

الكويت في 14 فبراير 2022

السادة/ شركة بورصة الكويت للأوراق المالية المحترمين،

تحية طيبة وبعد،،،

الموضوع: إفصاح مكمل بشأن اتفاقية تسوية مديونيات بين الشركة وشركة المصالح الكويتية للتنمية القابضة (ش.م.ك.) وشركة المصالح الاستثمارية ش.م.ك. والسيد يوسف شملان العيسى تم الموافقة عليها في اجتماع مجلس الإدارة المنعقد بتاريخ 10 فبراير 2022.

بالإشارة الى الموضوع أعلاه، وعملاً بأحكام الكتاب العاشر من اللائحة التنفيذية للقانون رقم 7 لسنة 2010 بشأن الإفصاح والشفافية يرجى التكرم بالعلم:

التاريخ	14 فبراير 2022
اسم الشركة المدرجة	شركة المصالح العقارية (ش.م.ك.ع)
عنوان الإفصاح	إفصاح مكمل من شركة المصالح العقارية ش.م.ك.ع. بخصوص اتفاقية تسوية مديونيات بين الشركة وشركة المصالح الكويتية للتنمية القابضة (ش.م.ك.) وشركة المصالح الاستثمارية ش.م.ك. والسيد يوسف شملان العيسى تم الموافقة عليها في اجتماع مجلس الإدارة المنعقد بتاريخ 10 فبراير 2022.
تاريخ الإفصاح السابق	10 فبراير 2022
التطور الحاصل على الإفصاح	في تفاصيل اتفاقية تسوية المديونية بين الشركة المصالح العقارية ش.م.ك. وشركة المصالح الكويتية للتنمية القابضة (ش.م.ك.) وشركة المصالح الاستثمارية ش.م.ك. والسيد يوسف شملان العيسى فهي تمت على الشكل التالي: <ul style="list-style-type: none"> - أن الشركة المصالح الكويتية للتنمية القابضة (ش.م.ك.) هي مدينة لشركة المصالح العقارية بمبلغ قدره 698,000 د.ك. (ستة مائة وثمانية وتسعون ألف دينار كويتي) - كما ان شركة المصالح الاستثمارية ش.م.ك. هي أيضا مدينة لشركة المصالح العقارية بمبلغ قدره 469,000 د.ك. (أربعمائة وتسعة وستون ألف دينار كويتي) - إن السيد يوسف شملان العيسى هو مدين لشركة المصالح الكويتية للتنمية القابضة (ش.م.ك.) بمبلغ وقدره 1,200,000 (مليون ومئتان ألف دينار كويتي) وهو يملك اسهما في شركة التعمير العقارية وهي عبارة عن 35,000,000 (خمسة وثلاثون مليون)، وبالتالي يتم تسوية كافة الديون المتوجبة منها وعليها وذلك على الشكل الآتي: - حوالة الدين المستحق لصالح شركة المصالح الكويتية للتنمية القابضة (ش.م.ك.) من قبل السيد يوسف شملان العيسى القابل لذلك - والبالغ 1,200,000 (مليون ومئتان ألف دينار كويتي) الى شركة المصالح، بحيث يكون الدائن هو شركة المصالح الكويتية للتنمية القابضة (ش.م.ك.) والمدين هي شركة المصالح العقارية.

<p>- وبالمقابل، يقوم السيد يوسف شملان العيسى بنقل ملكية الأسهم المسجلة باسمه في شركة التعمير للاستثمار العقاري (ش.م.ك.) - سواء مملوكة بشكل مباشر أو غير مباشر - الى شركة المصالح العقارية وهي عبارة عن 35,000,000 خمسة وثلاثون مليون سهم.</p> <p>- تسوية الدين المستحق لصالح شركة المصالح العقارية من قبل شركة المصالح الكويتية للتنمية القابضة (ش.م.ك.) والبالغ 698,000 د.ك. (ستة مائة وثمانية وتسعون ألف دينار كويتي) - والتأشير بذلك في سجل البيانات المالية للشركتين.</p> <p>- حوالة الدين المستحق لصالح شركة المصالح العقارية من قبل شركة المصالح الإستثمارية القابل لذلك - والبالغ 469,000 د.ك (أربعمائة وتسعة وستون ألف دينار كويتي) الى شركة المصالح الكويتية للتنمية القابضة (ش.م.ك.)، بحيث يكون الدائن هي شركة المصالح الكويتية للتنمية القابضة (ش.م.ك.) والمدين هي شركة والمصالح الإستثمارية.</p>	
<p>لا يوجد أثر على المركز المالي للشركة على أن يتم تحديده لاحقاً.</p>	<p>الأثر المالي للتطور الحاصل (إن وجد)</p>

وتفضلوا بقبول فائق الاحترام،،،

محمد داود مساعد الصالح
رئيس مجلس الإدارة

الكويت في 14 فبراير 2022

السادة/ هيئة أسواق المال
السيد/ مدير إدارة الإفصاح
المحترمين،
المحترم،

تحية طيبة وبعد،،،

الموضوع: إفصاح مكمل بشأن اتفاقية تسوية مديونيات بين شركة المصالح العقارية ش.م.ك. وشركة المصالح الكويتية للتنمية القابضة (ش.م.ك.) وشركة المصالح الاستثمارية ش.م.ك. والسيد يوسف شملان العيسى تم الموافقة عليها في اجتماع مجلس الإدارة المنعقد بتاريخ 10 فبراير 2022.

