارات استثمارية
16,716,379	15,674,475	590,676	7	أرض وعقارات محتفظ بها للتطوير
19,152	19,100	19,091		ممتلكات ومعدات
82,525,171	90,741,581	76,254,514		مجموع الموجودات غير المتداولة
89,732,454	98,444,981	97,204,910		مجموع الموجودات
14,686,203	14,047,317	-	9	المطلوبات المتداولة: قرض لأجل
8,282,143	8,264,458	6,413,696	10	دائنون وأرصدة دائنة أخرى
2,654,267	9,299,813	9,306,724	4	مستحق إلى أطراف ذات صلة
175,182	175,182	173,482	4	توزيعات أرباح مستحقة
-	-	15,192,521	5	مطلوبات متعلقة بموجودات محتفظ بها بغرض البيع
25,797,795	31,786,770	31,086,423		مجموع المطلوبات المتداولة
46,250,000	52,000,000	52,000,000	11	المطلوبات غير المتداولة: إلتزام تأجير تمويلي
284,366	264,246	204,227		مخصص مكافأة نهاية الخدمة
46,534,366	52,264,246	52,204,227		مجموع المطلوبات غير المتداولة
72,332,161	84,051,016	83,290,650		مجموع المطلوبات
23,565,439	23,565,439	23,565,439		حقوق الملكية: رأس المال
4,198,721	4,198,721	4,198,721		احتياطي اجباري
(93,100)	261,472	(199,739)		التغيرات التراكمية في القيمة العادلة
967,376	568,120	457,703		احتياطي ترجمة عملات أجنبية
-	-	(88,032)		احتياطي ترجمة عملات أجنبية متعلقة بموجودات محتفظ بها
(8,461,703)	(11,373,533)	(13,646,768)		بغرض البيع
20,176,733	17,220,219	14,287,324		خسائر متراكمة
(2,776,440)	(2,826,254)	(373,064)		حقوق الملكية الخاصة بمساهمي الشركة الأم
17,400,293	14,393,965	13,914,260		الحصص غير المسيطرة
89,732,454	98,444,981	97,204,910		مجموع حقوق الملكية
				مجموع المطلوبات وحقوق الملكية

إن الإيضاحات المرفقة من (1) إلى (19) تشكل جزءاً من المعلومات المالية المرحلية المكتفة المجمع.

محمد الصالح
 رئيس مجلس الإدارة

شركة المصالح العقارية - ش.م.ك. (عامة)
وشركاتها التابعة
بيان الأرباح أو الخسائر المرحلي المكثف المجمع (غير مدقق)
للفترة المنتهية في 30 يونيو 2022
(جميع المبالغ بالدينار الكويتي)

للسنة أشهر المنتهية في 30 يونيو		للتلاثة أشهر المنتهية في 30 يونيو		إيضاح
2021	2022	2021	2022	
2,337,689	2,398,509	1,179,363	1,197,966	
(1,035,319)	(1,098,611)	(513,890)	(561,879)	
1,302,370	1,299,898	665,473	636,087	
(276,953)	(276,186)	(164,009)	(166,773)	
-	222,798	-	222,798	4 - ب
71,540	(329,668)	71,540	(244,447)	
-	425,515	-	425,515	
-	(220,257)	-	(220,257)	8 - أ
(49,794)	-	(49,794)	-	19
4,106	1,194	1,106	759	
(860,060)	(1,031,201)	(432,406)	(549,562)	4
191,209	92,093	91,910	104,120	
(89,672)	(1,444)	(89,672)	(1,444)	5
101,537	90,649	2,238	102,676	
(4,806)	-	(2,157)	-	
(1,776)	-	(716)	-	
94,955	90,649	(635)	102,676	
248,943	263,872	153,353	275,899	
(64,316)	(171,779)	(64,316)	(171,779)	
184,627	92,093	89,037	104,120	
(51,585)	(2,537,107)	(51,585)	(2,537,107)	
(38,087)	2,535,663	(38,087)	2,535,663	
(89,672)	(1,444)	(89,672)	(1,444)	
1.06	1.12	0.65	1.17	12
(0.22)	(10.77)	(0.22)	(10.77)	12
0.84	(9.65)	0.43	(9.60)	12

إن الإيضاحات المرفقة من (1) إلى (19) تشكل جزءاً من المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمع.

شركة المصالح العقارية - ش.م.ك. (عامة)
 وشركاتها التابعة
 بيان الأرباح أو الخسائر والدخل الشامل الآخر المرحلي المكثف المجمع (غير مدقق)
 للفترة المنتهية في 30 يونيو 2022
 (جميع المبالغ بالدينار الكويتي)

للسنة أشهر المنتهية في 30 يونيو		لثلاثة أشهر المنتهية في 30 يونيو		
2021	2022	2021	2022	
94,955	90,649	(635)	102,676	ربح (خسارة) الفترة
				(الخسارة الشاملة الأخرى) الدخل الشامل الآخر: بند يمكن أن يعاد تصنيفه لاحقاً إلى بيان الأرباح أو الخسائر المرحلي المكثف المجمع فروقات ترجمة عملة من العمليات الأجنبية
71,200	(174,819)	71,200	(174,819)	
				بنود لن يعاد تصنيفها لاحقاً إلى بيان الأرباح أو الخسائر المرحلي المكثف المجمع التغيير في القيمة العادلة للموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر الدخل الشامل الآخر من العمليات غير المستمرة (الخسارة الشاملة الأخرى) الدخل الشامل الآخر للفترة مجموع (الخسارة الشاملة) الدخل الشامل للفترة
123,042	(461,211)	146,113	(385,591)	
161,969	65,676	161,969	65,676	
356,211	(570,354)	379,282	(494,734)	
451,166	(479,705)	378,647	(392,058)	
				الخاص بـ: مساهمي الشركة الأم الحصص غير المسيطرة
445,842	(2,932,895)	373,323	(2,845,248)	
5,324	2,453,190	5,324	2,453,190	
451,166	(479,705)	378,647	(392,058)	

إن الإيضاحات المرفقة من (1) إلى (19) تشكل جزءاً من المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة.

شركة المصالح العقارية - ش.م.ك. (عامة)
 وشركاتها التابعة
 بيان التغيرات في حقوق الملكية المرحلي المكثف المجموع (غير مدقق)
 للفترة المنتهية في 30 يونيو 2022
 (جميع المبالغ بالدينار الكويتي)

حقوق الملكية الخاصة بمساهمي الشركة الأم									
مجموع حقوق الملكية	الحصص غير المسيطرة	المجموع الجزئي	خسائر متراكمة	تعديلات ترجمة عملات أجنبية متعلقة بموجودات محتفظ بها بغرض البيع			احتياطي اجباري	رأس المال	
				احتياطي ترجمة عملات أجنبية	التغيرات التراكمية في القيمة العادلة	احتياطي اجباري			
16,949,127	(2,781,764)	19,730,891	(8,659,061)	-	841,934	(216,142)	4,198,721	23,565,439	الرصيد كما في 1 يناير 2021
94,955	(102,403)	197,358	197,358	-	-	-	-	-	ربح (خسارة) الفترة
356,211	107,727	248,484	-	-	125,442	123,042	-	-	الدخل الشامل الآخر للفترة
451,166	5,324	445,842	197,358	-	125,442	123,042	-	-	مجموع الدخل الشامل للفترة
17,400,293	(2,776,440)	20,176,733	(8,461,703)	-	967,376	(93,100)	4,198,721	23,565,439	الرصيد في 30 يونيو 2021
14,393,965	(2,826,254)	17,220,219	(11,373,533)	-	568,120	261,472	4,198,721	23,565,439	الرصيد كما في 1 يناير 2022
90,649	2,363,884	(2,273,235)	(2,273,235)	-	-	-	-	-	(خسارة) ربح الفترة
(570,354)	89,306	(659,660)	-	-	(198,449)	(461,211)	-	-	(الخسارة الشاملة الأخرى) الدخل الشامل الآخر للفترة
(479,705)	2,453,190	(2,932,895)	(2,273,235)	-	(198,449)	(461,211)	-	-	مجموع (الخسارة الشاملة) الدخل الشامل للفترة
-	-	-	-	(88,032)	88,032	-	-	-	المحول إلى تعديلات ترجمة عملات أجنبية متعلقة بموجودات محتفظ بها بغرض البيع
13,914,260	(373,064)	14,287,324	(13,646,768)	(88,032)	457,703	(199,739)	4,198,721	23,565,439	الرصيد في 30 يونيو 2022

إن الإيضاحات المرفقة من (1) إلى (19) تشكل جزءاً من المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة.

شركة المصالح العقارية - ش.م.ك. (عامة)
 وشركاتها التابعة
 بيان التدفقات النقدية المرحلي المكثف المجمع (غير مدقق)
 للفترة المنتهية في 30 يونيو 2022
 (جميع المبالغ بالدينار الكويتي)

للسنة أشهر المنتهية في 30 يونيو		إيضاح
2021	2022	
التدفقات النقدية من الأنشطة التشغيلية:		
ربح الفترة من العمليات المستمرة قبل العمليات غير المستمرة وضريبة دعم العمالة الوطنية وحصة الزكاة		
191,209	92,093	
(89,672)	(1,444)	
101,537	90,649	
خسارة الفترة من العمليات غير المستمرة		
التسويات:		
الإستهلاك		
698,987	698,989	
(222,798)	(222,798)	4 - ب
(71,540)	329,668	
-	(425,515)	
-	220,257	8 - أ
49,794	-	19
949,732	1,031,201	4 - 5
13,315	17,956	
1,741,825	1,740,407	
صافي مخصص خسائر إئتمانية متوقعة / لم يعد لها ضرورة		
صافي (أرباح) خسائر موجودات مالية		
حصة من نتائج أعمال شركات زميلة		
خسائر إنخفاض في قيمة الشهرة		
مخصص قضايا قانونية		
تكاليف تمويل		
مخصص مكافأة نهاية الخدمة		
التغيرات في الموجودات والمطلوبات التشغيلية:		
مدينون وأرصدة مدينة أخرى		
(115,593)	(201,705)	
(212,319)	30,284	
(180,896)	160,886	
(52,075)	6,911	
1,180,942	1,736,783	
(25,000)	(77,977)	
1,155,942	1,658,806	
دائنون وأرصدة دائنة أخرى		
مستحق إلى أطراف ذات صلة		
التدفقات النقدية الناتجة من العمليات		
مكافأة نهاية الخدمة المدفوعة		
صافي التدفقات النقدية الناتجة من الأنشطة التشغيلية		
التدفقات النقدية من الأنشطة الاستثمارية:		
شراء موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر		
(955,706)	(250,000)	
(13,453)	(188,023)	6
(5,555)	-	
14,637	33,279	
(960,077)	(404,744)	
إضافات على عقارات استثمارية		
إضافات على ممتلكات ومعدات		
توزيعات أرباح نقدية مستلمة		
صافي التدفقات النقدية المستخدمة في الأنشطة الاستثمارية		
التدفقات النقدية من الأنشطة التمويلية:		
تكاليف تمويل مدفوعة		
(860,060)	(1,031,201)	
-	(1,700)	
(860,060)	(1,032,901)	
(664,195)	221,161	
-	(7,499)	5
384,561	(249,438)	
2,710,638	1,368,077	3
2,431,004	1,332,301	3
صافي الزيادة (النقص) في نقد ونقد معادل		
نقد في الصندوق ولدى البنوك متعلق بموجودات محتفظ بها بغرض البيع		
تعديلات ترجمة عملات أجنبية		
نقد ونقد معادل في بداية الفترة		
نقد ونقد معادل في نهاية الفترة		

إن الإيضاحات المرفقة من (1) إلى (19) تشكل جزءاً من المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة.

1- تأسيس ونشاط الشركة الأم

إن شركة المصالح العقارية ش.م.ك. (عامة) ("الشركة الأم") هي شركة مساهمة كويتية عامة مسجلة في دولة الكويت ومدرجة في بورصة الكويت. تم تأسيس الشركة الأم بموجب عقد تأسيس رقم 19 جلد / 464 المؤرخ في 25 ديسمبر 1989 وأخر ما تم التأشير عليه في السجل التجاري رقم 40671 بتاريخ 2 ديسمبر 2021 والذي تم بموجبه زيادة رأس مال الشركة الأم المصرح به من 23,565,439 دينار كويتي إلى 40,000,000 دينار كويتي.

إن الأنشطة الرئيسية للشركة الأم وفقاً لعقد التأسيس هي:

- تملك وبيع وشراء وتطوير العقارات والأراضي لحساب الشركة الأم داخل دولة الكويت وخارجها وكذلك إدارة أملاك الغير وكل ذلك بما لا يخالف الأحكام المنصوص عليها في القوانين القائمة وما حضرته من الإنجاز في قسائم السكن الخاص على النحو الذي نصت عليه هذه القوانين.
- تملك وشراء وبيع أسهم وسندات الشركات العقارية لحساب الشركة الأم فقط، داخل دولة الكويت وخارجها.
- إعداد الدراسات وتقديم الاستشارات في المجالات العقارية بكافة أنواعها على أن تتوفر الشروط المطلوبة فيمن يزاول تقديم هذه الخدمة.
- تملك وإدارة الفنادق والنادي الصحية والمرافق السياحية وإيجارها واستئجارها.
- القيام بأعمال الصيانة المتعلقة بالمباني والعقارات المملوكة للشركة الأم وللغير بما في ذلك أعمال الصيانة وتنفيذ الأعمال المدنية والميكانيكية والكهربائية والمساعد وأعمال تكييف الهواء بما يكفل المحافظة على المباني وسلامتها.
- إدارة وتشغيل واستثمار وإيجار واستئجار الفنادق والنادي والموتيلات وبيوت الضيافة والاستراحات والمتنزهات والحدائق والمعارض والمطاعم والكافيتريات والمجمعات السكنية والمنتجعات السياحية والصحية والمشروعات الترويجية والرياضية والمحلات وذلك عن مختلف الدرجات والمستويات شاملاً جميع الخدمات الأصلية والمساعدة والمرافق الملحقة بها وغيرها من الخدمات اللازمة لها.
- تنظيم المعارض العقارية الخاصة بمشاريع الشركة الأم العقارية وذلك حسب الأنظمة المعمول بها في الوزارة.
- إقامة المزايدات العقارية وذلك حسب الأنظمة المعمول بها في الوزارة.
- تملك الأسواق التجارية والمجمعات السكنية.
- استغلال الفوائد المالية المتوفرة لدى الشركة الأم عن طريق استثمارها في محافظ مالية تدار من قبل شركات وجهات متخصصة.
- المساهمة المباشرة لوضع البنية الأساسية للمناطق والمشاريع السكنية والتجارية والصناعية بنظام البناء والتشغيل والتحويل (BOT) وإدارة المرافق العقارية بنظام (BOT).

إن العنوان المسجل للشركة الأم هو ص.ب. 719، الصفاة 13008، دولة الكويت.

تمت الموافقة على إصدار المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة للمجموعة من قبل مجلس إدارة الشركة الأم بتاريخ 14 أغسطس 2022.

2- أسس العرض

لقد أعدت هذه المعلومات المالية المرحلية المجمعة طبقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم (34). إن السياسات المحاسبية المستخدمة في إعداد هذه المعلومات المالية المرحلية المجمعة للفترة ماثلة لتلك المطبقة في إعداد البيانات المالية المجمعة السنوية للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2021.

لم تقم المجموعة بتطبيق مبكر لأي معايير أو تفسيرات أو تعديلات تم إصدارها وغير جارية التأثير. إن التعديلات والتفسيرات التي يتم تطبيقها لأول مرة في 2022 ليس لها أي تأثير مادي على المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة للمجموعة.

إن المعلومات المالية المرحلية المجمعة لا تتضمن جميع المعلومات والإفصاحات المطلوبة لبيانات مالية كاملة وفقاً للمعايير الدولية للقرارات المالية. في رأي الإدارة أنه قد تم إدراج جميع التعديلات المتمثلة في الاستحقاقات العادية المتكررة والتي تعتبر ضرورية لعرض عادل. إن نتائج الأعمال للفترة المنتهية في 30 يونيو 2022 لا تعتبر بالضرورة مؤشراً عن نتائج الأعمال التي يمكن توقعها للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2022. للحصول على معلومات إضافية يمكن الرجوع إلى البيانات المالية المجمعة والإيضاحات المتعلقة بها للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2021.

3- نقد ونقد معادل

30 يونيو 2021	31 ديسمبر 2021 (مدقق)	30 يونيو 2022	
10,903	1,914	12,529	نقد في الصندوق
1,403,861	1,321,455	1,262,383	نقد لدى البنوك
1,005,889	-	-	ودائع بنكية قصيرة الأجل
10,351	44,708	57,389	نقد لدى محافظ استثمارية
2,431,004	1,368,077	1,332,301	

بلغ معدل الفائدة الفعلي على الودائع البنكية قصيرة الأجل 1.1% سنوياً كما في 30 يونيو 2021، وأستحقت خلال فترة 90 يوماً.

شركة المصالح العقارية - ش.م.ك. (عامة)
وشركاتها التابعة
إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة (غير مدققة)
30 يونيو 2022
(جميع المبالغ بالدينار الكويتي)

يتضمن بند نقد لدى البنوك مبالغ محتجزة بقيمة 114,826 دينار كويتي (31 ديسمبر 2021: 114,826 دينار كويتي، 30 يونيو 2021: 114,826 دينار كويتي) مقابل خطابات ضمان صادرة للمجموعة (إيضاح 14).

