

الكويت في 10 ديسمبر 2023

المحترمين،

السادة/ شركة بورصة الكويت للأوراق المالية

تحية طيبة وبعد،،،

الموضوع: إفصاح بشأن معلومات جوهرية تتعلق بإيقاف سهم شركة المصالح العقارية (ش.م.ك.ع) عن التداول

بالإشارة الى الموضوع أعلاه، وعملاً بأحكام الكتاب العاشر من اللائحة التنفيذية للقانون رقم 7 لسنة 2010 بشأن الإفصاح والشفافية يرجى التكرم بالعلم:

التاريخ	10 ديسمبر 2023
اسم الشركة المدرجة	شركة المصالح العقارية (ش.م.ك.ع)
المعلومات الجوهرية	يرجى العلم أنه بتاريخ 10 ديسمبر 2023 تم الإعلان ونشر قرار عن مجلس مفوضي هيئة أسواق المال المجتمع بتاريخ 2023/12/06 اجتماع رقم (37) لسنة 2023 حيث تقرر بموجبه إيقاف تداول سهم شركة المصالح العقارية (ش.م.ك.ع) المدرج في بورصة الكويت للأوراق المالية وفقاً لما يقضي به البندين رقم (3) و (5) من المادة 1-20 من الكتاب الثاني عشر (قواعد الإدراج) من اللائحة التنفيذية للقانون رقم (7) لسنة 2010 بشأن إنشاء هيئة أسواق المال وتنظيم نشاط الأوراق المالية وتعديلاتها، بسبب قيام مراقب الحسابات بإبداء رأي متحفظ جوهرى على البيانات المالية المرحلية وذلك لحين قيام الشركة باتخاذ الإجراءات اللازمة نحو معالجة التحفظات الواردة في تقرير مراقب الحسابات الخارجي للشركة عن البيانات المالية للفترة المنتهية في 2023/9/30 والبيانات المالية اللاحقة، وتحديد التحفظات الخاصة بالشركات التابعة والشركات الزميلة، على أن يتم معالجتها بشكل يضمن أن يتم تسجيل أرصدة البيانات المالية بشكل عادل وسليم، وعلى أن تقوم الشركة بالعمل على تزويد الهيئة ببيانات مالية تعكس الأثر المالي الناتج عن معالجة تلك الملاحظات، وذلك في موعد أقصاه تاريخ 2024/03/31.
أثر المعلومة الجوهرية على المركز المالي للشركة	لا يوجد أثر على المركز المالي للشركة كون التحفظات الواردة في تقرير مراقب الحسابات الخارجي للشركة عن البيانات المالية للفترة المنتهية في 2023/9/30 سبق وبدأت إجراءات معالجتها وسوف تكتمل قبل الموعد المحدد من هيئة أسواق المال.

وتفضلوا بقبول فائق الإحترام،،،

حمد نادر حمد العيسى

نائب رئيس مجلس الإدارة

الكويت في 10 ديسمبر 2023

المحترمين،

السادة/ شركة بورصة الكويت للأوراق المالية

تحية طيبة وبعد،،،

الموضوع: إفصاح بشأن معلومات جوهرية تتعلق بإيقاف سهم شركة المصالح العقارية (ش.م.ك.ع) عن التداول

بالإشارة الى الموضوع أعلاه، وعملاً بأحكام الكتاب العاشر من اللائحة التنفيذية للقانون رقم 7 لسنة 2010 بشأن الإفصاح والشفافية يرجى التكرم بالعلم:

التاريخ	10 ديسمبر 2023
اسم الشركة المدرجة	شركة المصالح العقارية (ش.م.ك.ع)
المعلومات الجوهرية	يرجى العلم أنه بتاريخ 10 ديسمبر 2023 تم الإعلان ونشر قرار عن مجلس مفوضي هيئة أسواق المال المجتمع بتاريخ 2023/12/06 اجتماع رقم (37) لسنة 2023 حيث تقرر بموجبه إيقاف تداول سهم شركة المصالح العقارية (ش.م.ك.ع) المدرج في بورصة الكويت للأوراق المالية وفقاً لما يقضي به البندين رقم (3) و (5) من المادة 1-20 من الكتاب الثاني عشر (قواعد الإدراج) من اللائحة التنفيذية للقانون رقم (7) لسنة 2010 بشأن إنشاء هيئة أسواق المال وتنظيم نشاط الأوراق المالية وتعديلاتها، بسبب قيام مراقب الحسابات بإبداء رأي متحفظ جوهرى على البيانات المالية المرحلية وذلك لحين قيام الشركة باتخاذ الإجراءات اللازمة نحو معالجة التحفظات الواردة في تقرير مراقب الحسابات الخارجي للشركة عن البيانات المالية للفترة المنتهية في 2023/9/30 والبيانات المالية اللاحقة، وتحديد التحفظات الخاصة بالشركات التابعة والشركات الزميلة، على أن يتم معالجتها بشكل يضمن أن يتم تسجيل أرصدة البيانات المالية بشكل عادل وسليم، وعلى أن تقوم الشركة بالعمل على تزويد الهيئة ببيانات مالية تعكس الأثر المالي الناتج عن معالجة تلك الملاحظات، وذلك في موعد أقصاه تاريخ 2024/03/31.
أثر المعلومة الجوهرية على المركز المالي للشركة	لا يوجد أثر على المركز المالي للشركة كون التحفظات الواردة في تقرير مراقب الحسابات الخارجي للشركة عن البيانات المالية للفترة المنتهية في 2023/9/30 سبق وبدأت إجراءات معالجتها وسوف تكتمل قبل الموعد المحدد من هيئة أسواق المال.

