

الكويت في 11 أغسطس 2020

السادة/ هيئة أسواق المال
السيد/ مدير إدارة الإفصاح
المحترمين،
المحترم،

تحية طيبة وبعد،،،

الموضوع: إفصاح بشأن معلومات جوهرية تتعلق بانعقاد اجتماع مجلس إدارة شركة المصالح العقارية شركة مساهمة كويتية عامة (ش.م.ك.ع) لمناقشة اعتماد بيانات الشركة المالية للربع الأول والثاني من العام 2020

بالإشارة الى الموضوع أعلاه، وعملا بأحكام الكتاب العاشر من اللائحة التنفيذية للقانون رقم 7 لسنة 2010 بشأن الإفصاح والشفافية يرجى التكرم بالعلم:

التاريخ	11 أغسطس 2020
اسم الشركة المدرجة	شركة المصالح العقارية شركة مساهمة كويتية عامة (ش.م.ك.ع)
المعلومات الجوهرية	يرجى العلم أنه سيتم انعقاد اجتماع مجلس الإدارة شركة المصالح العقارية (ش.م.ك.ع) في مقر الشركة وذلك يوم الخميس الموافق 13 أغسطس 2020 في تمام الساعة الثالثة بعد الظهر لمناقشة اعتماد بيانات الشركة المالية للربع الأول والثاني من العام 2020.
أثر المعلومة الجوهرية على المركز المالي للشركة	لا يوجد أثر على المركز المالي للشركة على أن يتم تحديده لاحقاً.

وتفضلوا بقبول فائق الاحترام،،،

محمد داود مساعد الصالح
رئيس مجلس الإدارة

« MASSALEHREAL ESTATE
المصالح العقارية »

الكويت في 13 أغسطس 2020

السادة/ هيئة أسواق المال
السيد/ مدير إدارة الإفصاح
المحترمين،
المحترم،

تحية طيبة وبعد،،،

الموضوع: إفصاح بشأن معلومات جوهرية تتعلق بنتائج اجتماع مجلس إدارة شركة المصالح العقارية (ش.م.ك.ع.)

بالإشارة الى الموضوع أعلاه، وعملا بأحكام الكتاب العاشر من اللائحة التنفيذية للقانون رقم 7 لسنة 2010 بشأن الإفصاح والشفافية يرجى التكرم بالعلم:

التاريخ	13 أغسطس 2020
اسم الشركة المدرجة	شركة المصالح العقارية (ش.م.ك.ع.)
المعلومات الجوهرية	يرجى العلم أنه تم انعقاد اجتماع مجلس إدارة شركة المصالح العقارية (ش.م.ك.ع.) في مقر الشركة، وذلك يوم الخميس الموافق 13 أغسطس 2020 في تمام الساعة الثالثة من بعد الظهر وتمت الموافقة على اعتماد بيانات الشركة المالية للربع الأول والثاني من العام 2020 المقدمة من مكتب RSM - Albazie & Co.
أثر المعلومة الجوهرية على المركز المالي للشركة	لا يوجد أي أثر على المركز المالي للشركة.

وتفضلوا بقبول فائق الاحترام،،،

محمد داود مساعد الصالح
رئيس مجلس الإدارة

MASSALEH REAL ESTATE
المصالح العقارية

First Quarter Results Ended on	2020-03-31	نتائج الربع الاول المنتهي في
--------------------------------	------------	------------------------------

Company Name	اسم الشركة
Massaleh Real Estate Co	شركة المصالح العقارية
Board of Directors Meeting Date	تاريخ اجتماع مجلس الإدارة
2020-08-13	
Required Documents	المستندات الواجب إرفاقها بالنموذج
<input checked="" type="checkbox"/> Approved financial statements	<input checked="" type="checkbox"/> نسخة من البيانات المالية المعتمدة
<input checked="" type="checkbox"/> Approved auditor's report	<input checked="" type="checkbox"/> نسخة من تقرير مراقب الحسابات المعتمد