4- الإفصاحات المتعلقة بالأطراف ذات الصلة
قامت المجموعة بمعاملات متنوعة مع أطراف ذات صلة كالمساهمين، شركة زميلة، أفراد الإدارة العليا وبعض الأطراف ذات الصلة الأخرى. إن الأسعار وشروط الدفع المتعلقة بهذه المعاملات يتم الموافقة عليها من قبل إدارة المجموعة. إن الأرصدة والمعاملات الهامة التي تمت مع أطراف ذات صلة هي كما يلي:

الأرصدة المتضمنة في بيان المركز المالي المرحلي المكثف المجمع:

30 يونيو 2021	31 ديسمبر 2021 (مدقق)	30 يونيو 2022	أطراف ذات صلة أخرى	شركة زميلة	المساهمين	
4,805,395	4,730,159	3,534,259	3,029,826	444,433 223,067)	60,000	مستحق من أطراف ذات صلة (أ) ناقصاً: مخصص خسائر ائتمانية متوقعة
(1,866,731)	(1,866,731)	(1,263,576)	(980,509)	((60,000)	
2,938,664	2,863,428	2,270,683	2,049,317	221,366	-	
-	380,000	-	-	-	-	دفعة مقدمة للإستحواذ على استثمار (أ)
376,816	520,366	1,004,155	-	-	1,004,155	موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر (أ)
-	12,500,000	12,500,000	12,500,000	-	-	عقارات استثمارية (إيضاح 6)
2,654,267	9,299,813	9,306,724	8,557,131	-	749,593	مستحق إلى أطراف ذات صلة محجوز ضمان مستحق مستحق إلى مقاولين
2,823,361	-	-	-	-	-	التزام تأجير تمويلي (إيضاح 11)
8,210	-	-	-	-	-	توزيعات أرباح مستحقة
46,250,000	52,000,000	52,000,000	52,000,000	-	-	
175,182	175,182	173,482	-	-	173,482	

(أ) بموجب عقد إتفاق تسوية وإفقال مديونيات بتاريخ 10 فبراير 2022 بين كل من الشركة الأم وشركة المصالح الكويتية للتنمية القابضة ش.م.ك.م وشركة المصالح الإستثمارية ش.م.ك.م. (أطراف ذات صلة - مساهمين رئيسيين) ومالك شركة فونيكس إنترناشونال هولدينج ليميتد، لما كان مالك شركة فونيكس إنترناشونال هولدينج ليميتد مدين إلى شركة المصالح للتنمية القابضة ش.م.ك.م. (طرف ذي صلة - مساهم رئيسي) بمبلغ 1,200,000 دينار كويتي، وكانت شركة المصالح الكويتية للتنمية القابضة ش.م.ك.م. وشركة المصالح الإستثمارية ش.م.ك.م. (أطراف ذات صلة - مساهمين رئيسيين) مدينة للشركة الأم بمبلغ 698,000 دينار كويتي و469,000 دينار كويتي على التوالي، وحيث أن جميع الأطراف طالبو بتسوية هذا الإلتزام على أن يقوم مالك شركة فونيكس إنترناشونال هولدينج ليميتد التي تمتلك 35,000,000 سهم من أسهم شركة التعمير العقارية ش.م.ك.ع (طرف ذي صلة - مساهم رئيسي) بنقل ملكية شركة فونيكس إنترناشونال هولدينج ليميتد بالكامل إلى شركة المصالح العقارية ش.م.ك.ع (الشركة الأم) (إيضاح 8)، مقابل إفقال الأرصدة المستحقة من شركة المصالح الكويتية للتنمية القابضة ش.م.ك.م. وشركة المصالح الإستثمارية ش.م.ك.م. (أطراف ذات صلة - مساهمين رئيسيين) في دفاتر الشركة الأم وإفقال المخصص المكون على تلك الأرصدة.

إن الأرصدة المستحقة من / إلى أطراف ذات صلة لا تحمل فائدة وتستحق عند الطلب. بإستثناء الإلتزام التأجير التمويلي والذي يحمل فائدة بواقع 2.25% (31 ديسمبر 2021: 2.25%)، 30 يونيو 2021: 2.25% سنوياً فوق سعر الخصم المعلن من قبل بنك الكويت المركزي ويستحق سداد أصل المبلغ خلال مدة العقد والذي سينتهي في 28 نوفمبر 2023 - (إيضاح 11).

(ب) إن الحركة على مخصص الخسائر الإئتمانية المتوقعة هي كما يلي:

30 يونيو 2021	30 يونيو 2022	
1,866,731	1,866,731	الرصيد في بداية الفترة / السنة
-	33,000	المحمل خلال الفترة / السنة
-	(380,357)	المستخدم خلال الفترة / السنة
-	(255,798)	مخصص لم يعد له ضرورة
1,866,731	1,263,576	الرصيد في نهاية الفترة / السنة

المعاملات المتضمنة في بيان الأرباح أو الخسائر المرحلي المكثف المجمع:

للسنة المنتهية في 30 يونيو 2021	2022	طبيعة العلاقة
-	22,500	مصاريف عمومية وإدارية
860,060	1,031,201	تكاليف تمويل من العمليات المستمرة
89,672	339,615	تكاليف تمويل من العمليات غير المستمرة

مزاي الإدارة العليا:

للسنة أشهر المنتهية في 30 يونيو		
2021	2022	
30,000	45,000	مزاي قصيرة الأجل
-	1,442	إجازات
2,500	3,177	مكافأة نهاية الخدمة
32,500	49,619	

5- **موجودات ومطلوبات محتفظ بها بغرض البيع**
 قرر مجلس إدارة الشركة الأم بتاريخ 12 مايو 2022 ، 26 يونيو 2022 عرض كامل الحصص المملوكة في شركة جمشيا كراون ليمتد - مالطا (شركة تابعة) للبيع، وعليه فقد تم تصنيف الموجودات والمطلوبات الخاصة بالشركة التابعة المتوقع بيعها خلال 12 شهر كموجودات ومطلوبات خاضعة للاستبعاد ومحتفظ بها لغرض البيع، وتم عرضها بشكل منفصل في بيان المركز المالي المرحلي المكثف المجمع.

إن أهم بنود الموجودات والمطلوبات المتعلقة بالشركة التابعة المصنفة كمحتفظ بها لغرض البيع هي كما يلي:

30 يونيو 2022		
7,499		الموجودات:
17,037		نقد في الصندوق ولدى البنوك
14,161,002		مدينون وأرصدة مدينة أخرى
14,185,538		أرض وعقارات محتفظ بها للتطوير (إيضاح 7)
		مجموع الموجودات المحتفظ بها بغرض البيع
2,011,648		المطلوبات:
13,180,873		دائنون وأرصدة دائنة أخرى
15,192,521		قرض لأجل (إيضاح 9)
(1,006,983)		مجموع المطلوبات المحتفظ بها بغرض البيع
		صافي الموجودات المحتفظ بها بغرض البيع

إن ملخص نتائج الأعمال المتعلقة بالشركة التابعة والمدرجة ضمن العمليات غير المستمرة هي كما يلي:

للسنة أشهر المنتهية في 30 يونيو		للتلاثة أشهر المنتهية في 30 يونيو		
2021	2022	2021	2022	
-	341,378	-	341,378	الإيرادات:
-	341,378	-	341,378	إيرادات أخرى
				إجمالي الإيرادات
-	(3,207)	-	(3,207)	التكاليف:
(89,672)	(339,615)	(89,672)	(339,615)	مصاريف عمومية وإدارية
(89,672)	(1,444)	(89,672)	(1,444)	تكاليف تمويل
				خسارة الفترة من العمليات غير المستمرة

6- عقارات استثمارية		
الإجمالي	مباني	أراضي
التكلفة:		
87,016,216	43,332,912	43,683,304
188,023	188,023	-
168,000	-	168,000
87,372,239	43,520,935	43,851,304
الرصيد في 30 يونيو 2022		
الإستهلاك المتراكم:		
17,010,578	17,010,578	-
698,972	698,972	-
17,709,550	17,709,550	-
الرصيد في 30 يونيو 2022		
صافي القيمة الدفترية:		
69,662,689	25,811,385	43,851,304
70,005,638	26,322,334	43,683,304
59,896,065	28,770,760	31,125,305
الرصيد في 30 يونيو 2022		
الرصيد في 31 ديسمبر 2021 (مدقق)		
الرصيد في 30 يونيو 2021		

(أ) تم إدراج الإستهلاك المحمل على الفترة ضمن بند تكاليف إيجارات في بيان الأرباح أو الخسائر المرحلي المكثف المجموع.

(ب) خلال السنة المنتهية 31 ديسمبر 2021، قامت المجموعة بشراء عقار استثماري من طرف ذي صلة - نادي الكورنيش البحري ش.م.ك.م. - بمبلغ 12,500,000 دينار كويتي، تم تحديد سعر الشراء بالإستناد إلى تقرير تقييم من مقيم مستقل والذي استند على أسعار السوق المقارنة. يتمثل العقار الاستثماري في قطعة أرض في منطقة أبو حليفة بدولة الكويت تشتمل على ثلاثة مباني مقامة عليها لغرض تطويرها. تمت الموافقة على هذه المعاملة من قبل مجلس إدارة الشركة الأم المنعقد في 16 أغسطس 2021، ومن قبل الجمعية العمومية السنوية للمساهمين للشركة الأم المنعقدة في 9 سبتمبر 2021 (إيضاح 4).

سيتم تحويل ملكية العقار عند تسوية الدفعة النهائية.

بناءً على شروط الاتفاقية، يتم تسوية إجمالي ثمن الشراء والبالغ 12,500,000 دينار كويتي على النحو التالي:

- تحويل التزام عقد الإيجار التمويلي قدره 5,750,000 دينار كويتي من نادي الكورنيش البحري ش.م.ك.م. مع الحق في شراء العقار في نهاية مدة الإيجار بمبلغ إجمالي 5,750,000 دينار كويتي. إذا اختارت المجموعة شراء العقارات، يجب دفع المبلغ الأساسي لعقد الإيجار التمويلي بالكامل خلال فترة الإيجار الذي ينتهي في 28 نوفمبر 2023. يحمل عقد الإيجار التمويلي معدل فائدة يبلغ 2.25% سنوياً على معدل سعر الخصم لدى بنك الكويت المركزي ويُدفع على أقساط نصف سنوية (إيضاح 11).

- سند أذني مستحق الدفع مصرح به من قبل وزارة العدل بتاريخ 24 مايو 2022 بمبلغ 6,750,000 دينار كويتي وتعهده الشركة الأم بسداد كامل المبلغ دفعة واحدة في تاريخ 6 يونيو 2022، حتى تاريخ المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة لم يتم سداد المبلغ المستحق وجاري التفاوض مع إدارة نادي الكورنيش البحري ش.م.ك.م. لتمديد مهلة السداد.

7- أراضي وعقارات محتفظ بها للتطوير

30 يونيو 2021	31 ديسمبر 2021 (مدقق)	30 يونيو 2022	
17,378,774	17,378,774	15,674,475	الرصيد في بداية الفترة / السنة
-	-	(14,161,002)	المحول إلى موجودات محتفظ بها بغرض البيع (إيضاح 5)
-	(341,701)	-	خسائر إنخفاض في القيمة
(662,395)	(1,362,598)	(922,797)	تعديلات ترجمة عملات أجنبية
16,716,379	15,674,475	590,676	الرصيد في نهاية الفترة / السنة

تضمنت الأراضي والعقارات المحتفظ بها للتطوير بعض العقارات بقيمة دفترية بلغت 14,161,002 دينار كويتي (31 ديسمبر 2021: 15,091,875 دينار كويتي و30 يونيو 2021: 16,136,865 دينار كويتي) مرهونة كضمان مقابل قرض لأجل (إيضاح 9). إن تلك العقارات مملوكة لشركة تابعة (شركة جيمشيا كراون ليمتد) المملوكة بنسبة 57.5% للشركة الأم.

خلال الفترة المالية المنتهية في 30 يونيو 2022، تمت الموافقة من قبل مجلس الإدارة بيع كامل حصص شركة جيمشيا كراون ليمتد وعليه تم تحويل العقارات المتعلقة بالشركة التابعة إلى موجودات محتفظ بها لغرض البيع (إيضاح 5).

8- اقتناء شركة تابعة

خلال الفترة المالية المنتهية في 30 يونيو 2022، قامت الشركة الأم بالاستحواذ على كامل ملكية شركة فونيكس إنترناشونال هولدينج ليميتد مقابل إقفال وتسوية مديونيات بقيمة 1,167,000 دينار كويتي (إيضاح 4) والتي تم المحاسبة عليها بطريقة الاقتناء، لم تظهر تلك المعاملة في بيان التدفقات النقدية المرحلي المكثف المجموع كونها معاملة غير نقدية.

شركة فونيكس انترناشونال هولدينج ليميتد - شركة خاصة محدودة	شركة فونيكس انترناشونال هولدينج ليميتد - شركة خاصة محدودة	إجمالي مقابل الإقتناء (إيضاح 4)
المجموع	بالأسهم	
1,167,000	1,167,000	

صافي قيمة الموجودات المحددة للشركة التابعة كما في تاريخ الاقتناء:

شركة فونيكس انترناشونال هولدينج ليميتد - شركة خاصة محدودة	شركة فونيكس انترناشونال هولدينج ليميتد - شركة خاصة محدودة	الموجودات
المجموع	بالأسهم	موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر
945,000	945,000	مجموع الموجودات
945,000	945,000	مجموع المطلوبات
-	-	صافي الموجودات
945,000	945,000	

الشهرة الناتجة عن الاقتناء:

شركة فونيكس انترناشونال هولدينج ليميتد - شركة خاصة محدودة	شركة فونيكس انترناشونال هولدينج ليميتد - شركة خاصة محدودة	إجمالي مقابل الإقتناء (إيضاح 4) ناقصاً: القيمة العادلة لصافي الموجودات المحددة المقنتاة الشهرة الناتجة من الاقتناء (أ)
المجموع	بالأسهم	
1,167,000	1,167,000	
(945,000)	(945,000)	
222,000	222,000	

(أ) إن الحركة على الشهرة خلال الفترة كما يلي:

30 يونيو 2021	30 يونيو 2022	الإضافات: المتعلق باقتناء شركة تابعة خسائر الإنخفاض في القيمة خلال الفترة تعديلات ترجمة عملات أجنبية الرصيد في نهاية الفترة
-	222,000	
-	(220,257)	
-	(1,743)	
-	-	

- قامت المجموعة بعمل إختبار إنخفاض في قيمة الشهرة الناشئة عن الإستحواذ على شركة تابعة - فونيكس إنترناشونال هولدينج ليميتد - شركة خاصة محدودة. نتج عن ذلك الاعتراف بخسائر إنخفاض في قيمة الشهرة بمبلغ 220,257 دينار كويتي نتيجة لإنخفاض القيمة السوقية للموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الأخر المملوكة للشركة التابعة.

9- قرض لأجل

يمثل القرض لأجل تسهيلات إئتمانية بالعملة الأجنبية ممنوحة لشركة تابعة للمجموعة (شركة جيمشيا كراون ليميتد) والمملوكة بنسبة 57.5% بقيمة إجمالية بلغت 13,180,873 دينار كويتي (31 ديسمبر 2021: 14,047,317 دينار كويتي و30 يونيو 2021: 14,686,203 دينار كويتي) مقابل رهن أراضي وعقارات محتفظ بها للتطوير بمبلغ 14,161,002 دينار كويتي (31 ديسمبر 2021: 15,091,875 دينار كويتي و30 يونيو 2021: 16,136,865 دينار كويتي) (إيضاح 7). يحمل القرض لأجل فائدة تبلغ 3 أو 6 أشهر يوريبور +2% سنوياً (31 ديسمبر 2021 و30 يونيو 2021: 3 أو 6 أشهر يوريبور +2% سنوياً). إن القرض والفوائد المترتبة عليه والجزءات المتعلقة به مضمونة من قبل مساهمي الشركة التابعة.

خلال الفترة المالية المنتهية في 30 يونيو 2022، تمت الموافقة من قبل مجلس الإدارة ببيع كامل حصص شركة جيمشيا كراون ليمتد وعليه تم تحويل القرض لأجل المتعلق بالشركة التابعة إلى مطلوبات متعلقة بموجودات محتفظ بها بغرض البيع (إيضاح 5).

10- دائنون وأرصدة دائنة أخرى

30 يونيو 2021	31 ديسمبر 2021 (مدقق)	30 يونيو 2022	
25,138	25,590	23,902	دائنون تجاريون
61,224	19,639	19,911	مستحق إلى مقاولين عن أعمال مقاولات
2,684,544	2,628,033	674,183	مصروفات مستحقة
2,823,361	2,834,953	2,863,232	محجوز ضمان مستحق
5,785	-	-	إيرادات غير مستحقة
52,711	43,753	49,486	إجازات الموظفين المستحقة
203,830	187,559	246,311	الإيجارات المقبوضة مقدماً
569,367	587,026	575,356	ودائع مستردة
1,775,031	1,932,906	1,956,435	مخصص قضائياً قانونية (إيضاح 19)
7,812	3,006	3,006	مستحق لضريبة دعم العمالة الوطنية
3,126	1,350	1,350	مستحق للزكاة
70,214	643	524	أرصدة دائنة أخرى
8,282,143	8,264,458	6,413,696	

11- إلزام تأجير تمويلي

خلال السنة المنتهية 31 ديسمبر 2021، قامت المجموعة بشراء عقار استثماري من طرف ذي صلة، ونتيجة لهذه المعاملة، إلتمت المجموعة بعقد إيجار تمويلي مستحق الدفع بمبلغ 5,750,000 دينار كويتي المرتبط بالعقار الاستثماري (إيضاح 6). يحمل عقد الإيجار التمويلي المستحق معدل فائدة يبلغ 2.25٪ سنوياً فوق معدل سعر الخصم لدى بنك الكويت المركزي، تدفع على أقساط نصف سنوية ويستحق السداد حتى 28 نوفمبر 2023 (إيضاحات 4، 6).