بالإشارة الى الموضوع أعلاه، وعملاً بأحكام الفصل الرابع من الكتاب العاشر (الإفصاح والشفافية) من اللائحة التنفيذية للقانون رقم 7 لسنة 2010 وتعديلاته، تجدون مرفقاً نموذج إفصاح شركة المصالح العقارية ش.م.ك.ع. المكمل عن تفاصيل اتفاقية تسوية مديونيات بين شركة المصالح العقارية ش.م.ك. وشركة المصالح الكويتية للتنمية القابضة (ش.م.ك.) وشركة المصالح الاستثمارية ش.م.ك. والسيد يوسف شملان العيسى تم الموافقة عليها في اجتماع مجلس الإدارة المنعقد بتاريخ 10 فبراير 2022.

وتجدر الإشارة إلى أنه سوف يُصار إلى الإعلان عن موعد جديد لعقد الجمعية العمومية السنوية للشركة في موعد لاحق.

وتفضلوا بقبول فائق الإحترام،،،

محمد داود مساعد الصالح
رئيس مجلس الإدارة

الكويت في 14 فبراير 2022

السادة/ هيئة أسواق المال
السيد/ مدير إدارة الإفصاح
المحترمين،
المحترم،

تحية طيبة وبعد،،،

الموضوع: إفصاح مكمل من شركة المصالح العقارية ش.م.ك.ع. بخصوص اتفاقية تسوية مديونيات بين الشركة وشركة المصالح الكويتية للتنمية القابضة (ش.م.ك.) وشركة المصالح الاستثمارية ش.م.ك. والسيد يوسف شملان العيسى تم الموافقة عليها في اجتماع مجلس الإدارة المنعقد بتاريخ 10 فبراير 2022.

بالإشارة الى الموضوع أعلاه، وعملاً بأحكام الكتاب العاشر من اللائحة التنفيذية للقانون رقم 7 لسنة 2010 بشأن الإفصاح والشفافية يرجى التكرم بالعلم:

التاريخ	14 فبراير 2022
اسم الشركة المدرجة	شركة المصالح العقارية (ش.م.ك.ع.)
عنوان الإفصاح	إفصاح مكمل من شركة المصالح العقارية ش.م.ك.ع. بخصوص اتفاقية تسوية مديونيات بين الشركة وشركة المصالح الكويتية للتنمية القابضة (ش.م.ك.) وشركة المصالح الاستثمارية ش.م.ك. والسيد يوسف شملان العيسى تم الموافقة عليها في اجتماع مجلس الإدارة المنعقد بتاريخ 10 فبراير 2022.
تاريخ الإفصاح السابق	10 فبراير 2022
التطور الحاصل على الإفصاح	في تفاصيل اتفاقية تسوية المديونية بين الشركة المصالح العقارية ش.م.ك. وشركة المصالح الكويتية للتنمية القابضة (ش.م.ك.) وشركة المصالح الاستثمارية ش.م.ك. والسيد يوسف شملان العيسى فهي تمت على الشكل التالي: - أن الشركة المصالح الكويتية للتنمية القابضة (ش.م.ك.) هي مدينة لشركة المصالح العقارية بمبلغ قدره 698,000 د.ك. (ستة مائة وثمانية وتسعون ألف دينار كويتي) - كما ان شركة المصالح الاستثمارية ش.م.ك. هي أيضا مدينة لشركة المصالح العقارية بمبلغ قدره 469,000 د.ك. (أربعمائة وتسعة وستون ألف دينار كويتي)

- إن السيد يوسف شمالان العيسى هو مدين لشركة المصالح الكويتية للتنمية القابضة (ش.م.ك.) بمبلغ وقدره 1,200,000 (مليون ومئتان ألف دينار كويتي) وهو يملك اسهما في شركة التعمير العقارية وهي عبارة عن 35,000,000 (خمسة وثلاثون مليون)، وبالتالي يتم تسوية كافة الديون المتوجبة منها وعليها وذلك على الشكل الآتي:
- حوالة الدين المستحق لصالح شركة المصالح الكويتية للتنمية القابضة (ش.م.ك.) من قبل السيد يوسف شمالان العيسى القابل لذلك - والبالغ 1,200,000 (مليون ومئتان ألف دينار كويتي) الى شركة المصالح، بحيث يكون الدائن هو شركة المصالح الكويتية للتنمية القابضة (ش.م.ك.) والمدين هي شركة المصالح العقارية.
- وبالمقابل، يقوم السيد يوسف شمالان العيسى بنقل ملكية الأسهم المسجلة باسمه في شركة التعمير للاستثمار العقاري (ش.م.ك.) - سواء مملوكة بشكل مباشر أو غير مباشر - الى شركة المصالح العقارية وهي عبارة عن 35,000,000 خمسة وثلاثون مليون سهم.
- تسوية الدين المستحق لصالح شركة المصالح العقارية من قبل شركة المصالح الكويتية للتنمية القابضة (ش.م.ك.) والبالغ 698,000 د.ك. (ستة مائة وثمانية وتسعون ألف دينار كويتي) - والتأشير بذلك في سجل البيانات المالية للشركتين.
- حوالة الدين المستحق لصالح شركة المصالح العقارية من قبل شركة المصالح الإستثمارية القابل لذلك - والبالغ 469,000 د.ك. (أربعمائة وتسعة وستون ألف دينار كويتي) الى شركة المصالح الكويتية للتنمية القابضة (ش.م.ك.)، بحيث يكون الدائن هي شركة المصالح الكويتية للتنمية القابضة (ش.م.ك.) والمدين هي شركة والمصالح الإستثمارية.

لا يوجد أثر على المركز المالي للشركة على أن يتم تحديده لاحقاً.