التغيير (%)	فترة الستة اشهر المقارنة	فترة الثلاث اشهر الحالية	البيان Statement
Change (%)	Three Month Comparative Period	Three Month Current Period	
	2019-03-31	2020-03-31	
5%	(182,175)	(191,553)	صافي الربح (الخسارة) الخاص بمساهمي الشركة الأم Net Profit (Loss) represents the amount attributable to the owners of the parent Company
5%	(0.77)	(0.81)	ربحية (خسارة) السهم الأساسية والمخفضة Basic & Diluted Earnings per Share
-7%	7,054,647	6,579,253	الموجودات المتداولة Current Assets
-2%	92,932,956	90,686,184	إجمالي الموجودات Total Assets
-0.4%	24,416,185	24,314,446	المطلوبات المتداولة Current Liabilities
-0.1%	70,902,985	70,842,640	إجمالي المطلوبات Total Liabilities
-8%	22,451,765	20,572,221	إجمالي حقوق الملكية الخاصة بمساهمي الشركة الأم Total Equity attributable to the owners of the Parent Company
8%	1,087,026	1,171,942	إجمالي الإيرادات التشغيلية Total Operating Revenue
-20%	446,141	356,480	صافي الربح (الخسارة) التشغيلية Net Operating Profit (Loss)
-59%	-74.2%	-30.5%	الخسائر المتراكمة / رأس المال المدفوع Accumulated Loss / Paid-Up Share Capital

التغيير (%)	الربع الاول المقارن	الربع الاول الحالي	البيان Statement
Change (%)	First Quarter Comparat Period	First Quarter Current Period	
	2019-03-31	2020-03-31	
لا ينطبق	لا ينطبق	لا ينطبق	صافي الربح (الخسارة) الخاص بمساهمي الشركة الأم Net Profit (Loss) represents the amount attributable to the owners of the parent Company
لا ينطبق	لا ينطبق	لا ينطبق	لا ينطبق Basic & Diluted Earnings per Share
لا ينطبق	لا ينطبق	لا ينطبق	لا ينطبق Total Operating Revenue
لا ينطبق	لا ينطبق	لا ينطبق	لا ينطبق Net Operating Profit (Loss)

• Not Applicable for first Quarter

• لا ينطبق على الربع الأول

Increase/Decrease in Net Profit (Loss) is due to	سبب ارتفاع/انخفاض صافي الربح (الخسارة)
The increase in net losses is due to the Provision made against expected credit losses due the impact from Novel Corona virus outbreak which led to a decrease in the net operating profit by 20%.	يعود سبب الارتفاع بالخسائر الى المخصص الذي تم تكوينه لمواجهة الخسائر الائتمانية المتوقعة نتيجة اثر انتشار فيروس كورونا المستجد والذي ادى الى انخفاض الربح التشغيلي بنسبة 20%
Total Revenue realized from dealing with related parties (value, KWD)	بلغ إجمالي الإيرادات من التعاملات مع الأطراف ذات الصلة (المبلغ د.ك.)
Zero	صفر
Total Expenditures incurred from dealing with related parties (value, KWD)	بلغ إجمالي المصروفات من التعاملات مع الأطراف ذات الصلة (المبلغ د.ك.)
176,834	176,834

Corporate Actions		استحقاقات الأسهم (الإجراءات المؤسسية)	
النسبة	القيمة		
لا يوجد	لا يوجد		توزيعات نقدية Cash Dividends
لا يوجد	لا يوجد		توزيعات أسهم منحة Bonus Share
لا يوجد	لا يوجد		توزيعات أخرى Other Dividend
لا يوجد	لا يوجد		عدم توزيع أرباح No Dividends
لا يوجد	لا يوجد	لا يوجد	زيادة رأس المال Capital Increase
لا يوجد	لا يوجد	لا يوجد	تخفيض رأس المال Capital Decrease

The Company's comments in case the auditor has concerns or a qualified opinion	تعقيب الشركة في حال قيام مراقب الحسابات بإبداء ملاحظات أو تحفظات
<ul style="list-style-type: none"> Financials include management accounts for 2 subsidiaries: These accounts Fairly reflect the Financial position of these companies at the balance sheet date. Management will issue Audited Financials for the year 2020. Regarding the legal claim: Legal case has been transferred again to experts. Expected to have final judgement during Q4 2020. At the time Company will reflect the impact if any on its financials for the year 2020. 	<ul style="list-style-type: none"> تضمن البيانات المالية بيانات ادارية (غير مدققة) لشركتين تابعتين : ان هذه الحسابات تعكس المركز المالي بشكل عادل لهذه الشركات بتاريخ الميزانية و سوف تعمل الادارة على اصدار بيانات مدققة لهذه الشركات عن العام 2020. بخصوص المطالبة القضائية : الدعوى القضائية احيلت من جديد من قبل المحكمة الى خبراء متخصصين و من المتوقع التوصل الى نتيجة نهائية للدعوى خلال الربع الاخير من العام 2020 عندها تؤكد الشركة على التزامها بالاعتراف بالانثر المالي ان وجد.