خلال السنة المنتهية في 31 ديسمبر 2018، باعت المجموعة عقارات استثمارية بصافي قيمة دفترية بلغت 50,515,858 دينار كويتي إلى مجموعة الأوراق المالية ش.م.ك.م. (طرف ذي صلة) مقابل سداد القرض المستحق إلى بنك محلي بمبلغ 49,250,000 دينار كويتي. قامت إحدى الشركات التابعة للمجموعة بإبرام اتفاقية تأجير تمويلي مع مجموعة الأوراق المالية ش.م.ك.م. لاستثمار هذه العقارات مع حق الشراء بمبلغ 49,250,000 دينار كويتي. يحمل إلزام التأجير التمويلي معدل فائدة فعلي بواقع 2.25٪ سنوياً فوق سعر الخصم المعلن من قبل بنك الكويت المركزي وتستحق السداد مرتين سنوياً. وفي حالة رغبة الشركة التابعة بشراء تلك العقارات الاستثمارية فإنها تلتزم بسداد أصل إلزام التأجير التمويلي خلال مدة العقد والذي سوف ينتهي في 28 نوفمبر 2023 (إيضاح 4). قامت المجموعة بسداد مبلغ 3 مليون دينار كويتي خلال السنوات السابقة من إجمالي المديونية.

12- (خسارة) ربحية السهم الأساسية والمخفضة

إن المعلومات الضرورية لاحتساب (خسارة) ربحية السهم الأساسية والمخفضة بناءً على المتوسط المرجح لعدد الأسهم القائمة خلال الفترة هي كما يلي:

للسنة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2021		للسنة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2022		للتلاثة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2021		للتلاثة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2022	
248,943	263,872	153,353	275,899	153,353	275,899	153,353	275,899
(51,585)	(2,537,107)	(51,585)	(2,537,107)	(51,585)	(2,537,107)	(51,585)	(2,537,107)
197,358	(2,273,235)	101,768	(2,261,208)	101,768	(2,261,208)	101,768	(2,261,208)
235,654,390	235,654,390	235,654,390	235,654,390	235,654,390	235,654,390	235,654,390	235,654,390
1.06	1.12	0.65	1.17	0.65	1.17	0.65	1.17
(0.22)	(10.77)	(0.22)	(10.77)	(0.22)	(10.77)	(0.22)	(10.77)
0.84	(9.65)	0.43	(9.60)	0.43	(9.60)	0.43	(9.60)

13- معلومات القطاعات

قررت الإدارة أن القطاعات التشغيلية تستند إلى المعلومات التي تمت مراجعتها من قبل مجلس الإدارة بغرض توزيع الموارد وتقييم الأداء.

تمارس المجموعة أنشطتها في العمليات العقارية والتي تشمل على تجارة وتطوير وتأجير وإدارة العقارات وتأجير العقارات الاستثمارية وكذلك العمليات الإستثمارية في شراء وبيع الأسهم عن طريق محافظ تدار من قبل شركات وجهات متخصصة.

يعرض الجدول التالي معلومات خاصة بالموجودات والمطلوبات والإيرادات والمصروفات:

الستة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2021			الستة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2022			
الإجمالي	العمليات الإستثمارية	العمليات العقارية	الإجمالي	العمليات الإستثمارية	العمليات العقارية	
2,337,689	-	2,337,689	2,398,509	-	2,398,509	صافي إيرادات إيجارات
(1,035,319)	-	(1,035,319)	(1,098,611)	-	(1,098,611)	تكاليف إيجارات
1,302,370	-	1,302,370	1,299,898	-	1,299,898	نتائج القطاع
(276,953)	-	(276,953)	(276,186)	-	(276,186)	مصاريف عمومية وإدارية
-	-	-	222,798	222,798	-	صافي مخصص خسائر إنتمانية متوقعة / لم يعد لها ضرورة
71,540	71,540	-	(329,668)	(329,668)	-	صافي (خسائر) أرباح موجودات مالية
-	-	-	425,515	425,515	-	حصة من نتائج أعمال شركات زميلة
-	-	-	(220,257)	(220,257)	-	خسائر إنخفاض في قيمة الشهرة
4,106	-	4,106	1,194	-	1,194	إيرادات أخرى
(860,060)	-	(860,060)	(1,031,201)	-	(1,031,201)	تكاليف تمويل
241,003	71,540	169,463	92,093	98,388	(6,295)	صافي (خسارة) ربح الفترة
(49,794)	(49,794)	-	-	-	-	مخصصات غير موزعة
191,209	21,746	169,463	92,093	98,388	(6,295)	(خسارة) ربح الفترة من العمليات المستمرة قبل العمليات غير المستمرة وضريبة دعم العمالة الوطنية وحصة الزكاة

إن معلومات القطاع للفترة المنتهية في 30 يونيو 2022 و 30 يونيو 2021 لا تتضمن المبالغ المتعلقة بالعمليات غير المستمرة.

30 يونيو 2021			31 ديسمبر 2021 (مدقق)			30 يونيو 2022			
الإجمالي	العمليات الإستثمارية	العمليات العقارية	الإجمالي	العمليات الإستثمارية	العمليات العقارية	الإجمالي	العمليات الإستثمارية	العمليات العقارية	
89,732,454	5,773,209	83,959,245	98,444,981	7,356,983	91,087,998	97,204,910	8,183,726	89,021,184	مجموع الموجودات
72,332,161	-	72,332,161	84,051,016	-	84,051,016	83,290,650	-	83,290,650	مجموع المطلوبات

14- الإلتزامات المحتملة

إن الإلتزامات المحتملة التي تم التعاقد عليها ولم يتم تكبدها بعد هي كما يلي:

30 يونيو 2021	31 ديسمبر 2021 (مدقق)	30 يونيو 2022	خطابات ضمان
114,199	114,199	114,199	

تم الحصول على خطابات الضمان من بنوك محلية مقابل غطاء نقدي محتجز لدى تلك البنوك بمبلغ 114,826 دينار كويتي (31 ديسمبر 2021: 114,826 دينار كويتي، 30 يونيو 2021: 114,826 دينار كويتي) (إيضاح 3).

15- قياس القيمة العادلة

إن تفاصيل مستويات قياس القيمة العادلة هي كما يلي:

- المستوى الأول: ويشمل أسعار السوق النشط المعلنة (غير المعدلة) للموجودات والمطلوبات المتماثلة.
- المستوى الثاني: ويشمل أسس التقييم التي يكون فيها أقل مستوى مدخلات جوهري نسبة إلى قياس القيمة العادلة متاحا إما بشكل مباشر أو غير مباشر.
- المستوى الثالث: ويشمل أسس التقييم التي يكون فيها أقل مستوى مدخلات جوهري نسبة إلى قياس القيمة العادلة غير متاح.

يبين الجدول التالي تحليل البنود المسجلة بالقيمة العادلة طبقاً لمستوى القياس المتسلسل للقيمة العادلة:

30 يونيو 2022

المجموع	المستوى الثالث	المستوى الأول	موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر
2,201,668	-	2,201,668	موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الأخر
1,971,336	967,181	1,004,155	
4,173,004	967,181	3,205,823	

31 ديسمبر 2021 (مدقق)

المجموع	المستوى الثالث	المستوى الأول	موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر
2,314,615	-	2,314,615	موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الأخر
1,487,547	967,181	520,366	
3,802,162	967,181	2,834,981	

30 يونيو 2021

المجموع	المستوى الثالث	المستوى الأول	موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر
1,012,609	-	1,012,609	موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الأخر
1,132,975	756,159	376,816	
2,145,584	756,159	1,389,425	

16- أثر فيروس كورونا المستجد (كوفيد 19) على المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة

أدى تفشي فيروس كورونا ("COVID - 19") عبر مناطق جغرافية مختلفة على مستوى العالم منذ نهايات عام 2019 حتى الآن إلى تعطيل الأعمال والأنشطة الاقتصادية، حيث أعلنت منظمة الصحة العالمية أنه وباء عالمي، كما أعلنت السلطات المالية والنقدية في جميع أنحاء العالم، بما في ذلك دولة الكويت، عن تدابير دعم مختلفة في جميع أنحاء العالم لمواجهة الآثار السلبية المحتملة. اتخذت إدارة المجموعة العديد من الإجراءات لإدارة المخاطر المتعلقة بالوباء، بما في ذلك تحديد القطاعات الأكثر ضعفاً التي تأثرت في المقام الأول ووضع تدابير إضافية لضمان مستوى عالٍ من إدارة تلك المخاطر. تطلبت حالات عدم التيقن الناجمة عن وباء ("COVID - 19") من المجموعة أن تأخذ في الاعتبار تأثير التقلبات العالمية في عوامل الاقتصاد الكلي المستقبلية التي تم أخذها في الاعتبار وذلك لإدارة مخاطر الائتمان والسيولة وتحديد أثر تداعيات وباء ("COVID - 19") على قياس القيمة العادلة للادوات المالية وغير المالية وقيود تلك الآثار في البيانات المالية المرحلية المكثفة المجمعة منذ بداية تفشي الوباء وحتى تاريخ المعلومات المالية المرحلية المجمعة المرفقة.

كما أجرت المجموعة تقييماً حول قدرتها على الاستمرار كمنشأة مستمرة في ظل الظروف الاقتصادية الحالية وكافة المعلومات المتاحة حول المخاطر وحالات عدم التأكد المستقبلية وذلك لإعداد التوقعات التي تتناول الأداء المستقبلي للمجموعة ورأس المال والسيولة. رغم الأثر المتفاجم لوباء ("COVID - 19")، إلا أنه في الوقت الراهن، تشير التوقعات إلى أن المجموعة لديها موارد كافية للاستمرار في مزاولة عملياتها التشغيلية فضلاً عن أن موقفها المتعلق بالاستمرارية لم يتأثر إلى حد كبير ولم يتغير بشكل مادي منذ 31 ديسمبر 2021. ونتيجة لذلك، فقد أعدت هذه المعلومات المالية المرحلية المجمعة بما يتوافق مع أساس مبدأ الاستمرارية.

وقد خلصت إدارة المجموعة إلى عدم الحاجة إلى إجراء تعديلات مادية على المطلوبات والموجودات الأخرى للمجموعة كما في تاريخ المعلومات المالية المرحلية المجمعة المرفقة، وستحتاج إدارة المجموعة إلى النظر بعناية في متطلبات القياس والاعتراف بخسائر الانخفاض في قيمة موجودات المجموعة مستقبلاً، ذلك لأنه لا يزال مدى ومدة الأثر الاقتصادي لهذه الأحداث غير مؤكد، حيث أنه يعتمد على التطورات المستقبلية التي لا يمكن التنبؤ بها بدقة في هذا الوقت، مثل معدل انتقال الفيروس ومدى فعالية إجراءات الاحتواء الاحترازية المتخذة، وكذلك مدى سرعة انتشار وفعالية اللقاحات المعتمدة من الجهات الحكومية على مستوى العالم. ونظرًا لعدم التيقن المستمر المتعلق بالأثر الاقتصادي، لا يمكن إجراء تقدير موثوق لذلك التأثير في الوقت الحالي، ولكن قد يؤثر على المعلومات المالية في الفترات المالية المستقبلية، وقد يختلف حجم ومقدار ذلك التأثير وفقاً للمدى والفترة التي من المتوقع أن تنتهي هذه الأحداث وأثارها.

17- الجمعية العامة

تمت الموافقة على البيانات المالية المجمعة للمجموعة للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2021 من قبل مساهمي الشركة الأم في اجتماع الجمعية العامة العادية المنعقد في تاريخ 19 مايو 2022. ولم تعلن الشركة الأم عن أي توزيعات أرباح للسنة المنتهية في ذلك التاريخ.

18- مبدأ الإستمرارية

تم إعداد المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة وفقاً لمبدأ الإستمرارية، والذي يفترض قدرة المجموعة على تحقيق موجوداتها وسداد التزاماتها من خلال نشاطها الإعتيادي، ولا تتضمن المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة أية تعديلات قد تنتج عن عدم التأكد من إستمرارية المجموعة.

كما في 30 يونيو 2022، بلغت الخسائر المتراكمة للمجموعة مبلغ 13,646,768 دينار كويتي (31 ديسمبر 2021: 11,373,533 دينار كويتي، 30 يونيو 2021: 8,461,703 دينار كويتي)، وتجاوزت المطلوبات المتداولة للمجموعة موجوداتها المتداولة بمبلغ 10,136,027 دينار كويتي (31 ديسمبر 2021: 24,083,370 دينار كويتي، 30 يونيو 2021: 18,590,512 دينار كويتي) إضافة إلى أن نسبة الدين إلى إجمالي الموارد المالية قد بلغت 82% (31 ديسمبر 2021: 82%، 30 يونيو 2021: 77%).

إن إستمرارية المجموعة تعتمد على قدرتها على تحقيق أرباح وتعزيز تدفقاتها النقدية في المستقبل وإعادة هيكلة وتجديد تسهيلات الائتمانية، إضافة إلى الدعم والتمويل من قبل المساهمين الرئيسيين.

وترى إدارة المجموعة أنه على الرغم من الشكوك الجوهرية حول قدرة المجموعة على مواجهة هذه العوامل السابق ذكرها، والذي قد ينتج عنه عدم قدرة المجموعة على تحقيق موجوداتها وسداد التزاماتها من خلال نشاطها الإعتيادي، فإن إدارة المجموعة تقوم بدراسة العديد من الاستراتيجيات لتحسين الأداء التشغيلي والمركز المالي وكفاية الموارد المالية للمجموعة، ولديها اعتقاد راسخ بأن المجموعة قادرة على مواصلة أعمالها كمنشأة مستمرة.

19- دعاوى قضائية

(أ) خلال السنة المنتهية في 31 ديسمبر 2010، أبرمت الشركة الأم عقوداً لإنشاء عقارات مع الشركة الكويتية لبناء المعامل والمقاولات ش.م.ك.ع. ("المساهم الرئيسي") والتي قامت الشركة الأم بموجبها ببيع محجوز ضمان مستحق للمساهم بمبلغ 1,614,063 دينار كويتي كما في 31 ديسمبر 2020. قام المساهم الرئيسي في 3 ديسمبر 2017 برفع دعوى قضائية ضد الشركة الأم بالاعتراض على الرصيد المستحق من محجوز الضمان والمطالبة بقيمة الأوامر التغييرية. أصدرت المحكمة الابتدائية بتاريخ 26 مارس 2019 حكماً ضد الشركة الأم بإلزامها بمبلغ 1,849,621 دينار كويتي، وعليه، قامت الشركة الأم والمساهم الرئيسي بالطعن بالاستئناف على الحكم سالف الذكر بموجب الاستئناف أرقام (3097، 2019/3103 - س ت 1/). تم تحديد جلسة في 15 ديسمبر 2019 لمثول الخصوم أمام لجنة الخبراء المنتدبة وتحديد جلسة في 7 يونيو 2020 لنظر موضوع الاستئناف حتى يرد تقرير لجنة الخبراء، التي تم تأجيلها لجلسة 11 سبتمبر 2022.

بناءً على الحكم الصادر من المحكمة الابتدائية بتاريخ 26 مارس 2019، قامت الشركة الأم بتكوين مخصص لمواجهة الإلتزامات المحتملة عن تلك الدعوى القضائية بمبلغ 235,558 دينار كويتي كما في 31 ديسمبر 2020 والذي تم إدراجه في بيان الأرباح أو الخسائر المجموع في السنوات السابقة.

(ب) خلال السنة المنتهية في 31 ديسمبر 2020، قامت إحدى الشركات التابعة ("شركة سدرا المتحدة") ("الشركة التابعة") والكاننة في دولة الإمارات العربية المتحدة ببيع مخصصات دعاوى قضائية بمبلغ 22,396,033 درهم إماراتي، أي ما يعادل 1,843,168 دينار كويتي بناءً على الأحكام الصادرة من محاكم دبي وبياناتها كالتالي:

(1) في 24 أكتوبر 2018، قضت محكمة دبي الابتدائية في القضية رقم 2017/586، بإلزام الشركة التابعة بسداد مبلغ وقدره 15,716,382 درهم إماراتي بالإضافة إلى الفوائد المستحقة والتي بلغت 9% من أصل المبلغ المطلوب سداً، أي ما يعادل 1,740,324 دينار كويتي. وعليه، قامت الشركة التابعة بتكوين مخصص إضافي لمواجهة الإلتزامات المحتملة الناتجة عن تلك الدعوى القضائية بمبلغ 522,210 دينار كويتي خلال السنة المنتهية في 31 ديسمبر 2020.

(2) القضية رقم 2016/283، والتي صدر بها حكم بإلزام الشركة التابعة بسداد مبلغ وقدره 11,151,174 درهم إماراتي بالإضافة إلى الفوائد المستحقة والتي بلغت 9% من أصل المبلغ المطلوب سداً، أي ما يعادل 1,320,958 دينار كويتي. وعليه، قامت الشركة التابعة بتكوين مخصص لمواجهة الإلتزامات المحتملة لتلك الدعوى القضائية بمبلغ 1,320,958 دينار كويتي كما في 31 ديسمبر 2020.

