

الكويت في ٦ يناير ٢٠٢٠

السادة/ شركة بورصة الكويت للأوراق المالية المحترمين،،،

الكويت

تحية طيبة وبعد،،،

الموضوع: إفصاح شركة المصالح العقارية ش.م.ك.ع. عن مساهميتها ممن تصل ملكيتهم نسبة ٥% أو أكثر من رأس مال الشركة.

بالإشارة الى الموضوع أعلاه، وعملاً بأحكام الفصل الثاني من الكتاب العاشر (الإفصاح والشفافية) من اللائحة التنفيذية للقانون رقم ٧ لسنة ٢٠١٠ وتعديلاته، تجدون مرفقاً ربطاً نموذج إفصاح شركة المصالح العقارية ش.م.ك.ع. عن مساهميتها ممن تصل ملكيتهم نسبة ٥% أو أكثر من رأس مال الشركة.

وتفضلوا بقبول فائق الإحترام،،،

محمد داود مساعد الصالح  
رئيس مجلس الإدارة

«MASSALEH REAL ESTATE  
المصالح العقارية»

هيئة أسواق المال – قطاع الأسواق  
إدارة الإفصاح

نموذج إفصاح الشركة المدرجة عن مساهميتها ممن تصل ملكيتهم نسبة ٥% أو أكثر من رأس مال الشركة

<p>تلتزم الشركة المدرجة في البورصة بتعبئة هذا النموذج بشكل سنوي للإفصاح عن أي من كبار مساهميتها ممن تصل ملكيته نسبة ٥% أو أكثر من رأس مال الشركة في أي من الحالات التالية:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>تحقيق أي من مساهمي الشركة لملكية تبلغ نسبتها ٥% أو أكثر من رأس مال الشركة.</li> <li>أي تغير يطرأ على نسبة ملكية أي من المساهمين الذين تبلغ ملكيتهم نسبة ٥% أو أكثر من رأس مال الشركة.</li> <li>انخفاض ملكية أي من مساهمي الشركة عن ما نسبته ٥% من رأس مال الشركة.</li> </ul> <p>ويسلم هذا النموذج إلى الهيئة و البورصة بشكل سنوي كما في رصيد نهاية السنة المالية للشركة المدرجة بالبورصة.</p>	
اسم الشركة المدرجة في البورصة	شركة المصالح العقارية ش.م.ك.ع.
رقم السجل التجاري	٤٠٦٧١
عدد أسهم رأسمال الشركة المدرجة	٢٣٥,٦٥٤,٣٨٦
بيانات الاتصال	هاتف: ١٨٨٧٠٠٠
	فاكس: ٢٢٤٢٣٩٨٨
الشخص المسؤول	Email: info@almassaleh.com
	حسن بدر الدين
<p>• يتم إدراج كبار ملاك المساهمين ممن يمتلكون نسبة ٥% أو أكثر من رأس مال الشركة وأي تغيير يطرأ على هذه النسبة يتم ملء الجدول التالي:</p>	

م	اسم المساهم عدد الأسهم	الملكية كما في نهاية سنة ٢٠١٨ (إن وجد)			الملكية كما في نهاية سنة ٢٠١٩		
		نسبة الأسهم	كما في تاريخ	عدد الأسهم	نسبة الأسهم	كما في تاريخ	عدد الأسهم
١	ثلث المرحوم مساعد الصالح	%١٧,٤٦	٢٠١٨/١٢/٣١	٤١,١٤٥,١٢٥	%١٧,٤٤	٢٠١٩/١٢/٣١	٤٠,٠٩٨,١٢٥
٢	شركة المصالح الإستثمارية	%٣٥,٠٩	٢٠١٨/١٢/٣١	٨٢,٦٩٢,٨٤٥	%٣٥,٠٩	٢٠١٩/١٢/٣١	٨٢,٦٩٢,٨٤٥
٣	الشركة الكويتية لبناء المعامل والمقاولات	%١٤,٣٠٩	٢٠١٨/١٢/٣١	٣٤,٤٢١,٠٢٩	%١٤,٣٠٩	٢٠١٩/١٢/٣١	٣٤,٤٢١,٠٢٩
٤	شركة التعمير للإستثمار العقاري	%٦,٧	٢٠١٨/١٢/٣١	١٥,٧٠٧,٠٠٠	%٦,٧	٢٠١٩/١٢/٣١	١٥,٧٠٧,٠٠٠

● إقرار الشخص المفصّل:

١. أقر بأن كافة المعلومات الواردة في هذا النموذج (بما في ذلك جميع الملحقات والمرفقات) كاملة ودقيقة وصحيحة.

