

الكويت في 29 سبتمبر 2022

المحترمين،

السادة/ شركة بورصة الكويت للأوراق المالية

تحية طيبة وبعد،،،

الموضوع: إفصاح بشأن معلومات جوهرية تتعلق بقيام شركة المصالح العقارية (ش.م.ك.ع) إتمام التخارج من استثماراتها في مالطا

بالإشارة الى الموضوع أعلاه، وعملاً بأحكام الكتاب العاشر من اللائحة التنفيذية للقانون رقم 7 لسنة 2010 بشأن الإفصاح والشفافية يرجى التكرم بالعلم:

التاريخ	29 سبتمبر 2022
اسم الشركة المدرجة	شركة المصالح العقارية (ش.م.ك.م)
المعلومات الجوهرية	يرجى العلم أن شركة المصالح العقارية (ش.م.ك.ع) قد وقعت اليوم بتاريخ 29 سبتمبر 2022 على العقد النهائي للتخارج من استثمارات في شركة جمشيا كراون لميتد في مالطا.
أثر المعلومة الجوهرية على المركز المالي للشركة	الأثر المالي فيما يتعلق بالخروج من استثمارات الشركة في مالطا عبر التنازل عن الديون المتوجبة بذمة شركة جمشيا كراون لميتد هو تخفيض الأعباء عن شركة المصالح العقارية بقيمة مليونين يورو من ديون شركة المصالح العقارية مباشرة.

وتفضلوا بقبول فائق الاحترام ،،،

رئيس مجلس الإدارة
محمد داوود الصالح

الكويت في 29 سبتمبر 2022

المحترمين،
المحترم،

السادة/ هيئة أسواق المال
السيد/ مدير إدارة الإفصاح

تحية طيبة وبعد،،،

الموضوع: إفصاح بشأن معلومات جوهرية تتعلق بقيام شركة المصالح العقارية (ش.م.ك.ع) التقدم بتظلم من قرار هيئة أسواق المال.

بالإشارة الى الموضوع أعلاه، وعملاً بأحكام الكتاب العاشر (الإفصاح والشفافية) من اللائحة التنفيذية للقانون رقم 7 لسنة 2010 وتعديلاته،، تجدون مرفق ربطاً نموذج الإفصاح عن معلومات جوهرية تتعلق بقيام شركة المصالح العقارية ش.م.ك.ع. التقدم بتظلم امام هيئة أسواق المال.

تفضلوا بقبول فائق الاحترام ،،،

رئيس مجلس الإدارة
محمد داوود الصالح

MASSALEH REAL ESTATE
المصالح العقارية

الكويت في 29 سبتمبر 2022

المحترمين،
المحترم،

السادة/ هيئة أسواق المال
السيد/ مدير إدارة الإفصاح

تحية طيبة وبعد،،،

الموضوع: إفصاح بشأن معلومات جوهرية تتعلق بقيام شركة المصالح العقارية (ش.م.ك.ع) إتمام التخارج من استثماراتها في مالطا

بالإشارة الى الموضوع أعلاه، وعملاً بأحكام الكتاب العاشر من اللائحة التنفيذية للقانون رقم 7 لسنة 2010 بشأن الإفصاح والشفافية يرجى التكرم بالعلم:

التاريخ	29 سبتمبر 2022
اسم الشركة المدرجة	شركة المصالح العقارية (ش.م.ك.م)
المعلومات الجوهرية	يرجى العلم أن شركة المصالح العقارية (ش.م.ك.ع) قد وقعت اليوم بتاريخ 29 سبتمبر 2022 على العقد النهائي للتخارج من استثمارات في شركة جمشيا كراون لميتد في مالطا.
أثر المعلومة الجوهرية على المركز المالي للشركة	الاثار المالي فيما يتعلق بالخروج من استثمارات الشركة في مالطا عبر التنازل عن الديون المتوجبة بذمة شركة جمشيا كراون لميتد هو تخفيض الأعباء عن شركة المصالح العقارية بقيمة مليونين يورو من ديون شركة المصالح العقارية مباشرة.