خلال السنة المنتهية في 31 ديسمبر 2021، قامت الشركة التابعة بزيادة مخصص القضايا القانونية بمبلغ 199,968 دينار كويتي والتي تمثل مبلغ الفوائد المستحقة عن الأحكام سابقة الذكر.

الكويت في 14 اغسطس 2022

المحترمين،

السادة/ شركة بورصة الكويت للأوراق المالية

تحية طيبة وبعد،،،

الموضوع: إفصاح بشأن معلومات جوهرية تتعلق بنتائج اجتماع مجلس إدارة شركة المصالح العقارية (ش.م.ك.ع)

بالإشارة الى الموضوع أعلاه، وعملاً بأحكام الكتاب العاشر من اللائحة التنفيذية للقانون رقم 7 لسنة 2010 بشأن الإفصاح والشفافية يرجى التكرم بالعلم:

التاريخ	14 اغسطس 2022
اسم الشركة المدرجة	شركة المصالح العقارية (ش.م.ك.م)
المعلومات الجوهرية	يرجى العلم أن مجلس الإدارة شركة المصالح العقارية (ش.م.ك.ع) اجتمع في مقر الشركة، وذلك يوم الاحد الموافق 14 اغسطس 2022 في تمام الساعة الواحدة والنصف من بعد الظهر ووافق على اعتماد بيانات الشركة المالية للربع الثاني من العام 2022.
أثر المعلومة الجوهرية على المركز المالي للشركة	لا يوجد أثر على المركز المالي للشركة.

وتفضلوا بقبول فائق الاحترام،،،

محمد داود مساعد الصالح

رئيس مجلس الإدارة

« MASSALEH REAL ESTATE
المصالح العقارية »

الكويت في 11 اغسطس 2022

المحترمين،

السادة/ شركة بورصة الكويت للأوراق المالية

تحية طيبة وبعد،،،

الموضوع: إفصاح بشأن معلومات جوهرية تتعلق بانعقاد اجتماع مجلس إدارة شركة المصالح العقارية (ش.م.ك.ع)

بالإشارة الى الموضوع أعلاه، وعملاً بأحكام الكتاب العاشر من اللائحة التنفيذية للقانون رقم 7 لسنة 2010 بشأن الإفصاح والشفافية يرجى التكرم بالعلم:

التاريخ	11 اغسطس 2022
اسم الشركة المدرجة	شركة المصالح العقارية (ش.م.ك.م)
المعلومات الجوهرية	يرجى العلم أنه سيتم انعقاد اجتماع مجلس الإدارة شركة المصالح العقارية (ش.م.ك.ع) في مقر الشركة، وذلك يوم الاحد الموافق 14 اغسطس 2022 في تمام الساعة الواحدة والنصف من بعد الظهر لمناقشة اعتماد بيانات الشركة المالية للربع الثاني من العام 2022.
أثر المعلومة الجوهرية على المركز المالي للشركة	لا يوجد أثر على المركز المالي للشركة.

وتفضلوا بقبول فائق الاحترام،،،

محمد داود مساعد الصالح
رئيس مجلس الإدارة

MASSALEH REAL ESTATE
المصالح العقارية

الكويت في 14 اغسطس 2022

المحترمين،
المحترم،

السادة/ هيئة أسواق المال
السيد/ مدير إدارة الإفصاح

تحية طيبة وبعد،،،

الموضوع: إفصاح بشأن معلومات جوهرية تتعلق بنتائج اجتماع مجلس إدارة شركة المصالح العقارية ش.م.ك.ع.

بالإشارة الى الموضوع أعلاه، وعملاً بأحكام الكتاب العاشر (الإفصاح والشفافية) من اللائحة التنفيذية للقانون رقم 7 لسنة 2010 وتعديلاته،، تجدون مرفق ربطاً نموذج الإفصاح عن معلومات جوهرية تتعلق بنتائج اجتماع مجلس إدارة شركة المصالح العقارية ش.م.ك.ع.

وتفضلوا بقبول فائق الاحترام،،،

محمد زاود مساعد الصالح
رئيس مجلس الإدارة

« MASSALEH REAL ESTATE
المصالح العقارية »

الكويت في 14 اغسطس 2022

المحترمين،
المحترم،

السادة/ هيئة أسواق المال
السيد/ مدير إدارة الإفصاح

تحية طيبة وبعد،،،

الموضوع: إفصاح بشأن معلومات جوهرية تتعلق بنتائج اجتماع مجلس إدارة شركة المصالح العقارية (ش.م.ك.ع) بالإشارة الى الموضوع أعلاه، وعملاً بأحكام الكتاب العاشر من اللائحة التنفيذية للقانون رقم 7 لسنة 2010 بشأن الإفصاح والشفافية يرجى التكرم بالعلم:

التاريخ	14 اغسطس 2022
اسم الشركة المدرجة	شركة المصالح العقارية (ش.م.ك.م)
المعلومات الجوهرية	يرجى العلم أن مجلس الإدارة شركة المصالح العقارية (ش.م.ك.ع) اجتمع في مقر الشركة، وذلك يوم الاحد الموافق 14 اغسطس 2022 في تمام الساعة الواحدة والنصف من بعد الظهر ووافق على اعتماد بيانات الشركة المالية للربع الثاني من العام 2022 .
أثر المعلومة الجوهرية على المركز المالي للشركة	لا يوجد أثر على المركز المالي للشركة.

وتفضلوا بقبول فائق الاحترام،،،

محمد داود مساعد الصالح
رئيس مجلس الإدارة

« MASSALEH REAL ESTATE
المصالح العقارية »

Company Name	اسم الشركة
AL-MASSALEH REAL ESTATE CO. (K.S.C)	شركة المصالح العقارية (ش.م.ك)

Select from the list	2022-06-30	اختر من القائمة
----------------------	------------	-----------------

Board of Directors Meeting Date	2022-08-14	تاريخ اجتماع مجلس الإدارة
---------------------------------	------------	---------------------------

Required Documents	المستندات الواجب إرفاقها بالنموذج
Approved financial statements. Approved auditor's report This form shall not be deemed to be complete unless the documents mentioned above are provided	نسخة من البيانات المالية المعتمدة نسخة من تقرير مراقب الحسابات المعتمد لا يعتبر هذا النموذج مكتملاً ما لم يتم إرفاق هذه المستندات

التغيير (%)	السنة المقارنة	السنة الحالية	البيان
Change (%)	Comparative Year	Current Year	Statement
	2021-06-30	2022-06-30	
(1252%)	197,358	(2,273,234)	صافي الربح (الخسارة) الخاص بمساهمي الشركة الأم Net Profit (Loss) represents the amount attributable to the owners of the parent Company
(1252%)	0.84	(9.65)	ربحية (خسارة) السهم الأساسية والمخففة Basic & Diluted Earnings per Share
191%	7,207,283	20,950,396	الموجودات المتداولة Current Assets
8%	89,732,454	97,204,910	إجمالي الموجودات Total Assets
21%	25,797,795	31,086,423	المطلوبات المتداولة Current Liabilities
15%	72,332,161	83,290,650	إجمالي المطلوبات Total Liabilities
(29%)	20,176,733	14,287,324	إجمالي حقوق الملكية الخاصة بمساهمي الشركة الأم Total Equity attributable to the owners of the Parent Company
3%	2,337,689	2,398,509	إجمالي الإيرادات التشغيلية Total Operating Revenue
(0.19%)	1,302,370	1,299,898	صافي الربح (الخسارة) التشغيلية Net Operating Profit (Loss)
61%	(36%)	(58%)	الخسائر المتراكمة / رأس المال المدفوع Accumulated Loss / Paid-Up Share Capital

التغيير (%)	الربع الرابع المقارن	الربع الرابع الحالي	البيان
Change (%)	Fourth quarter Comparative Year	Fourth quarter Current Year	Statement
	2021-06-30	2022-06-30	
(2322%)	101,768	(2,261,207)	صافي الربح (الخسارة) الخاص بمساهمي الشركة الأم Net Profit (Loss) represents the amount attributable to the owners of the parent Company
(2322%)	0.43	(9.60)	ربحية (خسارة) السهم الأمامية والمخفضة Basic & Diluted Earnings per Share
2%	1,179,363	1,197,966	إجمالي الإيرادات التشغيلية Total Operating Revenue
(4%)	665,473	636,087	صافي الربح (الخسارة) التشغيلية Net Operating Profit (Loss)

- Not Applicable for first Quarter

• لا ينطبق على الربع الأول

Increase/Decrease in Net Profit (Loss) is due to	سبب ارتفاع/انخفاض صافي الربح (الخسارة)
<ul style="list-style-type: none"> • Losses of financial assets through the income statement. • An increase in financing costs. • Loss from discontinued operations. 	<ul style="list-style-type: none"> • خسائر موجودات مالية من خلال بيان الدخل. • زيادة في تكاليف التمويل. • خسارة العمليات غير المستمرة.

Total Revenue realized from dealing with related parties (value, KWD)	صفر Zero	بلغ إجمالي الإيرادات من التعاملات مع الأطراف ذات الصلة (المبلغ د.ك.)
---	-------------	--

Total Expenditures incurred from dealing with related parties (value, KWD)	1,393,316	بلغ إجمالي المصروفات من التعاملات مع الأطراف ذات الصلة (المبلغ د.ك.)
--	-----------	--

Auditor Opinion		رأي مراقب الحسابات
1.	Unqualified Opinion	<input type="checkbox"/> رأي غير متحفظ
2.	Qualified Opinion	<input checked="" type="checkbox"/> رأي متحفظ
3.	Disclaimer of Opinion	<input type="checkbox"/> عدم إبداء الرأي
4.	Adverse Opinion	<input type="checkbox"/> رأي معاكس

In the event of selecting item No. 2, 3 or 4, the following table must be filled out, and this form is not considered complete unless it is filled.

بحال اختيار بند رقم 2 أو 3 أو 4 يجب تعبئة الجدول التالي، ولا يعتبر هذا النموذج مكتملاً ما لم يتم تعبئته

أساس الرأي المتحفظ	نص رأي مراقب الحسابات كما ورد في التقرير
<p>(1) تتضمن المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة كما في 30 يونيو 2022 المعلومات المالية للشركات التابعة (جيمشيا كراون ليميتد ("جيمشيا") و(شركة المصالح جلف ليميتد وشركاتها التابعة) و(شركة فونيكس انترناشونال هولدينج ليميتد - شركة خاصة محدودة بالأهم)، والتي تمثل إجمالي موجوداتها ومطلوباتها 16.6% و 22.3% (31 ديسمبر 2021: 16.3% و 22.9% - 30 يونيو 2021: 19.8% و 28.1%) على التوالي من الإجماليات المجمعة. كما تتضمن المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة للفترة المنتهية في 30 يونيو 2022 على إيرادات ومصاريف بمبلغ 341,378 دينار كويتي ومصاريف المجموعة. تم إدراج الأرصدة والمبالغ الخاصة بتلك الشركات التابعة ضمن المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة للمجموعة بناء على معلومات مالية معدة من قبل إدارة الشركات التابعة. لم تتمكن من التحقق من صحة الأرصدة والمعاملات والإفصاحات الواردة في المعلومات المالية لتلك الشركات التابعة نظراً لعدم تمكننا من الحصول على المعلومات المالية لتلك الشركات التابعة أو مراجعة إدارتهم أو مراقبي حساباتهم. وعليه، فإنه لا يمكننا تحديد أي تعديلات قد تكون ضرورية فيما يتعلق بهذا الأمر على المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة المرفقة..</p> <p>(2) تتضمن المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة كما في 30 يونيو 2022 المعلومات المالية للشركات الزميلة (شركة فينوس إنترناشونال ش.م.م.) و (كافي كوموديتي أند فرايت إنترفيرتورز د.م.س.س.) وهي شركات زميلة تتم المحاسبة عليها باستخدام طريقة حقوق الملكية بناء على حسابات الإدارة المعدة من قبل إدارة هذه الشركات الزميلة. وتم إدراجها في بيان المركز المالي بمبلغ 4,010,720 دينار كويتي (31 ديسمبر 2021: 3,554,819 دينار كويتي - 30 يونيو 2021: 4,760,598 دينار كويتي). بلغت حصة المجموعة من نتائج أعمال هذه الشركات الزميلة عن الفترة المنتهية في 30 يونيو 2022 بمبلغ 425,515 دينار كويتي. لم تتمكن من التحقق من الأرصدة والمعاملات والإفصاحات المدرجة في حسابات الإدارة لهذه الشركات الزميلة لأننا لم نتمكن من الحصول على المعلومات المالية لتلك الشركات الزميلة أو مراجعة إدارتها أو مراقبي حساباتها. وبالتالي، لم نتمكن من تحديد ما إذا كان من الضروري إجراء تعديلات فيما يتعلق بهذه البنود على المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة المرفقة.</p> <p>(3) لم نتمكن من الحصول على أدلة مراجعة كافية وملائمة للتحقق من وجود وصحة ملكية الشركة الأم لشركة فونيكس انترناشونال هولدينج ليميتد - شركة خاصة محدودة بالأهم، وكذلك لم نتمكن من التحقق من وجود أي حقوق عن حوالات أو رهونات أو حجوزات أو أي من أشكال الالتزامات الأخرى عن هذا البند كما في المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة المرفقة وذلك لعدم تمكننا من الاطلاع على وثائق الملكية الخاصة بها. وعليه، فإنه لا يمكننا تحديد أي تعديلات قد تكون ضرورية فيما يتعلق بهذا الأمر على المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة المرفقة (إيضاح 8).</p> <p>التأكيد على أمر</p> <p>نود أن نلفت الانتباه إلى الإيضاح رقم (18) حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة، والذي يبين أن الخسائر المتراكمة للمجموعة كما في 30 يونيو 2022 قد بلغت 13,646,768 دينار كويتي (31 ديسمبر 2021: 11,373,533 دينار كويتي، 30 يونيو 2021: 8,461,703 دينار كويتي)، وتجاوزت المطلوبات المتداولة للمجموعة موجوداتها المتداولة بمبلغ 10,136,027 دينار كويتي (31 ديسمبر 2021: 24,083,370 دينار كويتي، 30 يونيو 2021: 18,590,512 دينار كويتي). إن تلك الظروف تشير إلى وجود شكوك جوهرية حول قدرة المجموعة على تحقيق الاستمرارية. إن هذا الأمر لا يعد تحفظاً إضافياً على الاستنتاج المتحفظ</p>	

<p>أولاً: المعلومات المالية للشركات التابعة (جيمشيا كراون ليمتد ("جيمشيا") و (شركة المصالح جلف ليمتد وشركاتها التابعة): تم إدراج الأرصدة والمبالغ الخاصة بتلك الشركات التابعة ضمن البيانات المالية المجمعة للمجموعة بناءً على معلومات مالية معدة من قبل إدارة الشركات التابعة ، وذلك لعدم انتهاء مراقب حسابات تلك الشركات من إصدار تقرير المراجعة النهائي حتى تاريخ إصدار البيانات المالية المجمعة للشركة الأم.</p> <p>ثانياً: المعلومات المالية للشركات الزميلة (شركة فينوس إنترناشيونال ش.م.م.) و (كافي كوموديتي أند فرايت إنديغريغورز د.م.س.س.): تم إدراج الأرصدة والمبالغ الخاصة بتلك الشركات الزميلة ضمن البيانات المالية المجمعة للمجموعة بناءً على معلومات مالية معدة من قبل إدارة الشركات الزميلة ، وذلك لعدم انتهاء مراقب حسابات تلك الشركات من إصدار تقرير المراجعة النهائي حتى تاريخ إصدار البيانات المالية المجمعة للشركة الأم.</p> <p>ثالثاً: المعلومات المالية للشركات التابعة (شركة فونيكس إنترناشيونال هولدينج ليميتد) خلال الفترة المالية المنتهية في 30 يونيو 2022 ، قامت الشركة الأم بالاستحواذ على كامل ملكية شركة فونيكس إنترناشيونال هولدينج . تم إدراج الأرصدة والمبالغ الخاصة بتلك الشركات التابعة ضمن البيانات المالية المجمعة للمجموعة بناءً على معلومات مالية معدة من قبل إدارة الشركات التابعة.</p>	<p>شرح تفصيلي بالحالة التي استندت مرأقب الحسابات الرأبي لإبداء</p>
<p>أولاً: المعلومات للشركات التابعة (جيمشيا كراون ليمتد ("جيمشيا") و (شركة المصالح جلف ليمتد وشركاتها التابعة): جاري العمل والتنثيق مع إدارات الشركات التابعة علي إصدار تعليمات إلى المدققين بتزويدنا بالبيانات المالية المدققة وفي الوقت المناقش.</p> <p>الشركة التابعة (جيمشيا كراون ليمتد ("جيمشيا") : تم تصنيف الشركة كموجودات ومطلوبات محتفظ بها بغرض البيع. وذلك طبقاً لقرار مجلس إدارة الشركة أتم بتاريخ 12 مايو 2022 و 26 يونيو 2022</p> <p>ثانياً: إستثمار في شركات زميلة: تم إصدار تعليمات إلى إدارة شركائنا الزميلة لإصدار تعليمات إلى المدققين لتزويدنا بالبيانات المالية المدققة وفي الوقت المناقش.</p> <p>ثالثاً: المعلومات المالية للشركات التابعة (شركة فونيكس إنترناشيونال هولدينج ليميتد): جاري العمل والتنثيق مع إدارة الشركة التابعة للحصول بالبيانات المالية المدققة وفي الوقت المناقش.</p>	<p>الخطوات التي ستقوم بها الشركة لمعالجة ما ورد في رأي مرأقب الحسابات</p>
<p>تتوقع إدارتنا معالجة ما تم تضمينه في فقرة "أسس الاستنتاج المحتفظ" خلال العام 2022.</p>	<p>الجدول الزمني لتنفيذ الخطوات لمعالجة ما ورد في رأي مرأقب الحسابات</p>