وتفضلوا بقبول فائق الإحترام،،،

محمد داود مساعد الصالح

رئيس مجلس الإدارة

الكويت في 10 ديسمبر 2023

المحترمين،
المحترم،

السادة/ هيئة أسواق المال
السيد/ مدير إدارة الإفصاح

تحية طيبة وبعد،،،

الموضوع: إفصاح بشأن معلومات جوهرية تتعلق بإيقاف سهم شركة المصالح العقارية (ش.م.ك.ع) عن التداول

بالإشارة الى الموضوع أعلاه، وعملاً بأحكام الكتاب العاشر (الإفصاح والشفافية) من اللائحة التنفيذية للقانون رقم 7 لسنة 2010 وتعديلاته،، تجدون مرفقاً ربطاً نموذج الإفصاح عن معلومات جوهرية تتعلق بإيقاف سهم شركة المصالح العقارية (ش.م.ك.ع) عن التداول

وتفضلوا بقبول فائق الإحترام،،،



احمد نادر حمد العيسى
نائب رئيس مجلس الإدارة

الكويت في 10 ديسمبر 2023

المحترمين،
المحترم،

السادة/ هيئة أسواق المال
السيد/ مدير إدارة الإفصاح

تحية طيبة وبعد،،،

الموضوع: إفصاح بشأن معلومات جوهرية تتعلق بإيقاف سهم شركة المصالح العقارية (ش.م.ك.ع) عن التداول بالإشارة الى الموضوع أعلاه، وعملاً بأحكام الكتاب العاشر من اللائحة التنفيذية للقانون رقم 7 لسنة 2010 بشأن الإفصاح والشفافية يرجى التكرم بالعلم:

التاريخ	10 ديسمبر 2023
اسم الشركة المدرجة	شركة المصالح العقارية (ش.م.ك.ع)
المعلومات الجوهرية	يرجى العلم أنه بتاريخ 10 ديسمبر 2023 تم الإعلان ونشر قرار من مجلس مفوضي هيئة أسواق المال المجتمع بتاريخ 2023/12/06 اجتماع رقم (37) لسنة 2023 حيث تقرر بموجبه إيقاف تداول سهم شركة المصالح العقارية (ش.م.ك.ع) المدرج في بورصة الكويت للأوراق المالية وفقاً لما يقضي به البندين رقم (3) و (5) من المادة 1-20 من الكتاب الثاني عشر (قواعد الإدراج) من اللائحة التنفيذية للقانون رقم (7) لسنة 2010 بشأن إنشاء هيئة أسواق المال وتنظيم نشاط الأوراق المالية وتعديلاتها، بسبب قيام مراقب الحسابات بإبداء رأي متحفظ جوهرى على البيانات المالية المرحلية وذلك لحين قيام الشركة باتخاذ الإجراءات اللازمة نحو معالجة التحفظات الواردة في تقرير مراقب الحسابات الخارجي للشركة عن البيانات المالية للفترة المنتهية في 2023/9/30 والبيانات المالية اللاحقة، وتحديد التحفظات الخاصة بالشركات التابعة والشركات الزميلة، على أن يتم معالجتها بشكل يضمن أن يتم تسجيل أرصدة البيانات المالية بشكل عادل وسليم، وعلى أن تقوم الشركة بالعمل على تزويد الهيئة ببيانات مالية تعكس الأثر المالي الناتج عن معالجة تلك الملاحظات، وذلك في موعد أقصاه تاريخ 2024/03/31.
أثر المعلومة الجوهرية على المركز المالي للشركة	لا يوجد أثر على المركز المالي للشركة كون التحفظات الواردة في تقرير مراقب الحسابات الخارجي للشركة عن البيانات المالية للفترة المنتهية في 2023/9/30 سبق وبدأت إجراءات معالجتها وسوف تكتمل قبل الموعد المحدد من هيئة أسواق المال.