٢. أقر بإطلاعي على الإلتزامات الواردة في الفصل العاشر من القانون رقم ٧ لسنة ٢٠١٠ المعدل بموجب القانون رقم ٢٢ لسنة ٢٠١٥ بشأن إنشاء هيئة أسواق المال وتنظيم نشاط الأوراق المالية ولائحته التنفيذية.

٣. أقر بأنني على علم بحق هيئة أسواق المال في اتخاذ أي إجراء جزائي أو تأديبي ضد أي شخص يقدم بيانات أو إقرارات غير صحيحة ومضللة في هذا النموذج.

٤. أقر وأتعهد بإبلاغ الهيئة كتابياً فور حدوث أو إجراء أي تغيير في بيانات الشخص المستفيد التي تم تقديمها بموجب هذا النموذج.

رئيس مجلس الإدارة أو من ينوب عنه : محمد داود مساعد الصالح

التوقيع: 

التاريخ: ٦ يناير ٢٠٢٠

ختم الشركة

MASSALEH REAL ESTATE  
المصالح العقارية

الكويت في ٦ يناير ٢٠٢٠

السادة/ هيئة أسواق المال  
السيد/ مدير إدارة الإفصاح  
الكويت  
المحترمين،،،  
المحترم،،،

تحية طيبة وبعد،،،

**الموضوع:** إفصاح شركة المصالح العقارية ش.م.ك.ع. عن مساهميتها ممن تصل ملكيتهم نسبة ٥% أو أكثر من رأس مال الشركة.

بالإشارة الى الموضوع أعلاه، وعملاً بأحكام الفصل الثاني من الكتاب العاشر (الإفصاح والشفافية) من اللائحة التنفيذية للقانون رقم ٧ لسنة ٢٠١٠ وتعديلاته، تجدون مرفقاً ربطاً نموذج إفصاح شركة المصالح العقارية ش.م.ك.ع. عن مساهميتها ممن تصل ملكيتهم نسبة ٥% أو أكثر من رأس مال الشركة.

وتفضلوا بقبول فائق الإحترام،،،

محمد داود مساعد الصالح  
رئيس مجلس الإدارة

«MASSALEH REAL ESTATE  
المصالح العقارية»

هيئة أسواق المال – قطاع الأسواق  
إدارة الإفصاح

نموذج إفصاح الشركة المدرجة عن مساهميتها من أصل ملكيتهم نسبة ٥% أو أكثر من رأس مال الشركة

تلتزم الشركة المدرجة في البورصة بتعبئة هذا النموذج بشكل سنوي للإفصاح عن أي من كبار مساهميتها من أصل ملكيته نسبة ٥% أو أكثر من رأس مال الشركة في أي من الحالات التالية:	شركة المصالح العقارية ش.م.ك.ع.	
• تحقيق أي من مساهمي الشركة لملكية تبلغ نسبتها ٥% أو أكثر من رأس مال الشركة.	رقم السجل التجاري	٤٠٦٧١
• أي تغيير يطرأ على نسبة ملكية أي من المساهمين الذين تبلغ ملكيتهم نسبة ٥% أو أكثر من رأس مال الشركة.	عدد أسهم رأسمال الشركة المدرجة	٢٣٥,٦٥٤,٣٨٦
• انخفاض ملكية أي من مساهمي الشركة عن ما نسبته ٥% من رأس مال الشركة.	بيانات الاتصال	هاتف: ١٨٨٧٠٠٠ فاكس: ٢٢٤٢٣٩٨٨ Email: info@almassaleh.com
ويسلم هذا النموذج إلى الهيئة و البورصة بشكل سنوي كما في رصيد نهاية السنة المالية للشركة المدرجة بالبورصة.	الشخص المسؤول	حسن بدر الدين الصفة*: المدير المالي
	• يتم إدراج كبار ملاك المساهمين ممن يمتلكون نسبة ٥% أو أكثر من رأس مال الشركة وأي تغيير يطرأ على هذه النسبة يتم ملء الجدول التالي:	