الأثر المالي للتطور الحاصل
(إن وجد)

وتفضلوا بقبول فائق الاحترام،،،

محمد داود مساعد الصالح
رئيس مجلس الإدارة

الكويت في 20 فبراير 2022

السادة/ هيئة أسواق المال
السيد/ مدير إدارة الإفصاح
الكويت
المحترمين،،،
المحترم،،،

تحية طيبة وبعد،،،

الموضوع: إفصاح بشأن معلومات جوهرية تتعلق بانعقاد اجتماع مجلس إدارة شركة المصالح العقارية (ش.م.ك.ع) لمناقشة تحويل الدين المتوجب الى شركة نادي الكورنيش البحري ش.م.ك.م. الى اسهم الشركة وزيادة رأس المال.

بالإشارة الى الموضوع أعلاه، وعملاً بأحكام الكتاب العاشر (الإفصاح والشفافية) من اللائحة التنفيذية للقانون رقم 7 لسنة 2010 وتعديلاته، تجدون مرفقاً نموذج الإفصاح بشأن معلومات جوهرية تتعلق بانعقاد اجتماع مجلس إدارة شركة المصالح العقارية (ش.م.ك.ع) لمناقشة تحويل الدين المتوجب الى شركة نادي الكورنيش البحري ش.م.ك.م. الى اسهم الشركة وزيادة رأس المال.

وتفضلوا بقبول فائق الإحترام،،،

محمد داود مساعد الصالح
رئيس مجلس الإدارة

الكويت في 20 فبراير 2022

السادة / هيئة أسواق المال
السيد / مدير إدارة الإفصاح
المحترمين،،،
المحترم،،،

تحية طيبة وبعد،،،

الموضوع: إفصاح بشأن معلومات جوهرية تتعلق بانعقاد اجتماع مجلس إدارة شركة المصالح العقارية (ش.م.ك.ع) لمناقشة تحويل الدين المتوجب الى شركة نادي الكورنيش البحري ش.م.ك.م. الى اسهم الشركة وزيادة رأس المال.

بالإشارة الى الموضوع أعلاه، وعملاً بأحكام الكتاب العاشر من اللائحة التنفيذية للقانون رقم 7 لسنة 2010 بشأن الإفصاح والشفافية يرجى التكرم بالعلم:

التاريخ	20 فبراير 2022
اسم الشركة المدرجة	شركة المصالح العقارية (ش.م.ك.ع)
المعلومات الجوهرية	يرجى العلم أنه سيتم انعقاد اجتماع مجلس الإدارة شركة المصالح العقارية (ش.م.ك.ع) في مقر الشركة، وذلك يوم الاثنين الموافق 21 فبراير 2022 في تمام الساعة الواحدة والنصف من بعد الظهر لمناقشة تحويل الدين المتوجب الى شركة نادي الكورنيش البحري ش.م.ك.م. الى اسهم الشركة وزيادة رأس المال.
أثر المعلومة الجوهرية على المركز المالي للشركة	لا يوجد أثر على المركز المالي للشركة على أن يتم تحديده لاحقاً.

وتفضلوا بقبول فائق الاحترام،،،

محمد داود مسعود الصالح
رئيس مجلس الإدارة

« MASSALEH REAL ESTATE
المصالح العقارية »

الكويت في 20 فبراير 2022

السادة/ شركة بورصة الكويت المحترمين،،،

تحية طيبة وبعد،،،

الموضوع: إفصاح بشأن معلومات جوهرية تتعلق بانعقاد اجتماع مجلس إدارة شركة المصالح العقارية (ش.م.ك.ع.) لمناقشة تحويل الدين المتوجب الى شركة نادي الكورنيش البحري ش.م.ك.م. الى اسهم الشركة وزيادة راس المال.

بالإشارة الى الموضوع أعلاه، وعملاً بأحكام الكتاب العاشر من اللائحة التنفيذية للقانون رقم 7 لسنة 2010 بشأن الإفصاح والشفافية يرجى التكرم بالعلم:

التاريخ	20 فبراير 2022
اسم الشركة المدرجة	شركة المصالح العقارية (ش.م.ك.ع.)
المعلومات الجوهرية	يرجى العلم أنه سيتم انعقاد اجتماع مجلس الإدارة شركة المصالح العقارية (ش.م.ك.ع.) في مقر الشركة، وذلك يوم الاثنين الموافق 21 فبراير 2022 في تمام الساعة الواحدة والنصف من بعد الظهر لمناقشة تحويل الدين المتوجب الى شركة نادي الكورنيش البحري ش.م.ك.م. الى اسهم الشركة وزيادة راس المال.
أثر المعلومة الجوهرية على المركز المالي للشركة	لا يوجد أثر على المركز المالي للشركة على أن يتم تحديده لاحقاً.

وتفضلوا بقبول فائق الاحترام،،،

محمد داود مساعد الصالح
رئيس مجلس الإدارة

الكويت في 21 فبراير 2022

السادة/ شركة بورصة الكويت المحترمين،،،

تحية طيبة وبعد،،،

الموضوع: إفصاح بشأن معلومات جوهرية تتعلق بانعقاد اجتماع مجلس إدارة شركة المصالح العقارية (ش.م.ك.ع) لمناقشة تحويل الدين المتوجب الى شركة نادي الكورنيش البحري ش.م.ك.م. الى اسهم الشركة وزيادة راس المال.