ختم الشركة Company Seal	التوقيع Signature	المسمى الوظيفي Title	الاسم Name
		رئيس مجلس الادارة	محمد داود مساعد الصالح

Attach a copy of the financial statements approved by the Board of Directors and the approved auditor's report

يجب ارفاق نسخة البيانات المالية المعتمدة من مجلس الإدارة وتقرير مراقب الحسابات المعتمد

الكويت في 13 أغسطس 2020

السادة/ هيئة أسواق المال
السيد/ مدير إدارة الإفصاح
المحترمين،
المحترم،

تحية طيبة وبعد،،،

الموضوع: إفصاح بشأن معلومات جوهرية تتعلق بنتائج اجتماع مجلس إدارة شركة المصالح العقارية (ش.م.ك.ع.)

بالإشارة الى الموضوع أعلاه، وعملا بأحكام الكتاب العاشر من اللائحة التنفيذية للقانون رقم 7 لسنة 2010 بشأن الإفصاح والشفافية يرجى التكرم بالعلم:

التاريخ	13 أغسطس 2020
اسم الشركة المدرجة	شركة المصالح العقارية (ش.م.ك.ع.)
المعلومات الجوهرية	يرجى العلم أنه تم انعقاد اجتماع مجلس إدارة شركة المصالح العقارية (ش.م.ك.ع.) في مقر الشركة، وذلك يوم الخميس الموافق 13 أغسطس 2020 في تمام الساعة الثالثة من بعد الظهر وتمت الموافقة على اعتماد بيانات الشركة المالية للربع الأول والثاني من العام 2020 المقدمة من مكتب RSM - Albazie & Co.
أثر المعلومة الجوهرية على المركز المالي للشركة	لا يوجد أي أثر على المركز المالي للشركة.

وتفضلوا بقبول فائق الاحترام،،،

محمد داود مساعد الصالح
رئيس مجلس الإدارة

« MASSALEH REAL ESTATE
المصالح العقارية »

Second quarter results Ended on	2020-06-30	نتائج الربع الثاني المنتهي في
---------------------------------	------------	-------------------------------

Company Name	اسم الشركة
Massaleh Real Estate Co	شركة المصالح العقارية
Board of Directors Meeting Date	تاريخ اجتماع مجلس الإدارة
2020-08-13	
Required Documents	المستندات الواجب إرفاقها بالنموذج
<input checked="" type="checkbox"/> Approved financial statements	<input checked="" type="checkbox"/> نسخة من البيانات المالية المعتمدة
<input checked="" type="checkbox"/> Approved auditor's report	<input checked="" type="checkbox"/> نسخة من تقرير مراقب الحسابات المعتمد

التغيير (%)	فترة الستة اشهر المقارنة	فترة الستة اشهر الحالية	البيان
Change (%)	Six Month Comparative Period	Six Month Current Per	Statement
	2019-06-30	2020-06-30	
-60%	(266,620)	(107,696)	صافي الربح (الخسارة) الخاص بمساهمي الشركة الأم Net Profit (Loss) represents the amount attributable to the owners of the parent Company
-60%	(1.13)	(0.46)	ربحية (خسارة) السهم الأساسية والمخفضة Basic & Diluted Earnings per Share
5%	7,060,470	7,397,226	الموجودات المتداولة Current Assets
-1%	92,467,110	91,733,075	إجمالي الموجودات Total Assets
4%	24,165,326	25,180,947	المطلوبات المتداولة Current Liabilities
2%	70,652,135	71,715,834	إجمالي المطلوبات Total Liabilities
-7%	22,296,184	20,828,465	إجمالي حقوق الملكية الخاصة بمساهمي الشركة الأم Total Equity attributable to the owners of the Parent Company
4%	2,189,141	2,275,765	إجمالي الإيرادات التشغيلية Total Operating Revenue
-22%	966,542	753,350	صافي الربح (الخسارة) التشغيلية Net Operating Profit (Loss)
27%	-23.6%	-30.1%	الخسائر المتراكمة / رأس المال المدفوع Accumulated Loss / Paid-Up Share Capital