الملكية كما في نهاية سنة ٢٠١٩		الملكية كما في نهاية سنة ٢٠١٨ (ان وجد)		اسم المساهم عدد الأسهم	
عدد الأسهم	كما في تاريخ	نسبة الأسهم	عدد الأسهم	كما في تاريخ	نسبة الأسهم
٤٠,٠٩٨,١٢٥	٢٠١٩/١٢/٣١	%١٧,٤٤	٤١,١٤٥,١٢٥	٢٠١٨/١٢/٣١	%١٧,٤٦
٨٢,٦٩٢,٨٤٥	٢٠١٩/١٢/٣١	%٣٥,٠٩	٨٢,٦٩٢,٨٤٥	٢٠١٨/١٢/٣١	%٣٥,٠٩
٣٤,٤٢١,٠٢٩	٢٠١٩/١٢/٣١	%١٤,٣٠٩	٣٤,٤٢١,٠٢٩	٢٠١٨/١٢/٣١	%١٤,٣٠٩
١٥,٧٠٧,٠٠٠	٢٠١٩/١٢/٣١	%٦,٧	١٥,٧٠٧,٠٠٠	٢٠١٨/١٢/٣١	%٦,٧

● إقرار الشخص المفصّل:

١. أقر بأن كافة المعلومات الواردة في هذا النموذج (بما في ذلك جميع الملحقات والمرفقات) كاملة ودقيقة وصحيحة.

٢. أقر باطلاعي على الالتزامات الواردة في الفصل العاشر من القانون رقم ٧ لسنة ٢٠١٠ المعدل بموجب القانون رقم ٢٢ لسنة ٢٠١٥ بشأن إنشاء هيئة أسواق المال وتنظيم نشاط الأوراق المالية ولائحته التنفيذية.

٣. أقر بأنني على علم بحق هيئة أسواق المال في اتخاذ أي إجراء جزائي أو تأديبي ضد أي شخص يقدم بيانات أو إقرارات غير صحيحة ومضللة في هذا النموذج.

٤. أقر واتعهد بإبلاغ الهيئة كتابياً فور حدوث أو إجراء أي تغيير في بيانات الشخص المستفيد التي تم تقديمها بموجب هذا النموذج.

رئيس مجلس الإدارة أو من ينوب عنه : محمد داود مساعد الصالح

التوقيع:

التاريخ: ٦ يناير ٢٠٢٠

ختم الشركة

MASSALEH REAL ESTATE  
المصالح العقارية

الكويت في ٦ مايو ٢٠٢٠

السادة/ شركة بورصة الكويت المحترمين،

تحية طيبة وبعد،،،

**الموضوع:** إفصاح عن معلومات جوهرية بشأن تحديد موعد انعقاد الجمعية العمومية السنوية لشركة المصالح العقارية ش.م.ك.ع.

بالإشارة الى الموضوع أعلاه، وعملاً بأحكام الكتاب العاشر من اللائحة التنفيذية للقانون رقم ٧ لسنة ٢٠١٠ بشأن الإفصاح والشفافية يرجى التكرم بالعلم:

التاريخ	٦ مايو ٢٠٢٠
اسم الشركة المدرجة	شركة المصالح العقارية (ش.م.ك.ع)
المعلومات الجوهرية	يرجى العلم أنه تم دعوة الجمعية العمومية السنوية لشركة المصالح العقارية (ش.م.ك.ع) للإنعقاد بتاريخ ٢٠٢٠/٥/٢١ في تمام الساعة الحادية عشر صباحاً وذلك في مقر الشركة الرئيسي الكائن في منطقة شرق - برج اليونفرسال وذلك للنظر بجدول الأعمال المرفق.
أثر المعلومة الجوهرية على المركز المالي للشركة	لا يوجد أثر على المركز المالي للشركة على أن يتم تحديده لاحقاً.