النسبة	القيمة	
Not Applicable / لا ينطبق	Not Applicable / لا ينطبق	توزيعات نقدية Cash Dividends
Not Applicable / لا ينطبق	Not Applicable / لا ينطبق	توزيعات أرباح منحة Bonus Share
Not Applicable / لا ينطبق	Not Applicable / لا ينطبق	توزيعات أخرى Other Dividend
Not Applicable / لا ينطبق	Not Applicable / لا ينطبق	عدم توزيع أرباح No Dividends
Not Applicable / لا ينطبق	Not Applicable / لا ينطبق	زيادة رأس المال Capital Increase
Not Applicable / لا ينطبق	Not Applicable / لا ينطبق	تخفيض رأس المال Capital Decrease

ختم الشركة Company Seal	التوقيع Signature	المسمى الوظيفي Title	الاسم Name
<p>«MASSALEH REAL ESTATE» «المصالح العقارية»</p>		<p>رئيس مجلس الإدارة</p>	<p>محمد داود مساعد الصالح</p>

شركة المصالح العقارية
شركة مساهمة كويتية (عامه)
وشركاتها التابعة
دولة الكويت
المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة
للفترة المالية المنتهية في 30 يونيو 2022
(غير مدققة)
مع
تقرير المراجعة عن المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة

شركة المصالح العقارية
شركة مساهمة كويتية (عامّة)
وشركاتها التابعة
دولة الكويت

المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة
للفترة المنتهية في 30 يونيو 2022
(غير مدققة)
مع
تقرير المراجعة عن المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة

المحتويات

صفحة	تقرير المراجعة عن المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة
3	بيان المركز المالي المرحلي المكثف المجمع (غير مدقق)
4	بيان الأرباح أو الخسائر المرحلي المكثف المجمع (غير مدقق)
5	بيان الأرباح أو الخسائر والدخل الشامل الآخر المرحلي المكثف المجمع (غير مدقق)
6	بيان التغيرات في حقوق الملكية المرحلي المكثف المجمع (غير مدقق)
7	بيان التدفقات النقدية المرحلي المكثف المجمع (غير مدقق)
17 – 8	إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة (غير مدققة)

تقرير المراجعة عن المعلومات المالية المرحلية المكثفة المراجعة

السادة أعضاء مجلس الإدارة المحترمين
شركة المصالح العقارية - ش.م.ك. (عامة)
دولة الكويت

مقدمة

لقد راجعنا بيان المركز المالي المرحلي المكثف المجمع المرفق لشركة المصالح العقارية - ش.م.ك. (عامة) "الشركة الأم" وشركاتها التابعة (المجموعة) كما في 30 يونيو 2022، وكذلك البيانات المالية المرحلية المكثفة المراجعة للأرباح أو الخسائر، الأرباح أو الخسائر والدخل الشامل الآخر، التغييرات في حقوق الملكية والتدفقات النقدية لفترة الستة أشهر المنتهية آنذاك. إن إعداد وعرض هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المراجعة وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم (34) "التقرير المالي المرحلي" من مسؤولية إدارة الشركة الأم. إن مسؤوليتنا هي التعبير عن نتيجة مراجعتنا لهذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المراجعة.

نطاق المراجعة

لقد تمت مراجعتنا وفقاً للمعيار الدولي لمهام المراجعة رقم 2410 "مراجعة المعلومات المالية المرحلية المكثفة المراجعة من قبل المدقق المستقل للمنشأة". إن مراجعة المعلومات المالية المرحلية المكثفة المراجعة تشمل ميدانياً على توجيه استفسارات للموظفين المسؤولين عن المعلومات المالية والمحاسبية، وتطبيق الإجراءات التحليلية وإجراءات المراجعة الأخرى. إن نطاق المراجعة الفعلي أقل مما هو مطبق في عملية التدقيق وفقاً لمعايير التدقيق الدولية وهي بالتالي لا تمكننا من التأكيد على أننا على علم بكافة الأحداث الهامة التي من الممكن تحديدها خلال عملية التدقيق، وبناء عليه فإننا لا نبدى رأياً يتعلق بالتدقيق.

أسس الاستنتاج المتحفظ

- تتضمن المعلومات المالية المرحلية المكثفة المراجعة كما في 30 يونيو 2022 المعلومات المالية للشركات التابعة (جيمشيا كراون ليمتد ("جيمشيا") و(شركة المصالح جلف ليمتد وشركاتها التابعة) و(شركة فونيكس انترناشونال هولدينج ليمتد - شركة خاصة محدودة بالأسهم)، والتي تمثل إجمالي موجوداتها ومطلوباتها 16.6% و 22.3% (31 ديسمبر 2021: 16.3% و 22.9% - 30 يونيو 2021: 19.8% و 28.1%) على التوالي من الإجماليات المراجعة. كما تتضمن المعلومات المالية المرحلية المكثفة المراجعة للفترة المنتهية في 30 يونيو 2022 على إيرادات ومصاريف بمبلغ 341,378 دينار كويتي و 360,447 دينار كويتي على التوالي (30 يونيو 2021: مصاريف بمبلغ 146,686 دينار كويتي) من إجمالي إيرادات ومصاريف المجموعة. تم إدراج الأرصدة والمبالغ الخاصة بتلك الشركات التابعة ضمن المعلومات المالية المرحلية المكثفة المراجعة للمجموعة بناء على معلومات مالية معدة من قبل إدارة الشركات التابعة. لم نتحقق من صحة الأرصدة والمعاملات والإفصاحات الواردة في المعلومات المالية لتلك الشركات التابعة نظراً لعدم تمكننا من الحصول على المعلومات المالية لتلك الشركات التابعة أو مراجعة إدارتهم أو مراقبي حساباتهم. وعليه، فإنه لم نتحقق من أي تعديلات قد تكون ضرورية فيما يتعلق بهذا الأمر على المعلومات المالية المرحلية المكثفة المراجعة.

- تتضمن المعلومات المالية المرحلية المكثفة المراجعة كما في 30 يونيو 2022 المعلومات المالية للشركات الزميلة (شركة فينوس إنترناشونال ش.م.م.) و (كافي كوموديتي أند فرايت إنتيغريتيورز د.م.س.س.) وهي شركات زميلة تتم المحاسبة عليها باستخدام طريقة حقوق الملكية بناءً على حسابات الإدارة المعدة من قبل إدارة هذه الشركات الزميلة. وتم إدراجها في بيان المركز المالي بمبلغ 4,010,720 دينار كويتي (31 ديسمبر 2021: 3,554,819 دينار كويتي - 30 يونيو 2021: 4,760,598 دينار كويتي). بلغت حصة المجموعة من نتائج أعمال هذه الشركات الزميلة عن الفترة المنتهية في 30 يونيو 2022 ربح بمبلغ 425,515 دينار كويتي. لم نتحقق من الأرصدة والمعاملات والإفصاحات المدرجة في حسابات الإدارة لهذه الشركات الزميلة لأننا لم نتحقق من الحصول على المعلومات المالية لتلك الشركات الزميلة أو مراجعة إدارتها أو مراقبي حساباتها. وعليه، لم نتحقق من تحديد ما إذا كان من الضروري إجراء تعديلات فيما يتعلق بهذه البنود على المعلومات المالية المرحلية المكثفة المراجعة.

- لم نتمكن من الحصول على أدلة مراجعة كافية وملائمة للتحقق من وجود وصحة ملكية الشركة الأم لشركة فونيكس انترناشونال هولدينج ليميتد - شركة خاصة محدودة بالأسهم، وكذلك لم نتمكن من التحقق من وجود أي حقوق عن حوالات أو رهونات أو حجوزات أو أي من أشكال الالتزامات الأخرى عن هذا البند كما في المعلومات المالية المرحلية المكثفة المرفقة وذلك لعدم تمكننا من الاطلاع على وثائق الملكية الخاصة بها. وعليه، فإنه لم نتمكن من تحديد أي تعديلات قد تكون ضرورية فيما يتعلق بهذا الأمر على المعلومات المالية المرحلية المكثفة المرفقة (إيضاح 8).

الاستنتاج المتحفظ

استناداً إلى مراجعتنا، وباستثناء أية تأثيرات محتملة نتيجة للأمر المبينة في فقرة "أسس الاستنتاج المتحفظ" أعلاه، لم يرد إلى علمنا ما يجعلنا نعتقد بأن المعلومات المالية المرحلية المكثفة المرفقة لم تعد، من جميع النواحي المادية، وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم (34).

عدم التأكد المادي المتعلق بمبدأ الاستمرارية

نود أن نلفت الانتباه إلى الإيضاح رقم (18) حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المرفقة، والذي يبين أن الخسائر المتراكمة للمجموعة كما في 30 يونيو 2022 قد بلغت 13,646,768 دينار كويتي (31 ديسمبر 2021: 11,373,533 دينار كويتي، 30 يونيو 2021: 8,461,703 دينار كويتي)، وتجاوزت المطلوبات المتداولة للمجموعة موجوداتها المتداولة بمبلغ 10,136,027 دينار كويتي (31 ديسمبر 2021: 24,083,370 دينار كويتي، 30 يونيو 2021: 18,590,512 دينار كويتي). إن تلك الظروف تشير إلى وجود شكوك جوهرية حول قدرة المجموعة على تحقيق الاستمرارية. إن هذا الأمر لا يعد تحفظاً إضافياً على الاستنتاج المتحفظ.

تقرير حول المتطلبات القانونية والتنظيمية الأخرى

بالإضافة إلى ذلك، وإستناداً إلى مراجعتنا، فإن المعلومات المالية المرحلية المكثفة المرفقة متفقة مع ما هو وارد في دفاتر الشركة الأم، وحسب ما ورد إليه علمنا وإعتقادنا، وأثناء، فيما عدا ما ورد في فقرة "أسس الاستنتاج المتحفظ" أعلاه، لم يرد إلى علمنا أية مخالفات لأحكام قانون الشركات رقم 1 لسنة 2016 ولائحته التنفيذية وتعديلاتها اللاحقة، أو للنظام الأساسي وعقد تأسيس الشركة الأم وتعديلاتها اللاحقة، خلال فترة السنة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2022 على وجه قد يؤثر مادياً على المركز المالي للشركة الأم أو على نتائج أعمالها، بإستثناء حيازة الاستثمار في شركات زميلة حيث أنه ليس من ضمن الأنشطة الرئيسية للشركة الأم.

كذلك، خلال مراجعتنا لم يرد إلى علمنا أية مخالفات مادية للقانون رقم 7 لسنة 2010 بشأن هيئة أسواق المال وتنظيم الأوراق المالية والتعديلات اللاحقة عليه ولائحته التنفيذية خلال الفترة المالية المنتهية في 30 يونيو 2022 على وجه كان من الممكن أن يؤثر مادياً على المركز المالي للشركة الأم أو نتائج أعمالها.



نايف مساعد البزيع
مراقب حسابات مرخص فئة أ رقم 91
RSM البزيع وشركاهم

دولة الكويت
14 أغسطس 2022

نايف مساعد البزيع
مراقب حسابات
مرخص فئة أ رقم 91
RSM البزيع وشركاهم

شركة المصالح العقارية - ش.م.ك. (عامة)
وشركاتها التابعة
بيان المركز المالي المرحلي المكتف المجمع (غير مدقق)
كما في 30 يونيو 2022
(جميع المبالغ بالدينار الكويتي)

30 يونيو 2021	31 ديسمبر 2021 (مدقق)	30 يونيو 2022	إيضاح	الموجودات
2,431,004	1,368,077	1,332,301	3	الموجودات المتداولة: نقد ونقد معادل
1,012,609	2,314,615	2,201,668		موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر
825,006	1,157,280	960,206		مديون وأرصدة مدينة أخرى
2,938,664	2,863,428	2,270,683	4	مستحق من أطراف ذات صلة
-	-	14,185,538	5	موجودات محتفظ بها بغرض البيع
7,207,283	7,703,400	20,950,396		مجموع الموجودات المتداولة
1,132,975	1,487,547	1,971,336		الموجودات غير المتداولة: موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر
4,760,600	3,554,821	4,010,722		استثمار في شركات زميلة
59,896,065	70,005,638	69,662,689	6	عقارات استثمارية
16,716,379	15,674,475	590,676	7	أرض وعقارات محتفظ بها للتطوير
19,152	19,100	19,091		ممتلكات ومعدات
82,525,171	90,741,581	76,254,514		مجموع الموجودات غير المتداولة
89,732,454	98,444,981	97,204,910		مجموع الموجودات
				<u>المطلوبات وحقوق الملكية</u>
14,686,203	14,047,317	-	9	المطلوبات المتداولة: قرض لأجل
8,282,143	8,264,458	6,413,696	10	دائنون وأرصدة دائنة أخرى
2,654,267	9,299,813	9,306,724	4	مستحق إلى أطراف ذات صلة
175,182	175,182	173,482	4	توزيعات أرباح مستحقة
-	-	15,192,521	5	مطلوبات متعلقة بموجودات محتفظ بها بغرض البيع
25,797,795	31,786,770	31,086,423		مجموع المطلوبات المتداولة
46,250,000	52,000,000	52,000,000	11	المطلوبات غير المتداولة: إلتزام تأجير تمويلي
284,366	264,246	204,227		مخصص مكافأة نهاية الخدمة
46,534,366	52,264,246	52,204,227		مجموع المطلوبات غير المتداولة
72,332,161	84,051,016	83,290,650		مجموع المطلوبات
23,565,439	23,565,439	23,565,439		حقوق الملكية: رأس المال
4,198,721	4,198,721	4,198,721		احتياطي اجباري
(93,100)	261,472	(199,739)		التغيرات التراكمية في القيمة العادلة
967,376	568,120	457,703		احتياطي ترجمة عملات أجنبية
-	-	(88,032)		احتياطي ترجمة عملات أجنبية متعلقة بموجودات محتفظ بها
(8,461,703)	(11,373,533)	(13,646,768)		بغرض البيع
20,176,733	17,220,219	14,287,324		خسائر متراكمة
(2,776,440)	(2,826,254)	(373,064)		حقوق الملكية الخاصة بمساهمي الشركة الأم
17,400,293	14,393,965	13,914,260		الحصص غير المسيطرة
89,732,454	98,444,981	97,204,910		مجموع حقوق الملكية
				مجموع المطلوبات وحقوق الملكية

إن الإيضاحات المرفقة من (1) إلى (19) تشكل جزءاً من المعلومات المالية المرحلية المكتفة المجمع.

محمد الصالح
رئيس مجلس الإدارة

شركة المصالح العقارية - ش.م.ك. (عامة)
وشركاتها التابعة
بيان الأرباح أو الخسائر المرحلي المكثف المجمع (غير مدقق)
للفترة المنتهية في 30 يونيو 2022
(جميع المبالغ بالدينار الكويتي)

للسنة أشهر المنتهية في 30 يونيو		للتلاثة أشهر المنتهية في 30 يونيو		إيضاح
2021	2022	2021	2022	
2,337,689	2,398,509	1,179,363	1,197,966	
(1,035,319)	(1,098,611)	(513,890)	(561,879)	
1,302,370	1,299,898	665,473	636,087	
(276,953)	(276,186)	(164,009)	(166,773)	
-	222,798	-	222,798	4 - ب
71,540	(329,668)	71,540	(244,447)	
-	425,515	-	425,515	
-	(220,257)	-	(220,257)	8 - أ
(49,794)	-	(49,794)	-	19
4,106	1,194	1,106	759	
(860,060)	(1,031,201)	(432,406)	(549,562)	4
191,209	92,093	91,910	104,120	
(89,672)	(1,444)	(89,672)	(1,444)	5
101,537	90,649	2,238	102,676	
(4,806)	-	(2,157)	-	
(1,776)	-	(716)	-	
94,955	90,649	(635)	102,676	
248,943	263,872	153,353	275,899	
(64,316)	(171,779)	(64,316)	(171,779)	
184,627	92,093	89,037	104,120	
(51,585)	(2,537,107)	(51,585)	(2,537,107)	
(38,087)	2,535,663	(38,087)	2,535,663	
(89,672)	(1,444)	(89,672)	(1,444)	
1.06	1.12	0.65	1.17	12
(0.22)	(10.77)	(0.22)	(10.77)	12
0.84	(9.65)	0.43	(9.60)	12

إن الإيضاحات المرفقة من (1) إلى (19) تشكل جزءاً من المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة.

شركة المصالح العقارية - ش.م.ك. (عامة)
 وشركاتها التابعة
 بيان الأرباح أو الخسائر والدخل الشامل الآخر المرحلي المكثف المجمع (غير مدقق)
 للفترة المنتهية في 30 يونيو 2022
 (جميع المبالغ بالدينار الكويتي)

للسنة أشهر المنتهية في 30 يونيو		لثلاثة أشهر المنتهية في 30 يونيو		
2021	2022	2021	2022	
94,955	90,649	(635)	102,676	ربح (خسارة) الفترة
				(الخسارة الشاملة الأخرى) الدخل الشامل الآخر: بند يمكن أن يعاد تصنيفه لاحقاً إلى بيان الأرباح أو الخسائر المرحلي المكثف المجمع فروقات ترجمة عملة من العمليات الأجنبية
71,200	(174,819)	71,200	(174,819)	
				بنود لن يعاد تصنيفها لاحقاً إلى بيان الأرباح أو الخسائر المرحلي المكثف المجمع التغيير في القيمة العادلة للموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر الدخل الشامل الآخر من العمليات غير المستمرة (الخسارة الشاملة الأخرى) الدخل الشامل الآخر للفترة مجموع (الخسارة الشاملة) الدخل الشامل للفترة
123,042	(461,211)	146,113	(385,591)	
161,969	65,676	161,969	65,676	
356,211	(570,354)	379,282	(494,734)	
451,166	(479,705)	378,647	(392,058)	
				الخاص بـ: مساهمي الشركة الأم الحصص غير المسيطرة
445,842	(2,932,895)	373,323	(2,845,248)	
5,324	2,453,190	5,324	2,453,190	
451,166	(479,705)	378,647	(392,058)	

إن الإيضاحات المرفقة من (1) إلى (19) تشكل جزءاً من المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة.