التغيير (%)	الربع الثاني المقارن	الربع الثاني الحالي	البيان Statement
Change (%)	Second quarter Comparative Period	Second quarter Current Period	
	2019-06-30	2020-06-30	
-199%	(84,445)	83,857	صافي الربح (الخسارة) الخاص بمساهمي الشركة الأم Net Profit (Loss) represents the amount attributable to the owners of the parent Company
-199%	(0.36)	0.36	Basic & Diluted Earnings per Share
0.2%	1,102,115	1,103,825	Total Operating Revenue
-23.7%	520,401	396,871	Net Operating Profit (Loss)

• Not Applicable for first Quarter

• لا ينطبق على الربع الأول

Increase/Decrease in Net Profit (Loss) is due to	سبب ارتفاع/انخفاض صافي الربح (الخسارة)
Decrease in Net Losses is due to the decrease in Finance Cost in addition to the increase of Company share in an associate Financial results.	يعود سبب انخفاض صافي الخسارة الى الوفرة المحقق بتكاليف التمويل بالاضافة الى ارتفاع حصة الشركة من نتائج اعمال شركة زميلة.
Total Revenue realized from dealing with related parties (value, KWD)	بلغ إجمالي الإيرادات من التعاملات مع الأطراف ذات الصلة (المبلغ د.ك.)
Zero	صفر
Total Expenditures incurred from dealing with related parties (value, KWD)	بلغ إجمالي المصروفات من التعاملات مع الأطراف ذات الصلة (المبلغ د.ك.)
253,978 KD	د.ك. 253,978

Corporate Actions		استحقاقات الأسهم (الإجراءات المؤسسية)	
النسبة	القيمة		
لا يوجد	لا يوجد		توزيعات نقدية Cash Dividends
لا يوجد	لا يوجد		توزيعات أسهم منحة Bonus Share
لا يوجد	لا يوجد		توزيعات أخرى Other Dividend
لا يوجد	لا يوجد		عدم توزيع أرباح No Dividends
لا يوجد	لا يوجد	علاوة الإصدار Issue Premium	زيادة رأس المال Capital Increase
لا يوجد	لا يوجد		تخفيض رأس المال Capital Decrease

The Company's comments in case the auditor has concerns or a qualified opinion	تعقيب الشركة في حال قيام مراقب الحسابات بإبداء ملاحظات أو تحفظات
<ul style="list-style-type: none"> Financials include management accounts for 2 subsidiaries: These accounts Fairly reflect the Financial position of these companies at the balance sheet date. Management will issue Audited Financials for the year 2020. Regarding the legal claim: Legal case has been transferred again to experts. Expected to have final judgement during Q4 2020. At the time Company will reflect the impact if any on its financials for the year 2020. 	<ul style="list-style-type: none"> تضمن البيانات المالية بيانات ادارية (غير مدققة) لشركتين تابعيتين : ان هذه الحسابات تعكس المركز المالي بشكل عادل لهذه الشركات بتاريخ الميزانية و سوف تعمل الادارة على اصدار بيانات مدققة لهذه الشركات عن العام 2020. بخصوص المطالبة القضائية : الدعوى القضائية احيلت من جديد من قبل المحكمة الى خبراء متخصصين و من المتوقع التوصل الى نتيجة نهائية للدعوى خلال الربع الاخير من العام 2020 عندها تؤكد الشركة على التزامها بالاعتراف بالاثار المالي ان وجد.

ختم الشركة Company Seal	التوقيع Signature	المسمى الوظيفي Title	الاسم Name
		رئيس مجلس الادارة	محمد داود مساعد الصالح

Attach a copy of the financial statements approved by the Board of Directors and the approved auditor's report

يجب ارفاق نسخة البيانات المالية المعتمدة من مجلس الإدارة وتقرير مراقب الحسابات المعتمد