بالإشارة الى الموضوع أعلاه، وعملاً بأحكام الكتاب العاشر من اللائحة التنفيذية للقانون رقم 7 لسنة 2010 بشأن الإفصاح والشفافية يرجى التكرم بالعلم:

التاريخ	21 فبراير 2022
اسم الشركة المدرجة	شركة المصالح العقارية (ش.م.ك.ع)
المعلومات الجوهرية	يرجى العلم أنه تم انعقاد اجتماع مجلس إدارة شركة المصالح العقارية (ش.م.ك.ع) في مقر الشركة، وذلك يوم الاثنين الموافق 21 فبراير 2022 في تمام الساعة الواحدة والنصف من بعد الظهر وتمت الموافقة على تحويل الدين المتوجب الى شركة نادي الكورنيش البحري ش.م.ك.م. الى اسهم الشركة وزيادة راس المال.
أثر المعلومة الجوهرية على المركز المالي للشركة	لا يوجد أي أثر على المركز المالي للشركة.

وتفضلوا بقبول فائق الإحترام،،،

محمد ذكور مساعد الصالح
رئيس مجلس الإدارة

الكويت في 21 فبراير 2022

السادة/ هيئة أسواق المال
السيد/ مدير إدارة الإفصاح
المحترمين،،،
المحترم،،،

تحية طيبة وبعد،،،

الموضوع: إفصاح بشأن معلومات جوهرية تتعلق بانعقاد اجتماع مجلس إدارة شركة المصالح العقارية (ش.م.ك.ع) لمناقشة تحويل الدين المتوجب الى شركة نادي الكورنيش البحري ش.م.ك.م. الى اسهم الشركة وزيادة رأس المال.

بالإشارة الى الموضوع أعلاه، وعملاً بأحكام الكتاب العاشر (الإفصاح والشفافية) من اللائحة التنفيذية للقانون رقم 7 لسنة 2010 وتعديلاته، تجدون مرفقاً ربطاً نموذج الإفصاح بشأن معلومات جوهرية تتعلق بنتائج انعقاد اجتماع مجلس إدارة شركة المصالح العقارية (ش.م.ك.ع) لمناقشة تحويل الدين المتوجب الى شركة نادي الكورنيش البحري ش.م.ك.م. الى اسهم الشركة وزيادة رأس المال.

وتفضلوا بقبول فائق الإحترام،،،

محمد داود مساعد الصالح
رئيس مجلس الإدارة

« MASSALEH REAL ESTATE
المصالح العقارية »

الكويت في 21 فبراير 2022

السادة/ هيئة أسواق المال
السيد/ مدير إدارة الإفصاح
المحترمين،،،
المحترم،،،

تحية طيبة وبعد،،،

الموضوع: إفصاح بشأن معلومات جوهرية تتعلق بانعقاد اجتماع مجلس إدارة شركة المصالح العقارية (ش.م.ك.ع) لمناقشة تحويل الدين المتوجب الى شركة نادي الكورنيش البحري ش.م.ك.م. الى اسهم الشركة وزيادة رأس المال.

بالإشارة الى الموضوع أعلاه، وعملاً بأحكام الكتاب العاشر من اللائحة التنفيذية للقانون رقم 7 لسنة 2010 بشأن الإفصاح والشفافية يرجى التكرم بالعلم:

التاريخ	21 فبراير 2022
اسم الشركة المدرجة	شركة المصالح العقارية (ش.م.ك.ع)
المعلومات الجوهرية	يرجى العلم أنه تم انعقاد اجتماع مجلس إدارة شركة المصالح العقارية (ش.م.ك.ع) في مقر الشركة، وذلك يوم الاثنين الموافق 21 فبراير 2022 في تمام الساعة الواحدة والنصف من بعد الظهر وتمت الموافقة على تحويل الدين المتوجب الى شركة نادي الكورنيش البحري ش.م.ك.م. الى اسهم الشركة وزيادة رأس المال.
أثر المعلومة الجوهرية على المركز المالي للشركة	لا يوجد أي أثر على المركز المالي للشركة.

وتفضلوا بقبول فائق الإحترام،،،

محمد داود مساعد الصالح
رئيس مجلس الإدارة

« MASSALEH REAL ESTATE
المصالح العقارية »

الكويت في 22 فبراير 2022

السادة/ شركة بورصة الكويت المحترمين،،،

تحية طيبة وبعد،،،

الموضوع: إفصاح مكمل من شركة المصالح العقارية ش.م.ك.ع. بخصوص عملية تحويل الدين المتوجب الى شركة نادي الكورنيش البحري ش.م.ك.م. الى اسهم الشركة وزيادة رأس المال.

بالإشارة الى الموضوع أعلاه، وعملاً بأحكام الكتاب العاشر من اللائحة التنفيذية للقانون رقم 7 لسنة 2010 بشأن الإفصاح والشفافية يرجى التكرم بالعلم:

التاريخ	22 فبراير 2022
اسم الشركة المدرجة	شركة المصالح العقارية (ش.م.ك.ع.)
عنوان الإفصاح	إفصاح مكمل من شركة المصالح العقارية ش.م.ك.ع. بخصوص عملية تحويل الدين المتوجب الى شركة نادي الكورنيش البحري ش.م.ك.م. الى اسهم الشركة وزيادة رأس المال.
تاريخ الإفصاح السابق	21 فبراير 2022
التطور الحاصل على الإفصاح	في تفاصيل عملية تحويل الدين المتوجب الى شركة نادي الكورنيش البحري ش.م.ك.م. الى اسهم الشركة وزيادة رأس المال سوف يتم تحويل الدين البالغ 6,750,000 د.ك. المتوجب لصالح شركة نادي الكورنيش البحري ش.م.ك.م. الى اسهم في شركة المصالح العقارية، حيث انه تبعاً للتحويل تتخفف أعباء شركة المصالح العقارية لقاء زيادة اسهم في شركة المصالح العقارية وذلك لمصلحة شركة نادي الكورنيش البحري ش.م.ك.م.
الأثر المالي للتطور الحاصل (إن وجد)	لا يوجد أثر على المركز المالي للشركة في الوقت الحالي على انه وبعد الاستحصال على الموافقات اللازمة من هيئة الأسواق والجمعية العمومية الغير عادية سوف يتم تحويل الدين المتوجب لصالح شركة نادي الكورنيش البحري ش.م.ك.م. الى اسهم في شركة المصالح العقارية، حيث انه تبعاً للتحويل تتخفف أعباء شركة المصالح العقارية لقاء زيادة في رأس المال.

وتفضلوا بتقبل فائق الإحترام،،،

محمد داود مساعد الصالح
رئيس مجلس الإدارة

« MASSALEH REAL ESTATE
المصالح العقارية »

الكويت في 22 فبراير 2022

السادة/ هيئة أسواق المال
السيد/ مدير إدارة الإفصاح
المحترمين،،،
المحترم،،،

تحية طيبة وبعد،،،

الموضوع: إفصاح مكمل من شركة المصالح العقارية ش.م.ك.ع. بخصوص عملية تحويل الدين المتوجب الى شركة نادي الكورنيش البحري ش.م.ك.م. الى اسهم الشركة وزيادة رأس المال.

بالإشارة الى الموضوع أعلاه، وعملاً بأحكام الكتاب العاشر (الإفصاح والشفافية) من اللائحة التنفيذية للقانون رقم 7 لسنة 2010 وتعديلاته، تجدون مرفق ربطاً نموذج الإفصاح المكمل بخصوص عملية تحويل الدين المتوجب الى شركة نادي الكورنيش البحري ش.م.ك.م. الى اسهم الشركة وزيادة رأس المال.

وتفضلوا بقبول فائق الإحترام،،،

محمد داود مساعد الصالح
رئيس مجلس الإدارة

« MASSALEH REAL ESTATE
المصالح العقارية »

الكويت في 22 فبراير 2022

السادة/ هيئة أسواق المال
السيد/ مدير إدارة الإفصاح
المحترمين،،،
المحترم،،،

تحية طيبة وبعد،،،

الموضوع: إفصاح مكمل من شركة المصالح العقارية ش.م.ك.ع. بخصوص عملية تحويل الدين المتوجب الى شركة نادي الكورنيش البحري ش.م.ك.م. الى اسهم الشركة وزيادة رأس المال.

بالإشارة الى الموضوع أعلاه، وعملاً بأحكام الكتاب العاشر من اللائحة التنفيذية للقانون رقم 7 لسنة 2010 بشأن الإفصاح والشفافية يرجى التكرم بالعلم:

التاريخ	22 فبراير 2022
اسم الشركة المدرجة	شركة المصالح العقارية (ش.م.ك.ع)
عنوان الإفصاح	إفصاح مكمل من شركة المصالح العقارية ش.م.ك.ع. بخصوص عملية تحويل الدين المتوجب الى شركة نادي الكورنيش البحري ش.م.ك.م. الى اسهم الشركة وزيادة رأس المال.
تاريخ الإفصاح السابق	21 فبراير 2022
التطور الحاصل على الإفصاح	في تفاصيل عملية تحويل الدين المتوجب الى شركة نادي الكورنيش البحري ش.م.ك.م. الى اسهم الشركة وزيادة رأس المال سوف يتم تحويل الدين البالغ 6,750,000 د.ك. المتوجب لصالح شركة نادي الكورنيش البحري ش.م.ك.م. الى اسهم في شركة المصالح العقارية، حيث انه تبعاً للتحويل تتخفض أعباء شركة المصالح العقارية لقاء زيادة اسهم في شركة المصالح العقارية وذلك لمصلحة شركة نادي الكورنيش البحري ش.م.ك.م.
الأثر المالي للتطور الحاصل (إن وجد)	لا يوجد أثر على المركز المالي للشركة في الوقت الحالي على انه وبعد الاستحصال على الموافقات اللازمة من هيئة الأسواق والجمعية العمومية الغير عادية سوف يتم تحويل الدين المتوجب لصالح شركة نادي الكورنيش البحري ش.م.ك.م. الى اسهم في شركة المصالح العقارية، حيث انه تبعاً للتحويل تتخفض أعباء شركة المصالح العقارية لقاء زيادة في رأس المال.

وتفضلوا بقبول فائق الإحترام،،،

محمد داود مساعد الصالح
رئيس مجلس الإدارة

« MASSALEH REAL ESTATE
المصالح العقارية »

الكويت في 10 فبراير 2022

السادة/ شركة بورصة الكويت المحترمين،،،

تحية طيبة وبعد،،،

الموضوع: إفصاح بشأن معلومات جوهرية تتعلق بانعقاد اجتماع مجلس إدارة شركة المصالح العقارية (ش.م.ك.ع) لمناقشة تسوية مديونيات بين الشركة وشركة المصالح الكويتية للتنمية القابضة (ش.م.ك.) وشركة المصالح الاستثمارية ش.م.ك. والسيد يوسف شملان العيسى والموافقة على توقيع عقد تسوية فيما بينها.