شركة المصالح العقارية - ش.م.ك. (عامة)
 وشركاتها التابعة
 بيان التغيرات في حقوق الملكية المرحلي المكثف المجموع (غير مدقق)
 للفترة المنتهية في 30 يونيو 2022
 (جميع المبالغ بالدينار الكويتي)

حقوق الملكية الخاصة بمساهمي الشركة الأم									
مجموع حقوق الملكية	الحصص غير المسيطرة	المجموع الجزئي	خسائر متراكمة	تعديلات ترجمة عملات أجنبية متعلقة بموجودات محتفظ بها بغرض البيع			احتياطي اجباري	رأس المال	
				احتياطي ترجمة عملات أجنبية	التغيرات التراكمية في القيمة العادلة	احتياطي اجباري			
16,949,127	(2,781,764)	19,730,891	(8,659,061)	-	841,934	(216,142)	4,198,721	23,565,439	الرصيد كما في 1 يناير 2021
94,955	(102,403)	197,358	197,358	-	-	-	-	-	ربح (خسارة) الفترة
356,211	107,727	248,484	-	-	125,442	123,042	-	-	الدخل الشامل الآخر للفترة
451,166	5,324	445,842	197,358	-	125,442	123,042	-	-	مجموع الدخل الشامل للفترة
17,400,293	(2,776,440)	20,176,733	(8,461,703)	-	967,376	(93,100)	4,198,721	23,565,439	الرصيد في 30 يونيو 2021
14,393,965	(2,826,254)	17,220,219	(11,373,533)	-	568,120	261,472	4,198,721	23,565,439	الرصيد كما في 1 يناير 2022
90,649	2,363,884	(2,273,235)	(2,273,235)	-	-	-	-	-	(خسارة) ربح الفترة
(570,354)	89,306	(659,660)	-	-	(198,449)	(461,211)	-	-	(الخسارة الشاملة الأخرى) الدخل الشامل الآخر للفترة
(479,705)	2,453,190	(2,932,895)	(2,273,235)	-	(198,449)	(461,211)	-	-	مجموع (الخسارة الشاملة) الدخل الشامل للفترة
-	-	-	-	(88,032)	88,032	-	-	-	المحول إلى تعديلات ترجمة عملات أجنبية متعلقة بموجودات محتفظ بها بغرض البيع
13,914,260	(373,064)	14,287,324	(13,646,768)	(88,032)	457,703	(199,739)	4,198,721	23,565,439	الرصيد في 30 يونيو 2022

إن الإيضاحات المرفقة من (1) إلى (19) تشكل جزءاً من المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة.

شركة المصالح العقارية - ش.م.ك. (عامة)
 وشركاتها التابعة
 بيان التدفقات النقدية المرحلي المكثف المجمع (غير مدقق)
 للفترة المنتهية في 30 يونيو 2022
 (جميع المبالغ بالدينار الكويتي)

للسنة أشهر المنتهية في 30 يونيو		إيضاح
2021	2022	
التدفقات النقدية من الأنشطة التشغيلية:		
ربح الفترة من العمليات المستمرة قبل العمليات غير المستمرة وضريبة دعم العمالة الوطنية وحصة الزكاة		
191,209	92,093	
(89,672)	(1,444)	
101,537	90,649	
خسارة الفترة من العمليات غير المستمرة		
التسويات:		
الإستهلاك		
698,987	698,989	
(222,798)	(222,798)	4 - ب
(71,540)	329,668	
-	(425,515)	
-	220,257	8 - أ
49,794	-	19
949,732	1,031,201	4 - 5
13,315	17,956	
1,741,825	1,740,407	
صافي مخصص خسائر إئتمانية متوقعة / لم يعد لها ضرورة		
صافي (أرباح) خسائر موجودات مالية		
حصة من نتائج أعمال شركات زميلة		
خسائر إنخفاض في قيمة الشهرة		
مخصص قضايا قانونية		
تكاليف تمويل		
مخصص مكافأة نهاية الخدمة		
التغيرات في الموجودات والمطلوبات التشغيلية:		
مدينون وأرصدة مدينة أخرى		
(115,593)	(201,705)	
(212,319)	30,284	
(180,896)	160,886	
(52,075)	6,911	
1,180,942	1,736,783	
(25,000)	(77,977)	
1,155,942	1,658,806	
مستحق من أطراف ذات صلة		
دائنون وأرصدة دائنة أخرى		
مستحق إلى أطراف ذات صلة		
التدفقات النقدية الناتجة من العمليات		
مكافأة نهاية الخدمة المدفوعة		
صافي التدفقات النقدية الناتجة من الأنشطة التشغيلية		
التدفقات النقدية من الأنشطة الاستثمارية:		
شراء موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر		
(955,706)	(250,000)	
(13,453)	(188,023)	6
(5,555)	-	
14,637	33,279	
(960,077)	(404,744)	
إضافات على عقارات استثمارية		
إضافات على ممتلكات ومعدات		
توزيعات أرباح نقدية مستلمة		
صافي التدفقات النقدية المستخدمة في الأنشطة الاستثمارية		
التدفقات النقدية من الأنشطة التمويلية:		
تكاليف تمويل مدفوعة		
(860,060)	(1,031,201)	
-	(1,700)	
(860,060)	(1,032,901)	
(664,195)	221,161	
-	(7,499)	5
384,561	(249,438)	
2,710,638	1,368,077	3
2,431,004	1,332,301	3
صافي التدفقات النقدية المستخدمة في الأنشطة التمويلية		
صافي الزيادة (النقص) في نقد ونقد معادل		
نقد في الصندوق ولدى البنوك متعلق بموجودات محتفظ بها بغرض البيع		
تعديلات ترجمة عملات أجنبية		
نقد ونقد معادل في بداية الفترة		
نقد ونقد معادل في نهاية الفترة		

إن الإيضاحات المرفقة من (1) إلى (19) تشكل جزءاً من المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة.

1- تأسيس ونشاط الشركة الأم

إن شركة المصالح العقارية ش.م.ك. (عامة) ("الشركة الأم") هي شركة مساهمة كويتية عامة مسجلة في دولة الكويت ومدرجة في بورصة الكويت. تم تأسيس الشركة الأم بموجب عقد تأسيس رقم 19 جلد / 464 المؤرخ في 25 ديسمبر 1989 وأخر ما تم التأشير عليه في السجل التجاري رقم 40671 بتاريخ 2 ديسمبر 2021 والذي تم بموجبه زيادة رأس مال الشركة الأم المصرح به من 23,565,439 دينار كويتي إلى 40,000,000 دينار كويتي.

إن الأنشطة الرئيسية للشركة الأم وفقاً لعقد التأسيس هي:

- تملك وبيع وشراء وتطوير العقارات والأراضي لحساب الشركة الأم داخل دولة الكويت وخارجها وكذلك إدارة أملاك الغير وكل ذلك بما لا يخالف الأحكام المنصوص عليها في القوانين القائمة وما حضرته من الإنجاز في قسائم السكن الخاص على النحو الذي نصت عليه هذه القوانين.
- تملك وشراء وبيع أسهم وسندات الشركات العقارية لحساب الشركة الأم فقط، داخل دولة الكويت وخارجها.
- إعداد الدراسات وتقديم الاستشارات في المجالات العقارية بكافة أنواعها على أن تتوفر الشروط المطلوبة فيمن يزاول تقديم هذه الخدمة.
- تملك وإدارة الفنادق والنادي الصحية والمرافق السياحية وإيجارها واستئجارها.
- القيام بأعمال الصيانة المتعلقة بالمباني والعقارات المملوكة للشركة الأم وللغير بما في ذلك أعمال الصيانة وتنفيذ الأعمال المدنية والميكانيكية والكهربائية والمساعد وأعمال تكييف الهواء بما يكفل المحافظة على المباني وسلامتها.
- إدارة وتشغيل واستثمار وإيجار واستئجار الفنادق والنادي والموتيلات وبيوت الضيافة والاستراحات والمتنزهات والحدائق والمعارض والمطاعم والكافيتريات والمجمعات السكنية والمنتجعات السياحية والصحية والمشروعات الترويجية والرياضية والمحلات وذلك عن مختلف الدرجات والمستويات شاملاً جميع الخدمات الأصلية والمساعدة والمرافق الملحقة بها وغيرها من الخدمات اللازمة لها.
- تنظيم المعارض العقارية الخاصة بمشاريع الشركة الأم العقارية وذلك حسب الأنظمة المعمول بها في الوزارة.
- إقامة المزايدات العقارية وذلك حسب الأنظمة المعمول بها في الوزارة.
- تملك الأسواق التجارية والمجمعات السكنية.
- استغلال الفوائد المالية المتوفرة لدى الشركة الأم عن طريق استثمارها في محافظ مالية تدار من قبل شركات وجهات متخصصة.
- المساهمة المباشرة لوضع البنية الأساسية للمناطق والمشاريع السكنية والتجارية والصناعية بنظام البناء والتشغيل والتحويل (BOT) وإدارة المرافق العقارية بنظام (BOT).

إن العنوان المسجل للشركة الأم هو ص.ب. 719، الصفاة 13008، دولة الكويت.

تمت الموافقة على إصدار المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة للمجموعة من قبل مجلس إدارة الشركة الأم بتاريخ 14 أغسطس 2022.

2- أسس العرض

لقد أعدت هذه المعلومات المالية المرحلية المجمعة طبقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم (34). إن السياسات المحاسبية المستخدمة في إعداد هذه المعلومات المالية المرحلية المجمعة للفترة ماثلة لتلك المطبقة في إعداد البيانات المالية المجمعة السنوية للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2021.

لم تقم المجموعة بتطبيق مبكر لأي معايير أو تفسيرات أو تعديلات تم إصدارها وغير جارية التأثير. إن التعديلات والتفسيرات التي يتم تطبيقها لأول مرة في 2022 ليس لها أي تأثير مادي على المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة للمجموعة.

إن المعلومات المالية المرحلية المجمعة لا تتضمن جميع المعلومات والإفصاحات المطلوبة لبيانات مالية كاملة وفقاً للمعايير الدولية للقرارات المالية. في رأي الإدارة أنه قد تم إدراج جميع التعديلات المتمثلة في الاستحقاقات العادية المتكررة والتي تعتبر ضرورية لعرض عادل. إن نتائج الأعمال للفترة المنتهية في 30 يونيو 2022 لا تعتبر بالضرورة مؤشراً عن نتائج الأعمال التي يمكن توقعها للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2022. للحصول على معلومات إضافية يمكن الرجوع إلى البيانات المالية المجمعة والإيضاحات المتعلقة بها للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2021.

3- نقد ونقد معادل

30 يونيو 2021	31 ديسمبر 2021 (مدقق)	30 يونيو 2022	
10,903	1,914	12,529	نقد في الصندوق
1,403,861	1,321,455	1,262,383	نقد لدى البنوك
1,005,889	-	-	ودائع بنكية قصيرة الأجل
10,351	44,708	57,389	نقد لدى محافظ استثمارية
2,431,004	1,368,077	1,332,301	

بلغ معدل الفائدة الفعلي على الودائع البنكية قصيرة الأجل 1.1% سنوياً كما في 30 يونيو 2021، وأستحقت خلال فترة 90 يوماً.

شركة المصالح العقارية - ش.م.ك. (عامة)
وشركاتها التابعة
إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة (غير مدققة)
30 يونيو 2022
(جميع المبالغ بالدينار الكويتي)

يتضمن بند نقد لدى البنوك مبالغ محتجزة بقيمة 114,826 دينار كويتي (31 ديسمبر 2021: 114,826 دينار كويتي، 30 يونيو 2021: 114,826 دينار كويتي) مقابل خطابات ضمان صادرة للمجموعة (إيضاح 14).

4- الإفصاحات المتعلقة بالأطراف ذات الصلة

قامت المجموعة بمعاملات متنوعة مع أطراف ذات صلة كالمساهمين، شركة زميلة، أفراد الإدارة العليا وبعض الأطراف ذات الصلة الأخرى. إن الأسعار وشروط الدفع المتعلقة بهذه المعاملات يتم الموافقة عليها من قبل إدارة المجموعة. إن الأرصدة والمعاملات الهامة التي تمت مع أطراف ذات صلة هي كما يلي:

الأرصدة المتضمنة في بيان المركز المالي المرحلي المكثف المجمع:

30 يونيو 2021 (مدقق)	31 ديسمبر 2021 (مدقق)	30 يونيو 2022	أطراف ذات صلة أخرى	شركة زميلة	المساهمين	
4,805,395	4,730,159	3,534,259	3,029,826	444,433 223,067)	60,000	مستحق من أطراف ذات صلة (أ) ناقصاً: مخصص خسائر ائتمانية متوقعة
(1,866,731)	(1,866,731)	(1,263,576)	(980,509)	((60,000)	
2,938,664	2,863,428	2,270,683	2,049,317	221,366	-	
-	380,000	-	-	-	-	دفعة مقدمة للإستحواذ على استثمار (أ)
376,816	520,366	1,004,155	-	-	1,004,155	موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر (أ)
-	12,500,000	12,500,000	12,500,000	-	-	عقارات استثمارية (إيضاح 6)
2,654,267	9,299,813	9,306,724	8,557,131	-	749,593	مستحق إلى أطراف ذات صلة
2,823,361	-	-	-	-	-	محجوز ضمان مستحق
8,210	-	-	-	-	-	مستحق إلى مقاولين
46,250,000	52,000,000	52,000,000	52,000,000	-	-	التزام تأجير تمويلي (إيضاح 11)
175,182	175,182	173,482	-	-	173,482	توزيعات أرباح مستحقة

(أ) بموجب عقد إتفاق تسوية وإفقال مديونيات بتاريخ 10 فبراير 2022 بين كل من الشركة الأم وشركة المصالح الكويتية للتنمية القابضة ش.م.ك.م وشركة المصالح الإستثمارية ش.م.ك.م. (أطراف ذات صلة - مساهمين رئيسيين) ومالك شركة فونيكس إنترناشونال هولدينج ليميتد، لما كان مالك شركة فونيكس إنترناشونال هولدينج ليميتد مدين إلى شركة المصالح للتنمية القابضة ش.م.ك.م. (طرف ذي صلة - مساهم رئيسي) بمبلغ 1,200,000 دينار كويتي، وكانت شركة المصالح الكويتية للتنمية القابضة ش.م.ك.م. وشركة المصالح الإستثمارية ش.م.ك.م. (أطراف ذات صلة - مساهمين رئيسيين) مدينة للشركة الأم بمبلغ 698,000 دينار كويتي و469,000 دينار كويتي على التوالي، وحيث أن جميع الأطراف طالبو بتسوية هذا الإلتزام على أن يقوم مالك شركة فونيكس إنترناشونال هولدينج ليميتد التي تمتلك 35,000,000 سهم من أسهم شركة التعمير العقارية ش.م.ك.ع (طرف ذي صلة - مساهم رئيسي) بنقل ملكية شركة فونيكس إنترناشونال هولدينج ليميتد بالكامل إلى شركة المصالح العقارية ش.م.ك.ع (الشركة الأم) (إيضاح 8)، مقابل إفقال الأرصدة المستحقة من شركة المصالح الكويتية للتنمية القابضة ش.م.ك.م. وشركة المصالح الإستثمارية ش.م.ك.م. (أطراف ذات صلة - مساهمين رئيسيين) في دفاتر الشركة الأم وإفقال المخصص المكون على تلك الأرصدة.

إن الأرصدة المستحقة من / إلى أطراف ذات صلة لا تحمل فائدة وتستحق عند الطلب. بإستثناء الإلتزام التأجير التمويلي والذي يحمل فائدة بواقع 2.25% (31 ديسمبر 2021: 2.25%)، 30 يونيو 2021: 2.25% سنوياً فوق سعر الخصم المعلن من قبل بنك الكويت المركزي ويستحق سداد أصل المبلغ خلال مدة العقد والذي سينتهي في 28 نوفمبر 2023 - (إيضاح 11).