حمد نادر حمد العيسى
نائب رئيس مجلس الإدارة

وتفضلوا بقبول فائق الإحترام،،،

« MASSALEH REAL ESTATE
المصالح العقارية »

الكويت في 10 ديسمبر 2023

المحترمين،
المحترم،

السادة/ هيئة أسواق المال
السيد/ مدير إدارة الإفصاح

تحية طيبة وبعد،،،

الموضوع: إفصاح بشأن معلومات جوهرية تتعلق بإيقاف سهم شركة المصالح العقارية (ش.م.ك.ع) عن التداول

بالإشارة الى الموضوع أعلاه، وعملاً بأحكام الكتاب العاشر (الإفصاح والشفافية) من اللائحة التنفيذية للقانون رقم 7 لسنة 2010 وتعديلاته،، تجدون مرفق ربطاً نموذج الإفصاح عن معلومات جوهرية تتعلق بنتائج اجتماع مجلس إدارة شركة المصالح العقارية ش.م.ك.ع.

وتفضلوا بقبول فائق الإحترام،،،

محمد داود مساعد الصالح
رئيس مجلس الإدارة

الكويت في 10 ديسمبر 2023

المحترمين،
المحترم،

السادة/ هيئة أسواق المال
السيد/ مدير إدارة الإفصاح

تحية طيبة وبعد،،،

الموضوع: إفصاح بشأن معلومات جوهرية تتعلق بإيقاف سهم شركة المصالح العقارية (ش.م.ك.ع) عن التداول
بالإشارة الى الموضوع أعلاه، وعملاً بأحكام الكتاب العاشر من اللائحة التنفيذية للقانون رقم 7 لسنة 2010 بشأن الإفصاح والشفافية يرجى
التكرم بالعلم:

التاريخ	10 ديسمبر 2023
اسم الشركة المدرجة	شركة المصالح العقارية (ش.م.ك.ع)
المعلومات الجوهرية	يرجى العلم أنه بتاريخ 10 ديسمبر 2023 تم الإعلان ونشر قرار عن مجلس مفوضي هيئة أسواق المال المجتمع بتاريخ 2023/12/06 اجتماع رقم (37) لسنة 2023 حيث تقرر بموجبه إيقاف تداول سهم شركة المصالح العقارية (ش.م.ك.ع) المدرج في بورصة الكويت للأوراق المالية وفقاً لما يقضي به البندين رقم (3) و (5) من المادة 1-20 من الكتاب الثاني عشر (قواعد الإدراج) من اللائحة التنفيذية للقانون رقم (7) لسنة 2010 بشأن إنشاء هيئة أسواق المال وتنظيم نشاط الأوراق المالية وتعديلاتهما، بسبب قيام مراقب الحسابات بإبداء رأي متحفظ جوهرى على البيانات المالية المرحلية وذلك لحين قيام الشركة باتخاذ الإجراءات اللازمة نحو معالجة التحفظات الواردة في تقرير مراقب الحسابات الخارجي للشركة عن البيانات المالية للفترة المنتهية في 2023/9/30 والبيانات المالية اللاحقة، وتحديد التحفظات الخاصة بالشركات التابعة والشركات الزميلة، على أن يتم معالجتها بشكل يضمن أن يتم تسجيل أرصدة البيانات المالية بشكل عادل وسليم، وعلى أن تقوم الشركة بالعمل على تزويد الهيئة ببيانات مالية تعكس الأثر المالي الناتج عن معالجة تلك الملاحظات، وذلك في موعد أقصاه تاريخ 2024/03/31.
أثر المعلومة الجوهرية على المركز المالي للشركة	لا يوجد أثر على المركز المالي للشركة كون التحفظات الواردة في تقرير مراقب الحسابات الخارجي للشركة عن البيانات المالية للفترة المنتهية في 2023/9/30 سبق وبدأت إجراءات معالجتها وسوف تكتمل قبل الموعد المحدد من هيئة أسواق المال.

وتفضلوا بقبول فائق الاحترام،،،

محمد داود مساعد الصالح
رئيس مجلس الإدارة

الكويت في 12 ديسمبر 2023

المحترمين،

السادة/ شركة بورصة الكويت للأوراق المالية

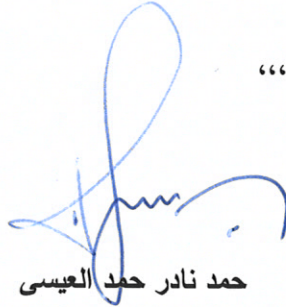
تحية طيبة وبعد،،،

الموضوع: إفصاح بشأن معلومات جوهرية تتعلق بنتائج تقويم لأصل من الأصول المملوكة من شركة المصالح العقارية (ش.م.ك.ع.)