بالإشارة الى الموضوع أعلاه، وعملاً بأحكام الكتاب العاشر من اللائحة التنفيذية للقانون رقم 7 لسنة 2010 بشأن الإفصاح والشفافية يرجى التكرم بالعلم:

التاريخ	10 فبراير 2022
اسم الشركة المدرجة	شركة المصالح العقارية (ش.م.ك.ع)
المعلومات الجوهرية	يرجى العلم أنه تم انعقاد اجتماع مجلس إدارة شركة المصالح العقارية (ش.م.ك.ع) في مقر الشركة، وذلك يوم الخميس الموافق 10 فبراير 2022 في تمام الساعة الواحدة والنصف من بعد الظهر وتمت الموافقة على التوقيع على اتفاقية تسوية مديونيات بين الشركة وشركة المصالح الكويتية للتنمية القابضة (ش.م.ك.) وشركة المصالح الاستثمارية ش.م.ك. والسيد يوسف شملان العيسى والموافقة على توقيع عقد تسوية فيما بينها.
أثر المعلومة الجوهرية على المركز المالي للشركة	لا يوجد أي أثر على المركز المالي للشركة.

وتفضلوا بقبول فائق الاحترام،،،

محمد ناويد مساعد الصالح
رئيس مجلس الإدارة

MASSALEH REAL ESTATE
المصالح العقارية

نسخة الى هيئة اسواق المال

الكويت في 9 فبراير 2022

السادة/ شركة بورصة الكويت المحترمين،،،

تحية طيبة وبعد،،،

الموضوع: إفصاح بشأن معلومات جوهرية تتعلق بانعقاد اجتماع مجلس إدارة شركة المصالح العقارية (ش.م.ك.ع) لمناقشة تسوية مديونيات بين الشركة وشركة المصالح الكويتية للتنمية القابضة (ش.م.ك.) وشركة المصالح الاستثمارية ش.م.ك. والسيد يوسف شملان العيسى والموافقة على توقيع عقد تسوية فيما بينها.

بالإشارة الى الموضوع أعلاه، وعملاً بأحكام الكتاب العاشر من اللائحة التنفيذية للقانون رقم 7 لسنة 2010 بشأن الإفصاح والشفافية يرجى التكرم بالعلم:

التاريخ	9 فبراير 2022
اسم الشركة المدرجة	شركة المصالح العقارية (ش.م.ك.ع)
المعلومات الجوهرية	يرجى العلم أنه سيتم انعقاد اجتماع مجلس الإدارة شركة المصالح العقارية (ش.م.ك.ع) في مقر الشركة، وذلك يوم الخميس الموافق 10 فبراير 2022 في تمام الساعة الواحدة والنصف من بعد الظهر لمناقشة تسوية مديونيات بين الشركة وشركة المصالح الكويتية للتنمية القابضة (ش.م.ك.) وشركة المصالح الاستثمارية ش.م.ك. والسيد يوسف شملان العيسى والموافقة على توقيع عقد تسوية فيما بينها.
أثر المعلومة الجوهرية على المركز المالي للشركة	لا يوجد أثر على المركز المالي للشركة على أن يتم تحديده لاحقاً.

وتفضلوا بقبول فائق الاحترام،،،

محمد داود مساعد الصالح
رئيس مجلس الإدارة

« MASSALEH REAL ESTATE
المصالح العقارية »

نسخة الى هيئة اسواق المال

الكويت في 14 فبراير 2022

السادة/ هيئة أسواق المال
السيد/ مدير إدارة الإفصاح
المحترمين،
المحترم،

تحية طيبة وبعد،،،

الموضوع: إفصاح مكمل من شركة المصالح العقارية ش.م.ك.ع. بخصوص اتفاقية تسوية مديونيات بين الشركة وشركة المصالح الكويتية للتنمية القابضة (ش.م.ك.) وشركة المصالح الاستثمارية ش.م.ك. والسيد يوسف شملان العيسى تم الموافقة عليها في اجتماع مجلس الإدارة المنعقد بتاريخ 10 فبراير 2022.

بالإشارة الى الموضوع أعلاه، وعملاً بأحكام الكتاب العاشر من اللائحة التنفيذية للقانون رقم 7 لسنة 2010 بشأن الإفصاح والشفافية يرجى التكرم بالعلم:

التاريخ	14 فبراير 2022
اسم الشركة المدرجة	شركة المصالح العقارية (ش.م.ك.ع.)
عنوان الإفصاح	إفصاح مكمل من شركة المصالح العقارية ش.م.ك.ع. بخصوص اتفاقية تسوية مديونيات بين الشركة وشركة المصالح الكويتية للتنمية القابضة (ش.م.ك.) وشركة المصالح الاستثمارية ش.م.ك. والسيد يوسف شملان العيسى تم الموافقة عليها في اجتماع مجلس الإدارة المنعقد بتاريخ 10 فبراير 2022.
تاريخ الإفصاح السابق	10 فبراير 2022
التطور الحاصل على الإفصاح	في تفاصيل اتفاقية تسوية المديونية بين الشركة المصالح العقارية ش.م.ك. وشركة المصالح الكويتية للتنمية القابضة (ش.م.ك.) وشركة المصالح الاستثمارية ش.م.ك. والسيد يوسف شملان العيسى فهي تمت على الشكل التالي: - أن الشركة المصالح الكويتية للتنمية القابضة (ش.م.ك.) هي مدينة لشركة المصالح العقارية بمبلغ قدره 698,000 د.ك. (ستة مائة وثمانية وتسعون ألف دينار كويتي) - كما ان شركة المصالح الاستثمارية ش.م.ك. هي أيضا مدينة لشركة المصالح العقارية بمبلغ قدره 469,000 د.ك. (أربعمائة وتسعة وستون ألف دينار كويتي)