(ب) إن الحركة على مخصص الخسائر الإئتمانية المتوقعة هي كما يلي:

30 يونيو 2021	30 يونيو 2022	
1,866,731	1,866,731	الرصيد في بداية الفترة / السنة
-	33,000	المحمل خلال الفترة / السنة
-	(380,357)	المستخدم خلال الفترة / السنة
-	(255,798)	مخصص لم يعد له ضرورة
1,866,731	1,263,576	الرصيد في نهاية الفترة / السنة

المعاملات المتضمنة في بيان الأرباح أو الخسائر المرحلي المكثف المجمع:

للسنة المنتهية في 30 يونيو 2021	2022	طبيعة العلاقة
-	22,500	مصاريف عمومية وإدارية
860,060	1,031,201	تكاليف تمويل من العمليات المستمرة
89,672	339,615	تكاليف تمويل من العمليات غير المستمرة

مزاي الإدارة العليا:

للسنة أشهر المنتهية في 30 يونيو		
2021	2022	
30,000	45,000	مزاي قصيرة الأجل
-	1,442	إجازات
2,500	3,177	مكافأة نهاية الخدمة
32,500	49,619	

5- **موجودات ومطلوبات محتفظ بها بغرض البيع**
 قرر مجلس إدارة الشركة الأم بتاريخ 12 مايو 2022 ، 26 يونيو 2022 عرض كامل الحصص المملوكة في شركة جمشيا كراون ليمتد - مالطا (شركة تابعة) للبيع، وعليه فقد تم تصنيف الموجودات والمطلوبات الخاصة بالشركة التابعة المتوقع بيعها خلال 12 شهر كموجودات ومطلوبات خاضعة للاستبعاد ومحتفظ بها لغرض البيع، وتم عرضها بشكل منفصل في بيان المركز المالي المرحلي المكثف المجمع.

إن أهم بنود الموجودات والمطلوبات المتعلقة بالشركة التابعة المصنفة كمحتفظ بها لغرض البيع هي كما يلي:

30 يونيو 2022		
7,499		الموجودات:
17,037		نقد في الصندوق ولدى البنوك
14,161,002		مدينون وأرصدة مدينة أخرى
14,185,538		أرض وعقارات محتفظ بها للتطوير (إيضاح 7)
		مجموع الموجودات المحتفظ بها بغرض البيع
2,011,648		المطلوبات:
13,180,873		دائنون وأرصدة دائنة أخرى
15,192,521		قرض لأجل (إيضاح 9)
(1,006,983)		مجموع المطلوبات المحتفظ بها بغرض البيع
		صافي الموجودات المحتفظ بها بغرض البيع

إن ملخص نتائج الأعمال المتعلقة بالشركة التابعة والمدرجة ضمن العمليات غير المستمرة هي كما يلي:

للسنة أشهر المنتهية في 30 يونيو		للتلاثة أشهر المنتهية في 30 يونيو		
2021	2022	2021	2022	
-	341,378	-	341,378	الإيرادات:
-	341,378	-	341,378	إيرادات أخرى
				إجمالي الإيرادات
-	(3,207)	-	(3,207)	التكاليف:
(89,672)	(339,615)	(89,672)	(339,615)	مصاريف عمومية وإدارية
(89,672)	(1,444)	(89,672)	(1,444)	تكاليف تمويل
				خسارة الفترة من العمليات غير المستمرة

6- عقارات استثمارية		
الإجمالي	مباني	أراضي
التكلفة:		
87,016,216	43,332,912	43,683,304
188,023	188,023	-
168,000	-	168,000
87,372,239	43,520,935	43,851,304
الرصيد في 30 يونيو 2022		
الإستهلاك المتراكم:		
17,010,578	17,010,578	-
698,972	698,972	-
17,709,550	17,709,550	-
الرصيد في 30 يونيو 2022		
صافي القيمة الدفترية:		
69,662,689	25,811,385	43,851,304
70,005,638	26,322,334	43,683,304
59,896,065	28,770,760	31,125,305
الرصيد في 30 يونيو 2022		
الرصيد في 31 ديسمبر 2021 (مدقق)		
الرصيد في 30 يونيو 2021		

(أ) تم إدراج الإستهلاك المحمل على الفترة ضمن بند تكاليف إيجارات في بيان الأرباح أو الخسائر المرحلي المكثف المجموع.

(ب) خلال السنة المنتهية 31 ديسمبر 2021، قامت المجموعة بشراء عقار استثماري من طرف ذي صلة - نادي الكورنيش البحري ش.م.ك.م. - بمبلغ 12,500,000 دينار كويتي، تم تحديد سعر الشراء بالإستناد إلى تقرير تقييم من مقيم مستقل والذي استند على أسعار السوق المقارنة. يتمثل العقار الاستثماري في قطعة أرض في منطقة أبو حليفة بدولة الكويت تشتمل على ثلاثة مباني مقامة عليها لغرض تطويرها. تمت الموافقة على هذه المعاملة من قبل مجلس إدارة الشركة الأم المنعقد في 16 أغسطس 2021، ومن قبل الجمعية العمومية السنوية للمساهمين للشركة الأم المنعقدة في 9 سبتمبر 2021 (إيضاح 4).

سيتم تحويل ملكية العقار عند تسوية الدفعة النهائية.

بناءً على شروط الاتفاقية، يتم تسوية إجمالي ثمن الشراء والبالغ 12,500,000 دينار كويتي على النحو التالي:

- تحويل التزام عقد الإيجار التمويلي قدره 5,750,000 دينار كويتي من نادي الكورنيش البحري ش.م.ك.م. مع الحق في شراء العقار في نهاية مدة الإيجار بمبلغ إجمالي 5,750,000 دينار كويتي. إذا اختارت المجموعة شراء العقارات، يجب دفع المبلغ الأساسي لعقد الإيجار التمويلي بالكامل خلال فترة الإيجار الذي ينتهي في 28 نوفمبر 2023. يحمل عقد الإيجار التمويلي معدل فائدة يبلغ 2.25% سنوياً على معدل سعر الخصم لدى بنك الكويت المركزي ويُدفع على أقساط نصف سنوية (إيضاح 11).

- سند أذني مستحق الدفع مصرح به من قبل وزارة العدل بتاريخ 24 مايو 2022 بمبلغ 6,750,000 دينار كويتي وتعهد الشركة الأم بسداد كامل المبلغ دفعة واحدة في تاريخ 6 يونيو 2022، حتى تاريخ المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة لم يتم سداد المبلغ المستحق وجاري التفاوض مع إدارة نادي الكورنيش البحري ش.م.ك.م. لتمديد مهلة السداد.

7- أراضي وعقارات محتفظ بها للتطوير

30 يونيو 2021	31 ديسمبر 2021 (مدقق)	30 يونيو 2022	
17,378,774	17,378,774	15,674,475	الرصيد في بداية الفترة / السنة
-	-	(14,161,002)	المحول إلى موجودات محتفظ بها بغرض البيع (إيضاح 5)
-	(341,701)	-	خسائر إنخفاض في القيمة
(662,395)	(1,362,598)	(922,797)	تعديلات ترجمة عملات أجنبية
16,716,379	15,674,475	590,676	الرصيد في نهاية الفترة / السنة

تضمنت الأراضي والعقارات المحتفظ بها للتطوير بعض العقارات بقيمة دفترية بلغت 14,161,002 دينار كويتي (31 ديسمبر 2021: 15,091,875 دينار كويتي و30 يونيو 2021: 16,136,865 دينار كويتي) مرهونة كضمان مقابل قرض لأجل (إيضاح 9). إن تلك العقارات مملوكة لشركة تابعة (شركة جيمشيا كراون ليمتد) المملوكة بنسبة 57.5% للشركة الأم.

خلال الفترة المالية المنتهية في 30 يونيو 2022، تمت الموافقة من قبل مجلس الإدارة بيع كامل حصص شركة جيمشيا كراون ليمتد وعليه تم تحويل العقارات المتعلقة بالشركة التابعة إلى موجودات محتفظ بها لغرض البيع (إيضاح 5).

8- اقتناء شركة تابعة

خلال الفترة المالية المنتهية في 30 يونيو 2022، قامت الشركة الأم بالاستحواذ على كامل ملكية شركة فونيكس إنترناشونال هولدينج ليميتد مقابل إقفال وتسوية مديونيات بقيمة 1,167,000 دينار كويتي (إيضاح 4) والتي تم المحاسبة عليها بطريقة الاقتناء، لم تظهر تلك المعاملة في بيان التدفقات النقدية المرحلي المكثف المجموع كونها معاملة غير نقدية.

شركة فونيكس انترناشونال هولدينج ليميتد - شركة خاصة محدودة	شركة فونيكس انترناشونال هولدينج ليميتد - شركة خاصة محدودة	إجمالي مقابل الإقتناء (إيضاح 4)
المجموع	بالأسهم	
1,167,000	1,167,000	

صافي قيمة الموجودات المحددة للشركة التابعة كما في تاريخ الاقتناء:

شركة فونيكس انترناشونال هولدينج ليميتد - شركة خاصة محدودة	شركة فونيكس انترناشونال هولدينج ليميتد - شركة خاصة محدودة	الموجودات
المجموع	بالأسهم	موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر
945,000	945,000	مجموع الموجودات
945,000	945,000	مجموع المطلوبات
-	-	صافي الموجودات
945,000	945,000	

الشهرة الناتجة عن الاقتناء:

شركة فونيكس انترناشونال هولدينج ليميتد - شركة خاصة محدودة	شركة فونيكس انترناشونال هولدينج ليميتد - شركة خاصة محدودة	إجمالي مقابل الإقتناء (إيضاح 4) ناقصاً: القيمة العادلة لصافي الموجودات المحددة المققتنة الشهرة الناتجة من الاقتناء (أ)
المجموع	بالأسهم	
1,167,000	1,167,000	
(945,000)	(945,000)	
222,000	222,000	

(أ) إن الحركة على الشهرة خلال الفترة كما يلي:

30 يونيو 2021	30 يونيو 2022	الإضافات: المتعلق باقتناء شركة تابعة خسائر الإنخفاض في القيمة خلال الفترة تعديلات ترجمة عملات أجنبية الرصيد في نهاية الفترة
-	222,000	
-	(220,257)	
-	(1,743)	
-	-	

- قامت المجموعة بعمل إختبار إنخفاض في قيمة الشهرة الناشئة عن الإستحواذ على شركة تابعة - فونيكس إنترناشونال هولدينج ليميتد - شركة خاصة محدودة. نتج عن ذلك الاعتراف بخسائر إنخفاض في قيمة الشهرة بمبلغ 220,257 دينار كويتي نتيجة لإنخفاض القيمة السوقية للموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الأخر المملوكة للشركة التابعة.

9- قرض لأجل

يمثل القرض لأجل تسهيلات إئتمانية بالعملة الأجنبية ممنوحة لشركة تابعة للمجموعة (شركة جيمشيا كراون ليميتد) والمملوكة بنسبة 57.5% بقيمة إجمالية بلغت 13,180,873 دينار كويتي (31 ديسمبر 2021: 14,047,317 دينار كويتي و30 يونيو 2021: 14,686,203 دينار كويتي) مقابل رهن أراضى وعقارات محتفظ بها للتطوير بمبلغ 14,161,002 دينار كويتي (31 ديسمبر 2021: 15,091,875 دينار كويتي و30 يونيو 2021: 16,136,865 دينار كويتي) (إيضاح 7). يحمل القرض لأجل فائدة تبلغ 3 أو 6 أشهر يوريبور +2% سنوياً (31 ديسمبر 2021 و30 يونيو 2021: 3 أو 6 أشهر يوريبور +2% سنوياً). إن القرض والفوائد المترتبة عليه والجزءات المتعلقة به مضمونة من قبل مساهمي الشركة التابعة.

خلال الفترة المالية المنتهية في 30 يونيو 2022، تمت الموافقة من قبل مجلس الإدارة ببيع كامل حصص شركة جيمشيا كراون ليمتد وعليه تم تحويل القرض لأجل المتعلق بالشركة التابعة إلى مطلوبات متعلقة بموجودات محتفظ بها بغرض البيع (إيضاح 5).

10- دائنون وأرصدة دائنة أخرى

30 يونيو 2021	31 ديسمبر 2021 (مدقق)	30 يونيو 2022	
25,138	25,590	23,902	دائنون تجاريون
61,224	19,639	19,911	مستحق إلى مقاولين عن أعمال مقاولات
2,684,544	2,628,033	674,183	مصروفات مستحقة
2,823,361	2,834,953	2,863,232	محجوز ضمان مستحق
5,785	-	-	إيرادات غير مستحقة
52,711	43,753	49,486	إجازات الموظفين المستحقة
203,830	187,559	246,311	الإيجارات المقبوضة مقدماً
569,367	587,026	575,356	ودائع مستردة
1,775,031	1,932,906	1,956,435	مخصص قضائياً قانونية (إيضاح 19)
7,812	3,006	3,006	مستحق لضريبة دعم العمالة الوطنية
3,126	1,350	1,350	مستحق للزكاة
70,214	643	524	أرصدة دائنة أخرى
8,282,143	8,264,458	6,413,696	

11- إلزام تأجير تمويلي

خلال السنة المنتهية 31 ديسمبر 2021، قامت المجموعة بشراء عقار استثماري من طرف ذي صلة، ونتيجة لهذه المعاملة، إلتمت المجموعة بعقد إيجار تمويلي مستحق الدفع بمبلغ 5,750,000 دينار كويتي المرتبط بالعقار الاستثماري (إيضاح 6). يحمل عقد الإيجار التمويلي المستحق معدل فائدة يبلغ 2.25٪ سنوياً فوق معدل سعر الخصم لدى بنك الكويت المركزي، تدفع على أقساط نصف سنوية ويستحق السداد حتى 28 نوفمبر 2023 (إيضاحات 4، 6).

خلال السنة المنتهية في 31 ديسمبر 2018، باعت المجموعة عقارات استثمارية بصافي قيمة دفترية بلغت 50,515,858 دينار كويتي إلى مجموعة الأوراق المالية ش.م.ك.م. (طرف ذي صلة) مقابل سداد القرض المستحق إلى بنك محلي بمبلغ 49,250,000 دينار كويتي. قامت إحدى الشركات التابعة للمجموعة بإبرام اتفاقية تأجير تمويلي مع مجموعة الأوراق المالية ش.م.ك.م. لاستثمار هذه العقارات مع حق الشراء بمبلغ 49,250,000 دينار كويتي. يحمل إلزام التأجير التمويلي معدل فائدة فعلي بواقع 2.25٪ سنوياً فوق سعر الخصم المعلن من قبل بنك الكويت المركزي وتستحق السداد مرتين سنوياً. وفي حالة رغبة الشركة التابعة بشراء تلك العقارات الاستثمارية فإنها تلتزم بسداد أصل إلزام التأجير التمويلي خلال مدة العقد والذي سوف ينتهي في 28 نوفمبر 2023 (إيضاح 4). قامت المجموعة بسداد مبلغ 3 مليون دينار كويتي خلال السنوات السابقة من إجمالي المديونية.

12- (خسارة) ربحية السهم الأساسية والمخفضة

إن المعلومات الضرورية لاحتساب (خسارة) ربحية السهم الأساسية والمخفضة بناءً على المتوسط المرجح لعدد الأسهم القائمة خلال الفترة هي كما يلي:

للسنة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2021		للسنة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2022		للتلاثة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2021		للتلاثة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2022	
248,943	263,872	153,353	275,899	153,353	275,899	153,353	275,899
(51,585)	(2,537,107)	(51,585)	(2,537,107)	(51,585)	(2,537,107)	(51,585)	(2,537,107)
197,358	(2,273,235)	101,768	(2,261,208)	101,768	(2,261,208)	101,768	(2,261,208)
235,654,390	235,654,390	235,654,390	235,654,390	235,654,390	235,654,390	235,654,390	235,654,390
1.06	1.12	0.65	1.17	0.65	1.17	0.65	1.17
(0.22)	(10.77)	(0.22)	(10.77)	(0.22)	(10.77)	(0.22)	(10.77)
0.84	(9.65)	0.43	(9.60)	0.43	(9.60)	0.43	(9.60)

13- معلومات القطاعات

قررت الإدارة أن القطاعات التشغيلية تستند إلى المعلومات التي تمت مراجعتها من قبل مجلس الإدارة بغرض توزيع الموارد وتقييم الأداء.

تمارس المجموعة أنشطتها في العمليات العقارية والتي تشمل على تجارة وتطوير وتأجير وإدارة العقارات وتأجير العقارات الاستثمارية وكذلك العمليات الإستثمارية في شراء وبيع الأسهم عن طريق محافظ تدار من قبل شركات وجهات متخصصة.

يعرض الجدول التالي معلومات خاصة بالموجودات والمطلوبات والإيرادات والمصروفات:

الستة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2021			الستة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2022			
الإجمالي	العمليات الإستثمارية	العمليات العقارية	الإجمالي	العمليات الإستثمارية	العمليات العقارية	
2,337,689	-	2,337,689	2,398,509	-	2,398,509	صافي إيرادات إيجارات
(1,035,319)	-	(1,035,319)	(1,098,611)	-	(1,098,611)	تكاليف إيجارات
1,302,370	-	1,302,370	1,299,898	-	1,299,898	نتائج القطاع
(276,953)	-	(276,953)	(276,186)	-	(276,186)	مصاريف عمومية وإدارية
-	-	-	222,798	222,798	-	صافي مخصص خسائر إنتمانية متوقعة / لم يعد لها ضرورة
71,540	71,540	-	(329,668)	(329,668)	-	صافي (خسائر) أرباح موجودات مالية
-	-	-	425,515	425,515	-	حصة من نتائج أعمال شركات زميلة
-	-	-	(220,257)	(220,257)	-	خسائر إنخفاض في قيمة الشهرة
4,106	-	4,106	1,194	-	1,194	إيرادات أخرى
(860,060)	-	(860,060)	(1,031,201)	-	(1,031,201)	تكاليف تمويل
241,003	71,540	169,463	92,093	98,388	(6,295)	صافي (خسارة) ربح الفترة
(49,794)	(49,794)	-	-	-	-	مخصصات غير موزعة
191,209	21,746	169,463	92,093	98,388	(6,295)	(خسارة) ربح الفترة من العمليات المستمرة قبل العمليات غير المستمرة وضريبية دعم العمالة الوطنية وحصة الزكاة

إن معلومات القطاع للفترة المنتهية في 30 يونيو 2022 و 30 يونيو 2021 لا تتضمن المبالغ المتعلقة بالعمليات غير المستمرة.