تفضلوا بقبول فائق الاحترام،،،

رئيس مجلس الإدارة
محمد داود الصالح

الكويت في 2 أكتوبر 2022

المحترمين،

السادة/ شركة بورصة الكويت للأوراق المالية

تحية طيبة وبعد،،،

الموضوع: إفصاح مكمل بشأن معلومات جوهرية تتعلق بقيام شركة المصالح العقارية (ش.م.ك.ع) إتمام التخرج من استثماراتها في مالطا

بالإشارة الى الموضوع أعلاه، وعملاً بأحكام الكتاب العاشر من اللائحة التنفيذية للقانون رقم 7 لسنة 2010 بشأن الإفصاح والشفافية يرجى التكرم بالعلم:

التاريخ	2 أكتوبر 2022
اسم الشركة المدرجة	شركة المصالح العقارية (ش.م.ك.ع)
عنوان الإفصاح	إفصاح مكمل بشأن معلومات جوهرية تتعلق بقيام شركة المصالح العقارية (ش.م.ك.ع) إتمام التخرج من استثماراتها في مالطا
تاريخ الإفصاح السابق	29 أكتوبر 2022
التطور الحاصل على الإفصاح	في تفاصيل عملية التخرج النهائي من استثمارات شركة المصالح العقارية (ش.م.ك.ع) في شركة جمشيا كراون لميتد في مالطا بتاريخ 29 سبتمبر 2022 قامت شركة المصالح العقارية (ش.م.ك.ع) بالتوقيع على العقد النهائي للتخرج من استثمارات الشركة حيث قامت الشركة ببيع استثمار خاسر بقيمة (537,126 د.ك.) خمسمائة وسبعة وثلاثين الف ومئة وستة وعشرين دينار كويتي لقاء تخفيض التزام تأجيري تمويلي المتوجب بذمة شركة المصالح العقارية (ش.م.ك.ع) بقيمة مليونين يورو أي ما يوازي 595,363 د.ك. خمسمائة وخمسة تسعين الف وثلاثمائة وثلاث وستون دينار كويتي.
الأثر المالي للتطور الحاصل (إن وجد)	الأثر المالي هو التخلص من استثمار خاسر وتخفيض أعباء شركة المصالح العقارية (ش.م.ك.ع) (تخفيض التزام تأجيري تمويلي) بقيمة مليونين يورو أي ما يوازي 595,363 د.ك. خمسمائة وخمسة تسعين ألف وثلاثمائة وثلاث وستون دينار كويتي، بالتالي تكون الشركة ستحقق ارباحاً مقدرة بحوال 1,132,488 د.ك. مليون ومئة واثنى وثلاثين الف واربعمائة وثمانية وثمانين دينار كويتي وذلك في الربع الثالث من السنة الجاري بعد الانتهاء من تحضير المعالجات المحاسبية وإصدار البيانات المالية.

وتفضلوا بقبول فائق الاحترام ،،،

رئيس مجلس الإدارة
محمد داوود الصالح

الكويت في 2 أكتوبر 2022

المحترمين،

السادة/ شركة بورصة الكويت للأوراق المالية

تحية طيبة وبعد،،،

الموضوع: إفصاح مكمل بشأن معلومات جوهرية تتعلق بقيام شركة المصالح العقارية (ش.م.ك.ع) إتمام التخرج من استثماراتها في مالطا

بالإشارة الى الموضوع أعلاه، وعملاً بأحكام الكتاب العاشر من اللائحة التنفيذية للقانون رقم 7 لسنة 2010 بشأن الإفصاح والشفافية يرجى التكرم بالعلم:

التاريخ	2 أكتوبر 2022
اسم الشركة المدرجة	شركة المصالح العقارية (ش.م.ك.ع)
عنوان الإفصاح	إفصاح مكمل بشأن معلومات جوهرية تتعلق بقيام شركة المصالح العقارية (ش.م.ك.ع) إتمام التخرج من استثماراتها في مالطا
تاريخ الإفصاح السابق	29 سبتمبر 2022
التطور الحاصل على الإفصاح	في تفاصيل عملية التخرج النهائي من استثمارات شركة المصالح العقارية (ش.م.ك.ع) في شركة جمشيا كراون لميتد في مالطا بتاريخ 29 سبتمبر 2022 قامت شركة المصالح العقارية (ش.م.ك.ع) بالتوقيع على العقد النهائي للتخرج من استثماراتها حيث قامت الشركة ببيع استثمار خاسر بقيمة (537,126 د.ك.) خمسمائة وسبعة وثلاثين الف ومئة وستة وعشرين دينار كويتي لقاء تخفيض التزام تأجيري تمويلي المتوجب بذمة شركة المصالح العقارية (ش.م.ك.ع) بقيمة مليونين يورو أي ما يوازي 595,363 د.ك. خمسمائة وخمسة تسعين الف وثلاثمائة وثلاث وستون دينار كويتي.
الأثر المالي للتطور الحاصل (إن وجد)	الأثر المالي هو التخلص من استثمار خاسر وتخفيض أعباء شركة المصالح العقارية (ش.م.ك.ع) (تخفيض التزام تأجيري تمويلي) بقيمة مليونين يورو أي ما يوازي 595,363 د.ك. خمسمائة وخمسة تسعين ألف وثلاثمائة وثلاث وستون دينار كويتي، بالتالي تكون الشركة ستحقق ارباحاً مقدرة بحوال 1,132,488 د.ك. مليون ومئة واثنى وثلاثين الف واربعمائة وثمانية وثمانين دينار كويتي وذلك في الربع الثالث من السنة الجاري بعد الانتهاء من تحضير المعالجات المحاسبية وإصدار البيانات المالية.