- إن السيد يوسف شمالان العيسى هو مدين لشركة المصالح الكويتية للتنمية القابضة (ش.م.ك.) بمبلغ وقدره 1,200,000 (مليون ومئتان ألف دينار كويتي) وهو يملك اسهما في شركة التعمير العقارية وهي عبارة عن 35,000,000 (خمسة وثلاثون مليون)، وبالتالي يتم تسوية كافة الديون المتوجبة منها وعليها وذلك على الشكل الآتي:
- حوالة الدين المستحق لصالح شركة المصالح الكويتية للتنمية القابضة (ش.م.ك.) من قبل السيد يوسف شمالان العيسى القابل لذلك - والبالغ 1,200,000 (مليون ومئتان ألف دينار كويتي) الى شركة المصالح، بحيث يكون الدائن هو شركة المصالح الكويتية للتنمية القابضة (ش.م.ك.) والمدين هي شركة المصالح العقارية.
- وبالمقابل، يقوم السيد يوسف شمالان العيسى بنقل ملكية الأسهم المسجلة باسمه في شركة التعمير للاستثمار العقاري (ش.م.ك.) - سواء مملوكة بشكل مباشر أو غير مباشر - الى شركة المصالح العقارية وهي عبارة عن 35,000,000 خمسة وثلاثون مليون سهم.
- تسوية الدين المستحق لصالح شركة المصالح العقارية من قبل شركة المصالح الكويتية للتنمية القابضة (ش.م.ك.) والبالغ 698,000 د.ك. (ستة مائة وثمانية وتسعون ألف دينار كويتي) - والتأشير بذلك في سجل البيانات المالية للشركتين.
- حوالة الدين المستحق لصالح شركة المصالح العقارية من قبل شركة المصالح الإستثمارية القابل لذلك - والبالغ 469,000 د.ك. (أربعمائة وتسعة وستون ألف دينار كويتي) الى شركة المصالح الكويتية للتنمية القابضة (ش.م.ك.)، بحيث يكون الدائن هي شركة المصالح الكويتية للتنمية القابضة (ش.م.ك.) والمدين هي شركة والمصالح الإستثمارية.

لا يوجد أثر على المركز المالي للشركة على أن يتم تحديده لاحقاً.

الأثر المالي للتطور الحاصل
(إن وجد)

وتفضلوا بقبول فائق الاحترام،،،

محمد داود مساعد الصالح
رئيس مجلس الإدارة

الكويت في 10 فبراير 2022

السادة/ هيئة أسواق المال
السيد/ مدير إدارة الإفصاح
المحترمين،،،
المحترم،،،

تحية طيبة وبعد،،،

الموضوع: إفصاح بشأن معلومات جوهرية تتعلق بانعقاد اجتماع مجلس إدارة شركة المصالح العقارية (ش.م.ك.ع) لمناقشة تسوية مديونيات بين الشركة وشركة المصالح الكويتية للتنمية القابضة (ش.م.ك.) وشركة المصالح الاستثمارية ش.م.ك. والموافقة على توقيع عقد تسوية فيما بينها.

بالإشارة الى الموضوع أعلاه، وعملاً بأحكام الكتاب العاشر (الإفصاح والشفافية) من اللائحة التنفيذية للقانون رقم 7 لسنة 2010 وتعديلاته، تجنود مرفق ربطاً نموذج الإفصاح بشأن معلومات جوهرية تتعلق بانعقاد اجتماع مجلس إدارة شركة المصالح العقارية (ش.م.ك.ع) لمناقشة تسوية مديونيات بين الشركة وشركة المصالح الكويتية للتنمية القابضة (ش.م.ك.) وشركة المصالح الاستثمارية ش.م.ك. والسيد يوسف شملان العيسى والموافقة على توقيع عقد تسوية فيما بينها.

وتفضلوا بقبول فائق الإحترام،،،

محمد داود مساعد الصالح
رئيس مجلس الإدارة

الكويت في 10 فبراير 2022

السادة/ هيئة أسواق المال
السيد/ مدير إدارة الإفصاح
المحترمين،،،
المحترم،،،

تحية طيبة وبعد،،،

الموضوع: إفصاح بشأن معلومات جوهرية تتعلق بانعقاد اجتماع مجلس إدارة شركة المصالح العقارية (ش.م.ك.ع) لمناقشة تسوية مديونيات بين الشركة وشركة المصالح الكويتية للتنمية القابضة (ش.م.ك.) وشركة المصالح الاستثمارية ش.م.ك. والسيد يوسف شملان العيسى والموافقة على توقيع عقد تسوية فيما بينها.

بالإشارة الى الموضوع أعلاه، وعملاً بأحكام الكتاب العاشر من اللائحة التنفيذية للقانون رقم 7 لسنة 2010 بشأن الإفصاح والشفافية يرجى التكرم بالعلم:

التاريخ	10 فبراير 2022
اسم الشركة المدرجة	شركة المصالح العقارية (ش.م.ك.ع)
المعلومات الجوهرية	يرجى العلم أنه تم انعقاد اجتماع مجلس إدارة شركة المصالح العقارية (ش.م.ك.ع) في مقر الشركة، وذلك يوم الخميس الموافق 10 فبراير 2022 في تمام الساعة الواحدة والنصف من بعد الظهر لمناقشة تسوية مديونيات بين الشركة وشركة المصالح الكويتية للتنمية القابضة (ش.م.ك.) وشركة المصالح الاستثمارية ش.م.ك. والسيد يوسف شملان العيسى والموافقة على توقيع عقد تسوية فيما بينها.
أثر المعلومة الجوهرية على المركز المالي للشركة	لا يوجد أي أثر على المركز المالي للشركة.

