

الكويت في 20 فبراير 2023

السادة/ شركة بورصة الكويت للأوراق المالية المحترمين،

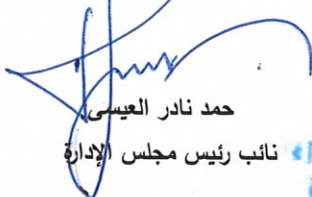
تحية طيبة وبعد،،،

الموضوع: إفصاح بشأن معلومات جوهرية تتعلق بشركة المصالح العقارية (ش.م.ك.ع)

بالإشارة الى الموضوع أعلاه، وعملاً بأحكام الكتاب العاشر من اللائحة التنفيذية للقانون رقم 7 لسنة 2010 بشأن الإفصاح والشفافية يرجى التكرم بالعلم:

التاريخ	20 فبراير 2023
اسم الشركة المدرجة	شركة المصالح العقارية (ش.م.ك.ع)
المعلومات الجوهرية	يرجى العلم أن شركة المصالح العقارية وقعت مع شركة نادي الكورنيش البحري ش.م.ك.م. بتاريخه في 20 فبراير 2023. وصف الترتيب: تقابل وتراجع الطرفان عن عقد البيع الإبتدائي المؤرخ بتاريخ 2021/09/16 المتعلق بشراء شركة المصالح العقارية العقار الكائن في المهبولة، قطعة 9، قسيمة 100 للطرف الثاني. كما تقابل وتراجع الطرفان عن عقد المديونية المؤرخ بتاريخ 2022/05/23 من شركة نادي الكورنيش البحري، لانتهاء الجدوى والسبب من التعاقد. - قيمته: مبلغ قدره 12,500,000 د.ك. (اثنا عشر مليوناً وخمسمائة ألف دينار كويتي) - شروطه: ألغى بموجبه الطرفان كافة آثار العقدین المذكورين وأبراً كل منهما الآخر من كافة الالتزامات المنصوص عليها في العقدین المذكورين، دون مسؤولية على أي من الطرفين اعتباراً من تاريخه 2023/02/20 وإعادة الحال الى ما كانت عليه قبل 16 سبتمبر 2021.
أثر المعلومة الجوهرية على المركز المالي للشركة	إخراج العقار الكائن في المهبولة، قطعة 9، قسيمة 100 من ذمة شركة المصالح العقارية ومعه إلغاء الدين المتوجب لصالح شركة مجموعة الأوراق المالية بقيمة 5,750,000 د.ك. (خمسة ملايين وسبعمائة وخمسون ألف دينار كويتي) كما إلغاء المديونية المتوجبة بذمة شركة المصالح العقارية لصالح شركة نادي الكورنيش البحري لمبلغ وقدره 6,750,000 د.ك. (ستة ملايين وسبعمائة وخمسون ألف دينار كويتي).

وتفضلوا بقبول فائق الاحترام،،،


حمد نادر العيسى
نائب رئيس مجلس الإدارة

« MASSALEH REAL ESTATE
المصالح العقارية »

الكويت في 20 فبراير 2023

المحترمين،
المحترم،

السادة / هيئة أسواق المال
السيد / مدير إدارة الإفصاح

تحية طيبة وبعد،،،

الموضوع: إفصاح بشأن معلومات جوهرية تتعلق بشركة المصالح العقارية ش.م.ك.ع.

بالإشارة الى الموضوع أعلاه، وعملاً بأحكام الكتاب العاشر (الإفصاح والشفافية) من اللائحة التنفيذية للقانون رقم 7 لسنة 2010 وتعديلاته،، تجدون مرفقاً ربطاً نموذج الإفصاح عن معلومات جوهرية تتعلق بشركة المصالح العقارية ش.م.ك.ع.



حمد نادر العيسى
نائب رئيس مجلس الإدارة

وتفضلوا بقبول فائق الاحترام،،،

« MASSALEH REAL ESTATE
المصالح العقارية »

الكويت في 20 فبراير 2023

المحترمين،

السادة/ هيئة أسواق المال

المحترم،

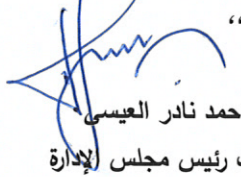
السيد/ مدير إدارة الإفصاح

تحية طيبة وبعد،،،

الموضوع: إفصاح بشأن معلومات جوهرية تتعلق بشركة المصالح العقارية (ش.م.ك.ع)
بالإشارة الى الموضوع أعلاه، وعملاً بأحكام الكتاب العاشر من اللائحة التنفيذية للقانون رقم 7 لسنة 2010 بشأن الإفصاح والشفافية يرجى التكرم بالعلم:

التاريخ	20 فبراير 2023
اسم الشركة المدرجة	شركة المصالح العقارية (ش.م.ك.ع)
المعلومات الجوهرية	<p>يرجى العلم أن شركة المصالح العقارية وقعت مع شركة نادي الكورنيش البحري ش.م.ك.م. بتاريخه في 20 فبراير 2023.</p> <p>وصف الترتيب: تقايل وتراجع الطرفان عن عقد البيع الإبتدائي المؤرخ بتاريخ 2021/09/16 المتعلق بشراء شركة المصالح العقارية العقار الكائن في المهولة، قطعة 9، قسيمة 100 للطرف الثاني. كما تقايل وتراجع الطرفان عن عقد المديونية المؤرخ بتاريخ 2022/05/23 من شركة نادي الكورنيش البحري، لانتهاء الجدوى والسبب من التعاقد.</p> <ul style="list-style-type: none">- قيمته: مبلغ قدره 12,500,000 د.ك (اثنا عشر مليوناً وخمسمائة ألف دينار كويتي)- شروطه: ألغى بموجب الطرفان كافة آثار العقد المذكورين وأبراً كل منهما الآخر من كافة الالتزامات المنصوص عليها في العقد المذكورين، دون مسؤولية على أي من الطرفين اعتباراً من تاريخه 2023/02/20 وإعادة الحال الى ما كانت عليه قبل 16 سبتمبر 2021.
أثر المعلومة الجوهرية على المركز المالي للشركة	<p>اخراج العقار الكائن في المهولة، قطعة 9، قسيمة 100 من ذمة شركة المصالح العقارية ومعه إلغاء الدين المتوجب لصالح شركة مجموعة الاوراق المالية بقيمة 5,750,000 د.ك (خمسة ملايين وسبعمائة وخمسون ألف دينار كويتي) كما الغاء المديونية المتوجبة بذمة شركة المصالح العقارية لصالح شركة نادي الكورنيش البحري لمبلغ وقدره 6,750,000 د.ك (ستة ملايين وسبعمائة وخمسون ألف دينار كويتي).</p>

وتفضلوا بقبول فائق الاحترام،،،


حمد نادر العيسى
نائب رئيس مجلس الإدارة

« MASSALEH REAL ESTATE
المصالح العقارية »