وتفضلوا بقبول فائق الاحترام ،،،

رئيس مجلس الإدارة
محمد داوود الصالح

الكويت في 2 أكتوبر 2022

المحترمين،
المحترم،

السادة/ هيئة أسواق المال
السيد/ مدير إدارة الإفصاح

تحية طيبة وبعد،،،

الموضوع: إفصاح مكمل بشأن معلومات جوهرية تتعلق بقيام شركة المصالح العقارية (ش.م.ك.ع) إتمام التخارج من استثماراتها في مالطا

بالإشارة الى الموضوع أعلاه، وعملاً بأحكام الكتاب العاشر (الإفصاح والشفافية) من اللائحة التنفيذية للقانون رقم 7 لسنة 2010 وتعديلاته، تجدون مرفق ربطاً نموذج الإفصاح عن معلومات جوهرية تتعلق بقيام شركة المصالح العقارية ش.م.ك.ع. التقدم بتظلم امام هيئة أسواق المال.

تفضلوا بقبول فائق الاحترام،،،

رئيس مجلس الإدارة
محمد داوود الصالح

MASSALEH REAL ESTATE
المصالح العقارية

الكويت في 2 أكتوبر 2022

المحترمين،
المحترم،

السادة/ هيئة أسواق المال
السيد/ مدير إدارة الإفصاح

تحية طيبة وبعد،،،

الموضوع: إفصاح مكمل بشأن معلومات جوهرية تتعلق بقيام شركة المصالح العقارية (ش.م.ك.ع) إتمام التخرج من استثماراتها في مالطا
بالإشارة الى الموضوع أعلاه، وعملاً بأحكام الكتاب العاشر من اللائحة التنفيذية للقانون رقم 7 لسنة 2010 بشأن الإفصاح والشفافية يرجى التكرم بالعلم:

التاريخ	2 أكتوبر 2022
اسم الشركة المدرجة	شركة المصالح العقارية (ش.م.ك.ع)
عنوان الإفصاح	إفصاح مكمل بشأن معلومات جوهرية تتعلق بقيام شركة المصالح العقارية (ش.م.ك.ع) إتمام التخرج من استثماراتها في مالطا
تاريخ الإفصاح السابق	29 أكتوبر 2022
التطور الحاصل على الإفصاح	في تفاصيل عملية التخرج النهائي من استثمارات شركة المصالح العقارية (ش.م.ك.ع) في شركة جمشيا كراون لميتد في مالطا بتاريخ 29 سبتمبر 2022 قامت شركة المصالح العقارية (ش.م.ك.ع) بالتوقيع على العقد النهائي للتخرج من استثماراتها حيث قامت الشركة ببيع استثمار خاسر بقيمة (537,126 د.ك.) خمسمائة وسبعة وثلاثين ألف ومئة وستة وعشرين دينار كويتي لقاء تخفيض التزام تأجير تمويلي المتوجب بذمة شركة المصالح العقارية (ش.م.ك.ع) بقيمة مليونين يورو أي ما يوازي 595,363 د.ك. خمسمائة وخمسة تسعين ألف وثلاثمائة وثلاث وستون دينار كويتي.
الأثر المالي للتطور الحاصل (إن وجد)	الأثر المالي هو التخلص من استثمار خاسر وتخفيض أعباء شركة المصالح العقارية (ش.م.ك.ع) (تخفيض التزام تأجير تمويلي) بقيمة مليونين يورو أي ما يوازي 595,363 د.ك. خمسمائة وخمسة تسعين ألف وثلاثمائة وثلاث وستون دينار كويتي، بالتالي تكون الشركة ستحقق ارباحاً مقدرة بحوال 1,132,488 د.ك. مليون ومئة واثنى وثلاثين ألف واربعمائة وثمانية وثمانين دينار كويتي وذلك في الربع الثالث من السنة الجاري بعد الانتهاء من تحضير المعالجات المحاسبية وإصدار البيانات المالية.