30 يونيو 2021			31 ديسمبر 2021 (مدقق)			30 يونيو 2022			
الإجمالي	العمليات الإستثمارية	العمليات العقارية	الإجمالي	العمليات الإستثمارية	العمليات العقارية	الإجمالي	العمليات الإستثمارية	العمليات العقارية	
89,732,454	5,773,209	83,959,245	98,444,981	7,356,983	91,087,998	97,204,910	8,183,726	89,021,184	مجموع الموجودات
72,332,161	-	72,332,161	84,051,016	-	84,051,016	83,290,650	-	83,290,650	مجموع المطلوبات

14- الإلتزامات المحتملة

إن الإلتزامات المحتملة التي تم التعاقد عليها ولم يتم تكبدها بعد هي كما يلي:

30 يونيو 2021	31 ديسمبر 2021 (مدقق)	30 يونيو 2022	خطابات ضمان
114,199	114,199	114,199	

تم الحصول على خطابات الضمان من بنوك محلية مقابل غطاء نقدي محتجز لدى تلك البنوك بمبلغ 114,826 دينار كويتي (31 ديسمبر 2021: 114,826 دينار كويتي، 30 يونيو 2021: 114,826 دينار كويتي) (إيضاح 3).

15- قياس القيمة العادلة

إن تفاصيل مستويات قياس القيمة العادلة هي كما يلي:

- المستوى الأول: ويشمل أسعار السوق النشط المعلنة (غير المعدلة) للموجودات والمطلوبات المتماثلة.
- المستوى الثاني: ويشمل أسس التقييم التي يكون فيها أقل مستوى مدخلات جوهري نسبة إلى قياس القيمة العادلة متاحا إما بشكل مباشر أو غير مباشر.
- المستوى الثالث: ويشمل أسس التقييم التي يكون فيها أقل مستوى مدخلات جوهري نسبة إلى قياس القيمة العادلة غير متاح.

يبين الجدول التالي تحليل البنود المسجلة بالقيمة العادلة طبقاً لمستوى القياس المتسلسل للقيمة العادلة:

30 يونيو 2022

المجموع	المستوى الثالث	المستوى الأول	موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر
2,201,668	-	2,201,668	موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الأخر
1,971,336	967,181	1,004,155	
4,173,004	967,181	3,205,823	

31 ديسمبر 2021 (مدقق)

المجموع	المستوى الثالث	المستوى الأول	موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر
2,314,615	-	2,314,615	موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الأخر
1,487,547	967,181	520,366	
3,802,162	967,181	2,834,981	

30 يونيو 2021

المجموع	المستوى الثالث	المستوى الأول	موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر
1,012,609	-	1,012,609	موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الأخر
1,132,975	756,159	376,816	
2,145,584	756,159	1,389,425	

16- أثر فيروس كورونا المستجد (كوفيد 19) على المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة

أدى تفشي فيروس كورونا ("COVID - 19") عبر مناطق جغرافية مختلفة على مستوى العالم منذ نهايات عام 2019 حتى الآن إلى تعطيل الأعمال والأنشطة الاقتصادية، حيث أعلنت منظمة الصحة العالمية أنه وباء عالمي، كما أعلنت السلطات المالية والنقدية في جميع أنحاء العالم، بما في ذلك دولة الكويت، عن تدابير دعم مختلفة في جميع أنحاء العالم لمواجهة الآثار السلبية المحتملة. اتخذت إدارة المجموعة العديد من الإجراءات لإدارة المخاطر المتعلقة بالوباء، بما في ذلك تحديد القطاعات الأكثر ضعفاً التي تأثرت في المقام الأول ووضع تدابير إضافية لضمان مستوى عالٍ من إدارة تلك المخاطر. تطلبت حالات عدم التيقن الناجمة عن وباء ("COVID - 19") من المجموعة أن تأخذ في الاعتبار تأثير التقلبات العالمية في عوامل الاقتصاد الكلي المستقبلية التي تم أخذها في الاعتبار وذلك لإدارة مخاطر الائتمان والسيولة وتحديد أثر تداعيات وباء ("COVID - 19") على قياس القيمة العادلة للادوات المالية وغير المالية وقيود تلك الآثار في البيانات المالية المرحلية المكثفة المجمعة منذ بداية تفشي الوباء وحتى تاريخ المعلومات المالية المرحلية المجمعة المرفقة.

كما أجرت المجموعة تقييماً حول قدرتها على الاستمرار كمنشأة مستمرة في ظل الظروف الاقتصادية الحالية وكافة المعلومات المتاحة حول المخاطر وحالات عدم التأكد المستقبلية وذلك لإعداد التوقعات التي تتناول الأداء المستقبلي للمجموعة ورأس المال والسيولة. رغم الأثر المتفاجم لوباء ("COVID - 19")، إلا أنه في الوقت الراهن، تشير التوقعات إلى أن المجموعة لديها موارد كافية للاستمرار في مزاولة عملياتها التشغيلية فضلاً عن أن موقفها المتعلق بالاستمرارية لم يتأثر إلى حد كبير ولم يتغير بشكل مادي منذ 31 ديسمبر 2021. ونتيجة لذلك، فقد أعدت هذه المعلومات المالية المرحلية المجمعة بما يتوافق مع أساس مبدأ الاستمرارية.

وقد خلصت إدارة المجموعة إلى عدم الحاجة إلى إجراء تعديلات مادية على المطلوبات والموجودات الأخرى للمجموعة كما في تاريخ المعلومات المالية المرحلية المجمعة المرفقة، وستحتاج إدارة المجموعة إلى النظر بعناية في متطلبات القياس والاعتراف بخسائر الانخفاض في قيمة موجودات المجموعة مستقبلاً، ذلك لأنه لا يزال مدى ومدى الأثر الاقتصادي لهذه الأحداث غير مؤكد، حيث أنه يعتمد على التطورات المستقبلية التي لا يمكن التنبؤ بها بدقة في هذا الوقت، مثل معدل انتقال الفيروس ومدى فعالية إجراءات الاحتواء الاحترازية المتخذة، وكذلك مدى سرعة انتشار وفعالية اللقاحات المعتمدة من الجهات الحكومية على مستوى العالم. ونظرًا لعدم التيقن المستمر المتعلق بالأثر الاقتصادي، لا يمكن إجراء تقدير موثوق لذلك التأثير في الوقت الحالي، ولكن قد يؤثر على المعلومات المالية في الفترات المالية المستقبلية، وقد يختلف حجم ومقدار ذلك التأثير وفقاً للمدى والفترة التي من المتوقع أن تنتهي هذه الأحداث وأثارها.

17- الجمعية العامة

تمت الموافقة على البيانات المالية المجمعة للمجموعة للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2021 من قبل مساهمي الشركة الأم في اجتماع الجمعية العامة العادية المنعقد في تاريخ 19 مايو 2022. ولم تعلن الشركة الأم عن أي توزيعات أرباح للسنة المنتهية في ذلك التاريخ.

18- مبدأ الإستمرارية

تم إعداد المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة وفقاً لمبدأ الإستمرارية، والذي يفترض قدرة المجموعة على تحقيق موجوداتها وسداد التزاماتها من خلال نشاطها الإعتيادي، ولا تتضمن المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة أية تعديلات قد تنتج عن عدم التأكد من إستمرارية المجموعة.

كما في 30 يونيو 2022، بلغت الخسائر المتراكمة للمجموعة مبلغ 13,646,768 دينار كويتي (31 ديسمبر 2021: 11,373,533 دينار كويتي، 30 يونيو 2021: 8,461,703 دينار كويتي)، وتجاوزت المطلوبات المتداولة للمجموعة موجوداتها المتداولة بمبلغ 10,136,027 دينار كويتي (31 ديسمبر 2021: 24,083,370 دينار كويتي، 30 يونيو 2021: 18,590,512 دينار كويتي) إضافة إلى أن نسبة الدين إلى إجمالي الموارد المالية قد بلغت 82% (31 ديسمبر 2021: 82%)، 30 يونيو 2021: 77%).

إن إستمرارية المجموعة تعتمد على قدرتها على تحقيق أرباح وتعزيز تدفقاتها النقدية في المستقبل وإعادة هيكلة وتجديد تسهيلات الائتمانية، إضافة إلى الدعم والتمويل من قبل المساهمين الرئيسيين.

وترى إدارة المجموعة أنه على الرغم من الشكوك الجوهرية حول قدرة المجموعة على مواجهة هذه العوامل السابق ذكرها، والذي قد ينتج عنه عدم قدرة المجموعة على تحقيق موجوداتها وسداد التزاماتها من خلال نشاطها الإعتيادي، فإن إدارة المجموعة تقوم بدراسة العديد من الاستراتيجيات لتحسين الأداء التشغيلي والمركز المالي وكفاية الموارد المالية للمجموعة، ولديها اعتقاد راسخ بأن المجموعة قادرة على مواصلة أعمالها كمنشأة مستمرة.

19- دعاوى قضائية

(أ) خلال السنة المنتهية في 31 ديسمبر 2010، أبرمت الشركة الأم عقوداً لإنشاء عقارات مع الشركة الكويتية لبناء المعامل والمقاولات ش.م.ك.ع. ("المساهم الرئيسي") والتي قامت الشركة الأم بموجبها ببيع محجوز ضمان مستحق للمساهم بمبلغ 1,614,063 دينار كويتي كما في 31 ديسمبر 2020. قام المساهم الرئيسي في 3 ديسمبر 2017 برفع دعوى قضائية ضد الشركة الأم بالاعتراض على الرصيد المستحق من محجوز الضمان والمطالبة بقيمة الأوامر التغييرية. أصدرت المحكمة الابتدائية بتاريخ 26 مارس 2019 حكماً ضد الشركة الأم بإلزامها بمبلغ 1,849,621 دينار كويتي، وعليه، قامت الشركة الأم والمساهم الرئيسي بالطعن بالاستئناف على الحكم سالف الذكر بموجب الاستئناف أرقام (3097، 2019/3103 - س ت 1/). تم تحديد جلسة في 15 ديسمبر 2019 لمثول الخصوم أمام لجنة الخبراء المنتدبة وتحديد جلسة في 7 يونيو 2020 لنظر موضوع الاستئناف حتى يرد تقرير لجنة الخبراء، التي تم تأجيلها لجلسة 11 سبتمبر 2022.

بناءً على الحكم الصادر من المحكمة الابتدائية بتاريخ 26 مارس 2019، قامت الشركة الأم بتكوين مخصص لمواجهة الإلتزامات المحتملة عن تلك الدعوى القضائية بمبلغ 235,558 دينار كويتي كما في 31 ديسمبر 2020 والذي تم إدراجه في بيان الأرباح أو الخسائر المجمع في السنوات السابقة.

(ب) خلال السنة المنتهية في 31 ديسمبر 2020، قامت إحدى الشركات التابعة ("شركة سدرا المتحدة") ("الشركة التابعة") والكاننة في دولة الإمارات العربية المتحدة ببيع مخصصات دعاوى قضائية بمبلغ 22,396,033 درهم إماراتي، أي ما يعادل 1,843,168 دينار كويتي بناءً على الأحكام الصادرة من محاكم دبي وبياناتها كالتالي:

(1) في 24 أكتوبر 2018، قضت محكمة دبي الابتدائية في القضية رقم 2017/586، بإلزام الشركة التابعة بسداد مبلغ وقدره 15,716,382 درهم إماراتي بالإضافة إلى الفوائد المستحقة والتي بلغت 9% من أصل المبلغ المطلوب سداً، أي ما يعادل 1,740,324 دينار كويتي. وعليه، قامت الشركة التابعة بتكوين مخصص إضافي لمواجهة الإلتزامات المحتملة الناتجة عن تلك الدعوى القضائية بمبلغ 522,210 دينار كويتي خلال السنة المنتهية في 31 ديسمبر 2020.

(2) القضية رقم 2016/283، والتي صدر بها حكم بإلزام الشركة التابعة بسداد مبلغ وقدره 11,151,174 درهم إماراتي بالإضافة إلى الفوائد المستحقة والتي بلغت 9% من أصل المبلغ المطلوب سداً، أي ما يعادل 1,320,958 دينار كويتي. وعليه، قامت الشركة التابعة بتكوين مخصص لمواجهة الإلتزامات المحتملة لتلك الدعوى القضائية بمبلغ 1,320,958 دينار كويتي كما في 31 ديسمبر 2020.

خلال السنة المنتهية في 31 ديسمبر 2021، قامت الشركة التابعة بزيادة مخصص القضايا القانونية بمبلغ 199,968 دينار كويتي والتي تمثل مبلغ الفوائد المستحقة عن الأحكام سابقة الذكر.

الكويت في 14 اغسطس 2022

المحترمين،
المحترم،

السادة/ هيئة أسواق المال
السيد/ مدير إدارة الإفصاح

تحية طيبة وبعد،،،

الموضوع: إفصاح بشأن معلومات جوهرية تتعلق بنتائج اجتماع مجلس إدارة شركة المصالح العقارية ش.م.ك.ع.

بالإشارة الى الموضوع أعلاه، وعملاً بأحكام الكتاب العاشر (الإفصاح والشفافية) من اللائحة التنفيذية للقانون رقم 7 لسنة 2010 وتعديلاته،، تجدون مرفق ربطاً نموذج الإفصاح عن معلومات جوهرية تتعلق بنتائج اجتماع مجلس إدارة شركة المصالح العقارية ش.م.ك.ع.

وتفضلوا بقبول فائق الاحترام،،،

محمد زاود مساعد الصالح
رئيس مجلس الإدارة

« MASSALEH REAL ESTATE
المصالح العقارية »

الكويت في 14 اغسطس 2022

المحترمين،
المحترم،

السادة/ هيئة أسواق المال
السيد/ مدير إدارة الإفصاح

تحية طيبة وبعد،،،

الموضوع: إفصاح بشأن معلومات جوهرية تتعلق بنتائج اجتماع مجلس إدارة شركة المصالح العقارية (ش.م.ك.ع) بالإشارة الى الموضوع أعلاه، وعملاً بأحكام الكتاب العاشر من اللائحة التنفيذية للقانون رقم 7 لسنة 2010 بشأن الإفصاح والشفافية يرجى التكرم بالعلم:

التاريخ	14 اغسطس 2022
اسم الشركة المدرجة	شركة المصالح العقارية (ش.م.ك.م)
المعلومات الجوهرية	يرجى العلم أن مجلس الإدارة شركة المصالح العقارية (ش.م.ك.ع) اجتمع في مقر الشركة، وذلك يوم الاحد الموافق 14 اغسطس 2022 في تمام الساعة الواحدة والنصف من بعد الظهر ووافق على اعتماد بيانات الشركة المالية للربع الثاني من العام 2022 .
أثر المعلومة الجوهرية على المركز المالي للشركة	لا يوجد أثر على المركز المالي للشركة.

وتفضلوا بقبول فائق الاحترام،،،

محمد داود مساعد الصالح
رئيس مجلس الإدارة

MASSALEH REAL ESTATE
المصالح العقارية

الكويت في 11 اغسطس 2022

المحترمين،
المحترم،

السادة/ هيئة أسواق المال
السيد/ مدير إدارة الإفصاح

تحية طيبة وبعد،،،

الموضوع: إفصاح بشأن معلومات جوهرية تتعلق بدعوة مجلس إدارة شركة المصالح العقارية ش.م.ك.ع. للإجتماع

بالإشارة الى الموضوع أعلاه، وعملاً بأحكام الكتاب العاشر (الإفصاح والشفافية) من اللائحة التنفيذية للقانون رقم 7 لسنة 2010 وتعديلاته، تجدون مرفق ربطاً نموذج الإفصاح عن معلومات جوهرية تتعلق بدعوة مجلس إدارة شركة المصالح العقارية ش.م.ك.ع. للإجتماع.

وتفضلوا بقبول فائق الإحترام،،،

محمد داود مساعد الصالح
رئيس مجلس الإدارة

« MASSALEH REAL ESTATE
المصالح العقارية »

الكويت في 11 اغسطس 2022

السادة/ هيئة أسواق المال
السيد/ مدير إدارة الإفصاح
المحترمين،
المحترم،

تحية طيبة وبعد،،،

الموضوع: إفصاح بشأن معلومات جوهرية تتعلق بانعقاد اجتماع مجلس إدارة شركة المصالح العقارية (ش.م.ك.ع)

بالإشارة الى الموضوع أعلاه، وعملاً بأحكام الكتاب العاشر من اللائحة التنفيذية للقانون رقم 7 لسنة 2010 بشأن الإفصاح والشفافية يرجى التكرم بالعلم:

التاريخ	11 اغسطس 2022
اسم الشركة المدرجة	شركة المصالح العقارية (ش.م.ك.م)
المعلومات الجوهرية	يرجى العلم أنه سيتم انعقاد اجتماع مجلس الإدارة شركة المصالح العقارية (ش.م.ك.ع) في مقر الشركة، وذلك يوم الاحد الموافق 14 اغسطس 2022 في تمام الساعة الواحدة والنصف من بعد الظهر لمناقشة اعتماد بيانات الشركة المالية للربع الثاني من العام 2022.
أثر المعلومة الجوهرية على المركز المالي للشركة	لا يوجد أثر على المركز المالي للشركة.

وتفضلوا بقبول فائق الاحترام،،،

محمد تراوم مساعد الصالح
رئيس مجلس الإدارة

MASSALEH REAL ESTATE
المصالح العقارية