وتفضلوا بقبول فائق الاحترام،،،

محمد داود مساعد الصالح  
رئيس مجلس الإدارة

نسخة الى هيئة اسواق المال

الكويت في ٦ مايو ٢٠٢٠

السادة/ هيئة أسواق المال  
السيد/ مدير إدارة الإفصاح  
المحترمين،  
المحترم،

تحية طيبة وبعد،،،

**الموضوع:** إفصاح عن معلومات جوهرية بشأن تحديد موعد انعقاد الجمعية العمومية السنوية لشركة المصالح العقارية ش.م.ك.ع.

بالإشارة الى الموضوع أعلاه، وعملاً بأحكام الكتاب العاشر من اللائحة التنفيذية للقانون رقم ٧ لسنة ٢٠١٠ بشأن الإفصاح والشفافية يرجى التكرم بالعلم:

التاريخ	٦ مايو ٢٠٢٠
اسم الشركة المدرجة	شركة المصالح العقارية (ش.م.ك.ع)
المعلومات الجوهرية	يرجى العلم أنه تم دعوة الجمعية العمومية السنوية لشركة المصالح العقارية (ش.م.ك.ع) للإنعقاد بتاريخ ٢٠٢٠/٥/٢١ في تمام الساعة الحادية عشر صباحاً وذلك في مقر الشركة الرئيسي الكائن في منطقة شرق - برج اليونفرسال وذلك للنظر بجدول الأعمال المرفق.
أثر المعلومة الجوهرية على المركز المالي للشركة	لا يوجد أثر على المركز المالي للشركة على أن يتم تحديده لاحقاً.

وتفضلوا بقبول فائق الاحترام،،،

محمد داود مساعد الصالح  
رئيس مجلس الإدارة



الكويت في ٦ مايو ٢٠٢٠

السادة/ شركة بورصة الكويت للأوراق المالية المحترمين،

تحية طيبة وبعد،،،

**الموضوع:** إفصاح شركة المصالح العقارية ش.م.ك.ع. عن معلومات جوهرية بشأن تحديد موعد انعقاد الجمعية العمومية السنوية للشركة.

بالإشارة الى الموضوع أعلاه، وعملاً بأحكام الفصل الرابع من الكتاب العاشر (الإفصاح والشفافية) من اللائحة التنفيذية للقانون رقم ٧ لسنة ٢٠١٠ وتعديلاته، تجدون مرفق ريبطاً نموذج إفصاح شركة المصالح العقارية ش.م.ك.ع. عن موعد انعقاد الجمعية العمومية السنوية للشركة، إضافةً إلى نسخة عن جدول أعمال الجمعية العمومية كما وكتاب أخذ العلم بموعد الجمعية الصادر عن وزارة التجارة والصناعة الكويتية.

وتفضلوا بقبول فائق الإحترام،،،

محمد داود مساعد الصالح

رئيس مجلس الإدارة

المرفقات:

- نموذج الإفصاح عن المعلومات الجوهرية؛
- جدول أعمال الجمعية العمومية السنوية للشركة؛
- كتاب أخذ العلم بموعد الجمعية الصادر عن وزارة التجارة والصناعة الكويتية.

الكويت في ٢٣ يونيو ٢٠٢٠

السادة/ هيئة أسواق المال  
السيد/ مدير إدارة الإفصاح  
المحترمين،  
المحترم،

تحية طيبة وبعد،،،

**الموضوع:** إفصاح بشأن معلومات جوهرية تتعلق بنتائج اجتماع الجمعية العامة العادية السنوية لشركة المصالح العقارية (ش.م.ك.ع.)  
للسنة المنتهية في ٢٠١٩/١٢/٣١

بالإشارة الى الموضوع أعلاه، وعملاً بأحكام الكتاب العاشر من اللائحة التنفيذية للقانون رقم ٧ لسنة ٢٠١٠ بشأن الإفصاح والشفافية يرجى التكرم بالعلم:

التاريخ	٢٣ يونيو ٢٠٢٠
اسم الشركة المدرجة	شركة المصالح العقارية (ش.م.ك.ع.)
المعلومات الجوهرية	<p>يرجى أخذ العلم بأن الجمعية العامة السنوية لشركة المصالح العقارية ش.م.ك.ع. للسنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩ انعقدت عند الساعة الحادية عشر صباحاً من يوم الإثنين الموافق ٢٠٢٠/٦/٢٢ وجاء في أهم قراراتها التالي:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• اعتماد البيانات المالية وحساب الأرباح والخسائر عن السنة المالية المنتهية في ٢٠١٩/١٢/٣١؛</li> <li>• الموافقة على توصية مجلس الإدارة بعدم توزيع أرباح نقدية أو عينية عن السنة المالية المنتهية في ٢٠١٩/١٢/٣١؛</li> <li>• الموافقة على توصية مجلس الإدارة بعدم صرف مكافأة لأعضاء مجلس الإدارة عن السنة المالية المنتهية في ٢٠١٩/١٢/٣١؛</li> <li>• الموافقة على إخلاء طرف السادة أعضاء مجلس الإدارة وإبراء ذمتهم فيما يتعلق بتصرفاتهم القانونية والمالية والإدارية عن السنة المالية المنتهية في ٢٠١٩/١٢/٣١؛</li> <li>• الموافقة على إعادة تعيين السادة مكتب RSM – Albazie &amp; Co. كمراقب حسابات الشركة للسنة المالية التي ستنتهي في ٢٠٢٠/١٢/٣١ وتقويض مجلس الإدارة في تحديد أتعابه.</li> </ul>
أثر المعلومة الجوهرية على المركز المالي للشركة	لا أثر للمعلومات الجوهرية على المركز المالي للشركة.

وتفضلوا بقبول فائق الاحترام،،،

محمد داود مساعد الصالح  
رئيس مجلس الإدارة

« MASSALEHREAL ESTATE  
المصالح العقارية »

جدول أعمال الجمعية العامة العادية السنوية لشركة المصالح العقارية ش.م.ك.ع

للسنة المالية المنتهية في ٢٠١٩/١٢/٣١

- ١- سماع تقرير مجلس الإدارة عن أعمال الشركة خلال السنة المالية المنتهية في ٢٠١٩/١٢/٣١ والمصادقة عليه؛
- ٢- سماع كل من تقرير الحوكمة وتقرير لجنة التدقيق عن السنة المالية المنتهية في ٢٠١٩/١٢/٣١ والمصادقة عليهما؛
- ٣- سماع تقرير مراقبي حسابات الشركة عن السنة المالية المنتهية في ٢٠١٩/١٢/٣١ والمصادقة عليه؛
- ٤- مناقشة البيانات المالية وحساب الأرباح والخسائر للسنة المالية المنتهية في ٢٠١٩/١٢/٣١ والمصادقة عليهما؛
- ٥- مناقشة توصية مجلس الإدارة بعدم توزيع أرباح عن السنة المالية المنتهية في ٢٠١٩/١٢/٣١ والمصادقة عليها؛
- ٦- سماع تقرير بأي مخالفات وجزاءات رصدتها الجهات الرقابية على الشركة عن السنة المالية المنتهية في ٢٠١٩/١٢/٣١ (إن وجدت)؛
- ٧- سماع تقرير التعاملات التي تمت أو التي ستتم مع أطراف ذات الصلة؛
- ٨- الموافقة على توصية مجلس الإدارة بعدم توزيع مكافأة أعضاء مجلس الإدارة عن السنة المالية المنتهية في ٢٠١٩/١٢/٣١؛
- ٩- مناقشة تعاملات الشركة وبرنامجها اتفاقيات وعقود مع أطراف ذات صلة التي تمت خلال السنة المالية المنتهية في ٢٠١٩/١٢/٣١ وتفويض مجلس إدارة الشركة في التعامل مع الأطراف ذات الصلة خلال السنة المالية التي تنتهي في ٢٠٢٠/١٢/٣١ وحتى تاريخ انعقاد الجمعية العامة السنوية العادية لمساهمي الشركة عن السنة المالية المنتهية في ٢٠٢٠/١٢/٣١؛
- ١٠- مناقشة الترخيص لمن له ممثل في مجلس الإدارة أو لرئيس أو أحد أعضاء مجلس الإدارة التنفيذية أو أزواجهم أو أقاربهم من الدرجة الثانية أن تكون له مصلحة مباشرة أو غير مباشرة في العقود والتصرفات التي تبرم مع الشركة أو لحسابها عن السنة المالية ٢٠٢٠ وذلك وفقاً لنص المادة ١٩٩ من قانون الشركات رقم ١ لسنة ٢٠١٦، ووفقاً لأحكام المواد (٤/٧، ٥/٧، ٦/٧) للقاعدة السادسة من الفصل السابع من الكتاب الخامس عشر من اللائحة التنفيذية للقانون رقم ٧ لسنة ٢٠١٠ بشأن إنشاء هيئة أسواق المال وتنظيم نشاط الأوراق المالية؛