بالإشارة الى الموضوع أعلاه، وعملاً بأحكام الكتاب العاشر من اللائحة التنفيذية للقانون رقم 7 لسنة 2010 بشأن الإفصاح والشفافية يرجى التكرم بالعلم:

التاريخ	12 ديسمبر 2023
اسم الشركة المدرجة	شركة المصالح العقارية (ش.م.ك.ع.)
المعلومات الجوهرية	يرجى العلم أنه بتاريخ 12 ديسمبر 2023 تسلمت الشركة نتائج تقويم أصل من أصولها الكائن في دولة السودان وتبين ان العقار قد تدنت قيمته بشكل ملحوظ جراء الحرب السائدة هناك بنسبة تجاوزت 38% حيث اذ بلغ الانخفاض مبلغ قدره 4,696,238 د.ك. (أربعة ملايين وستة وتسعون الف ومائتان وثمانية وثلاثون دينار كويتي).
أثر المعلومة الجوهرية على المركز المالي للشركة	الأثر المالي المترتب عن التقويم هو انخفاض قيمة أصول الشركة بمبلغ قدره 4,696,238 د.ك. (أربعة ملايين وستة وتسعون الف ومائتان وثمانية وثلاثون دينار كويتي).

وتفضلوا بقبول فائق الإحترام،،،



حمد نادر حمد العيسى

نائب رئيس مجلس الإدارة

الكويت في 12 ديسمبر 2023

المحترمين،
المحترم،

السادة/ هيئة أسواق المال
السيد/ مدير إدارة الإفصاح

تحية طيبة وبعد،،،

الموضوع: إفصاح بشأن معلومات جوهرية تتعلق بنتائج تقييم لأصل من الأصول المملوكة من شركة المصالح العقارية (ش.م.ك.ع)

بالإشارة الى الموضوع أعلاه، وعملاً بأحكام الكتاب العاشر (الإفصاح والشفافية) من اللائحة التنفيذية للقانون رقم 7 لسنة 2010 وتعديلاته،، تجدون مرفقاً ربطاً نموذج الإفصاح عن معلومات جوهرية تتعلق بنتائج تقييم لأصل من الأصول المملوكة من شركة المصالح العقارية (ش.م.ك.ع)

وتفضلوا بقبول فائق الإحترام،،،



حمد نادر حمد العيسى
نائب رئيس مجلس الإدارة

الكويت في 12 ديسمبر 2023

المحترمين،
المحترم،

السادة/ هيئة أسواق المال
السيد/ مدير إدارة الإفصاح

تحية طيبة وبعد،،،

الموضوع: إفصاح بشأن معلومات جوهرية تتعلق بنتائج تقييم لأصل من الأصول المملوكة من شركة المصالح العقارية (ش.م.ك.ع)

بالإشارة الى الموضوع أعلاه، وعملاً بأحكام الكتاب العاشر من اللائحة التنفيذية للقانون رقم 7 لسنة 2010 بشأن الإفصاح والشفافية يرجى التكرم بالعلم:

التاريخ	12 ديسمبر 2023
اسم الشركة المدرجة	شركة المصالح العقارية (ش.م.ك.ع)
المعلومات الجوهرية	يرجى العلم أنه بتاريخ 11 ديسمبر 2023 تسلمت الشركة نتائج تقييم أصل من أصولها الكائن في دولة السودان وتبين ان العقار قد تدنت قيمته بشكل ملحوظ جراء الحرب السائدة هناك بنسبة تجاوزت 38% حيث بلغ الانخفاض ما يعادل مبلغ وقدره 4,696,238 د.ك. (أربعة ملايين وستمائة وستة وتسعون الف ومائتان وثمانية وثلاثون دينار كويتي) .
أثر المعلومة الجوهرية على المركز المالي للشركة	الأثر المالي المترتب عن التقييم هو انخفاض قيمة أصول الشركة بما يعادل مبلغ وقدره 4,696,238 د.ك. (أربعة ملايين وستمائة وستة وتسعون الف ومائتان وثمانية وثلاثون دينار كويتي) وذلك ضمن النتائج المالية للشركة ضمن الربع الأخير من العام 2023.

وتفضلوا بقبول فائق الإحترام،،،

حمد نادر حمد العيسى

نائب رئيس مجلس الإدارة

MASSALEH REAL ESTATE
المصالح العقارية