رئيس مجلس الإدارة
محمد داوود الصالح

تفضلوا بقبول فائق الاحترام ،،،

الكويت في 3 أكتوبر 2022

المحترمين،

السادة/ شركة بورصة الكويت للأوراق المالية

تحية طيبة وبعد،،،

الموضوع: إعلان تصحيحي بشأن إفصاح مقدم من شركة المصالح العقارية (ش.م.ك.ع)

بالإشارة الى الموضوع أعلاه، وعملاً بأحكام الكتاب العاشر من اللائحة التنفيذية للقانون رقم 7 لسنة 2010 بشأن الإفصاح والشفافية يرجى التكرم بالعلم:

التاريخ	
3 أكتوبر 2022	
اسم الشركة المدرجة	شركة المصالح العقارية ش.م.ك.ع
عنوان الإعلان	إفصاح مكمل بشأن معلومات جوهرية تتعلق بقيام شركة المصالح العقارية (ش.م.ك.ع) إتمام التخارج من استثماراتها في مالطا
تاريخ الإعلان السابق	2 أكتوبر 2022
البيان الخاطئ في الإعلان السابق	تاريخ الإفصاح السابق : 29 أكتوبر 2022
تصحيح الخطأ	تاريخ الإفصاح السابق : 29 سبتمبر 2022
بيان أسباب الخطأ	عن طريق الخطأ

وتفضلوا بقبول فائق الاحترام ،،،

رئيس مجلس الإدارة
محمد داوود الصالح

الكويت في 3 أكتوبر 2022

المحترمين،
المحترم،

السادة/ هيئة أسواق المال
السيد/ مدير إدارة الإفصاح

تحية طيبة وبعد،،،

الموضوع: إعلان تصحيحي بشأن إفصاح مقدم من شركة المصالح العقارية (ش.م.ك.ع)

بالإشارة الى الموضوع أعلاه، وعملاً بأحكام الكتاب العاشر (الإفصاح والشفافية) من اللائحة التنفيذية للقانون رقم 7 لسنة 2010 وتعديلاته، تجدون مرفق ربطاً نموذج الإفصاح عن معلومات جوهرية تتعلق بقيام شركة المصالح العقارية ش.م.ك.ع. بالتقدم بتظلم امام هيئة أسواق المال.

تفضلوا بقبول فائق الاحترام ،،،

رئيس مجلس الإدارة
محمد داوود الصالح

« MASSALEH REAL ESTATE
المصالح العقارية »

الكويت في 3 أكتوبر 2022

المحترمين،
المحترم،

السادة/ هيئة أسواق المال
السيد/ مدير إدارة الإفصاح

تحية طيبة وبعد،،،

الموضوع: إعلان تصحيحي بشأن إفصاح مقدم من شركة المصالح العقارية (ش.م.ك.ع) بالإشارة الى الموضوع أعلاه، وعملاً بأحكام الكتاب العاشر من اللائحة التنفيذية للقانون رقم 7 لسنة 2010 بشأن الإفصاح والشفافية يرجى التكرم بالعلم:

التاريخ	المحتوى
3 أكتوبر 2022	شركة المصالح العقارية ش.م.ك.ع
إفصاح مكمل بشأن معلومات جوهرية تتعلق بقيام شركة المصالح العقارية (ش.م.ك.ع) إتمام التخرج من استثمارات في مالطا	عنوان الإعلان
2 أكتوبر 2022	تاريخ الإعلان السابق
تاريخ الإفصاح السابق : 29 أكتوبر 2022	البيان الخاطيء في الإعلان السابق
تاريخ الإفصاح السابق : 29 سبتمبر 2022	تصحيح الخطأ
عن طريق الخطأ	بيان أسباب الخطأ

رئيس مجلس الإدارة
محمد داود الصالح

تفضلوا بقبول فائق الاحترام ،،،

MASSALEH REAL ESTATE
المصالح العقارية