- ١١- مناقشة إخلاء طرف أعضاء مجلس الإدارة وإبراء ذمتهم فيما يتعلق بتصرفاتهم القانونية والمالية والإدارية عن السنة المالية المنتهية في ٢٠١٩/١٢/٣١؛
- ١٢- مناقشة تفويض مجلس الإدارة بشراء أو بيع أسهم الشركة بما لا يتجاوز ١٠٪ من عدد أسهمها وذلك وفقاً لمواد القانون رقم ٧ لسنة ٢٠١٠ ولأئحته التنفيذية وتعديلاتهما؛
- ١٣- مناقشة إعادة تعيين مجلس إدارة الشركة لمكتب RSM – Albazie & Co. كمراقب حسابات للسنة المالية المنتهية في ٢٠٢٠/١٢/٣١ وتفويض مجلس الإدارة بتحديد أتعابهم.

محمد داود مساعد الصالح  
رئيس مجلس الإدارة

الكويت في ٢٣ يونيو ٢٠٢٠

السادة/ شركة بورصة الكويت للأوراق المالية المحترمين،

تحية طيبة وبعد،،،

الموضوع: إفصاح بشأن معلومات جوهرية تتعلق بنتائج اجتماع الجمعية العامة العادية السنوية لشركة المصالح العقارية (ش.م.ك.ع) للسنة المنتهية في ٢٠١٩/١٢/٣١

بالإشارة الى الموضوع أعلاه، وعملاً بأحكام الكتاب العاشر من اللائحة التنفيذية للقانون رقم ٧ لسنة ٢٠١٠ بشأن الإفصاح والشفافية يرجى التكرم بالعلم:

التاريخ	٢٣ يونيو ٢٠٢٠
اسم الشركة المدرجة	شركة المصالح العقارية (ش.م.ك.ع)
المعلومات الجوهرية	<p>يرجى أخذ العلم بأن الجمعية العامة السنوية لشركة المصالح العقارية ش.م.ك.ع للسنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩ انعقدت عند الساعة الحادية عشر صباحاً من يوم الإثنين الموافق ٢٠٢٠/٦/٢٢ وجاء في أهم قراراتها التالي:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>• اعتماد البيانات المالية وحساب الأرباح والخسائر عن السنة المالية المنتهية في ٢٠١٩/١٢/٣١؛</li><li>• الموافقة على توصية مجلس الإدارة بعدم توزيع أرباح نقدية أو عينية عن السنة المالية المنتهية في ٢٠١٩/١٢/٣١؛</li><li>• الموافقة على توصية مجلس الإدارة بعدم صرف مكافأة لأعضاء مجلس الإدارة عن السنة المالية المنتهية في ٢٠١٩/١٢/٣١؛</li><li>• الموافقة على إخلاء طرف السادة أعضاء مجلس الإدارة وإبراء ذمتهم فيما يتعلق بتصرفاتهم القانونية والمالية والإدارية عن السنة المالية المنتهية في ٢٠١٩/١٢/٣١؛</li><li>• الموافقة على إعادة تعيين السادة مكتب RSM – Albazie &amp; Co كمراقب حسابات الشركة للسنة المالية التي ستنتهي في ٢٠٢٠/١٢/٣١ وتفويض مجلس الإدارة في تحديد أتعابه.</li></ul>
أثر المعلومة الجوهرية على المركز المالي للشركة	لا أثر للمعلومات الجوهرية على المركز المالي للشركة.

وتفضلوا بقبول فائق الاحترام،،،

محمد داود حجاج الصالح  
رئيس مجلس الإدارة

نسخة الى هيئة اسواق المال  
MASSALEH REAL ESTATE  
المصالح العقارية