وتفضلوا بقبول فائق الإحترام،،،

محمد داود مساعد الصالح
رئيس مجلس الإدارة

MASSALEH REAL ESTATE
المصالح العقارية

الكويت في 9 فبراير 2022

السادة/ هيئة أسواق المال
السيد/ مدير إدارة الإفصاح
الكويت

المحترمين،،،
المحترم،،،

تحية طيبة وبعد،،،

الموضوع: إفصاح بشأن معلومات جوهرية تتعلق بانعقاد اجتماع مجلس إدارة شركة المصالح العقارية (ش.م.ك.ع) لمناقشة تسوية مديونيات بين الشركة وشركة المصالح الكويتية للتنمية القابضة (ش.م.ك.) وشركة المصالح الاستثمارية ش.م.ك. والموافقة على توقيع عقد تسوية فيما بينها.

بالإشارة الى الموضوع أعلاه، وعملاً بأحكام الكتاب العاشر (الإفصاح والشفافية) من اللائحة التنفيذية للقانون رقم 7 لسنة 2010 وتعديلاته، تجدون مرفقاً ربطاً نموذج الإفصاح بشأن معلومات جوهرية تتعلق بانعقاد اجتماع مجلس إدارة شركة المصالح العقارية (ش.م.ك.ع) لمناقشة تسوية مديونيات بين الشركة وشركة المصالح الكويتية للتنمية القابضة (ش.م.ك.) وشركة المصالح الاستثمارية ش.م.ك. والسيد يوسف شملان العيسى والموافقة على توقيع عقد تسوية فيما بينها.

وتفضلوا بقبول فائق الاحترام،،،

محمد داود مساعد الصالح
رئيس مجلس الإدارة

الكويت في 9 فبراير 2022

السادة/ هيئة أسواق المال
السيد/ مدير إدارة الإفصاح
المحترمين،،،
المحترم،،،

تحية طيبة وبعد،،،

الموضوع: إفصاح بشأن معلومات جوهرية تتعلق بانعقاد اجتماع مجلس إدارة شركة المصالح العقارية (ش.م.ك.ع) لمناقشة تسوية مديونيات بين الشركة وشركة المصالح الكويتية للتنمية القابضة (ش.م.ك.) وشركة المصالح الاستثمارية ش.م.ك. والموافقة على توقيع عقد تسوية فيما بينها.

بالإشارة الى الموضوع أعلاه، وعملا بأحكام الكتاب العاشر من اللائحة التنفيذية للقانون رقم 7 لسنة 2010 بشأن الإفصاح والشفافية يرجى التكرم بالعلم:

التاريخ	9 فبراير 2022
اسم الشركة المدرجة	شركة المصالح العقارية (ش.م.ك.ع)
المعلومات الجوهرية	يرجى العلم أنه سيتم انعقاد اجتماع مجلس الإدارة شركة المصالح العقارية (ش.م.ك.ع) في مقر الشركة، وذلك يوم الخميس الموافق 10 فبراير 2022 في تمام الساعة الواحدة والنصف من بعد الظهر لمناقشة تسوية مديونيات بين الشركة وشركة المصالح الكويتية للتنمية القابضة (ش.م.ك.) وشركة المصالح الاستثمارية ش.م.ك. والسيد يوسف شملان العيسى والموافقة على توقيع عقد تسوية فيما بينها.
أثر المعلومة الجوهرية على المركز المالي للشركة	لا يوجد أثر على المركز المالي للشركة على أن يتم تحديده لاحقاً.

وتفضلوا بقبول فائق الاحترام،،،

محمد داود مساعد الصالح
رئيس مجلس الإدارة

« MASSALEH REAL ESTATE
المصالح العقارية »

الكويت في 14 فبراير 2022

السادة/ هيئة أسواق المال
السيد/ مدير إدارة الإفصاح
المحترمين،
المحترم،

تحية طيبة وبعد،،،

الموضوع: إفصاح مكمل بشأن اتفاقية تسوية مديونيات بين شركة المصالح العقارية ش.م.ك. وشركة المصالح الكويتية للتنمية القابضة (ش.م.ك.) وشركة المصالح الاستثمارية ش.م.ك. والسيد يوسف شملان العيسى تم الموافقة عليها في اجتماع مجلس الإدارة المنعقد بتاريخ 10 فبراير 2022.

بالإشارة الى الموضوع أعلاه، وعملاً بأحكام الفصل الرابع من الكتاب العاشر (الإفصاح والشفافية) من اللائحة التنفيذية للقانون رقم 7 لسنة 2010 وتعديلاته، تجدون مرفقاً نموذج إفصاح شركة المصالح العقارية ش.م.ك.ع. المكمل عن تفاصيل اتفاقية تسوية مديونيات بين شركة المصالح العقارية ش.م.ك. وشركة المصالح الكويتية للتنمية القابضة (ش.م.ك.) وشركة المصالح الاستثمارية ش.م.ك. والسيد يوسف شملان العيسى تم الموافقة عليها في اجتماع مجلس الإدارة المنعقد بتاريخ 10 فبراير 2022.

وتجدر الإشارة إلى أنه سوف يُصار إلى الإعلان عن موعد جديد لعقد الجمعية العمومية السنوية للشركة في موعد لاحق.

وتفضلوا بقبول فائق الإحترام،،،

محمد داود مساعد الصالح
رئيس مجلس الإدارة